

## **MEMORIU GENERAL DE URBANISM**

---

<b>DATĂ ELABORARE:</b>	2017
<b>BENEFICIAR:</b>	Comuna Ciocârlia

---

### **COLECTIV DE ELABORARE**

---

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	SC URBAN OPEN GIS SRL-D Șef de proiect Urbanist Georgiana VOICU Proiectat. Desenat Urbanist Georgiana VOICU Urbanist Nicolae NEGREA
<b>STUDIUL PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE</b>	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ

---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****LISTĂ FIGURI**

<i>Fig. 1 Harta austriacă de la 1806 și 1869.....</i>	<i>16</i>
<i>Fig. 2 Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief.....</i>	<i>19</i>
<i>Fig. 3 Unitățile fizico — geografice ale Câmpiei Bărăganului.....</i>	<i>19</i>
<i>Fig. 4 Harta climatică a României.....</i>	<i>23</i>
<i>Fig. 5 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.....</i>	<i>25</i>
<i>Fig. 6 maximă de îngheț este <math>h = 0.70-0.80</math> m, conform STAS 6054/87.....</i>	<i>25</i>
<i>Fig. 7 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87).....</i>	<i>26</i>
<i>Fig. 8 Încadrare Comunei Ciocârlia în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport.....</i>	<i>28</i>
<i>Fig. 9 România- Regiunile de dezvoltare.....</i>	<i>29</i>
<i>Fig. 10 Evoluția populației comunei Ciocârlia (2005-2015).....</i>	<i>38</i>
<i>Fig. 11 Evoluția populației județului Ialomița (2005-2015).....</i>	<i>39</i>
<i>Fig. 12 Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011.....</i>	<i>41</i>
<i>Fig. 13 Structura populației pe grupe mari de vârste.....</i>	<i>42</i>
<i>Fig. 14 Piramida vârstelor.....</i>	<i>43</i>
<i>Fig. 15 Sporul natural la nivel județean.....</i>	<i>46</i>
<i>Fig. 16 Sporul natural la nivelul comunei.....</i>	<i>47</i>
<i>Fig. 17 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Ciocârlia.....</i>	<i>52</i>
<i>Fig. 18 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Cotorca.....</i>	<i>53</i>
<i>Fig. 19 Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1- 93.....</i>	<i>54</i>
<i>Fig. 20 Perioada de colț a spectrului de răspuns.....</i>	<i>55</i>

---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

**LISTĂ FOTO**

*Foto 1 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca - înainte de intervenții ..... 17*

*Foto 2 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca- în prezent ..... 17*

*Foto 3 Montaj foto peisaj în comuna Ciocârlia..... 36*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****LISTĂ TABELE**

<i>Tabel 1 Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 ani (1961-2009).....</i>	<i>24</i>
<i>Tabel 2 Organizarea administrativ teritoriala a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie. Sursa: PDR - Sud Muntenia.....</i>	<i>30</i>
<i>Tabel 3 Lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocârlia.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabel 4 Volumul populației comunei Ciocârlia (2005-2015).....</i>	<i>38</i>
<i>Tabel 5 Densitatea populației (2005).....</i>	<i>39</i>
<i>Tabel 6 Densitatea populației (2015).....</i>	<i>39</i>
<i>Tabel 7 Populația La Recensamintele Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Si 2011 – Mediu Rural/Mediu Urban .....</i>	<i>40</i>
<i>Tabel 8 Distribuția pe sexe a populației.....</i>	<i>41</i>
<i>Tabel 9 Structura populației pe grupe mari de vârste.....</i>	<i>41</i>
<i>Tabel 10 Populația stabilă după etnie.....</i>	<i>44</i>
<i>Tabel 11 Populația după limba maternă .....</i>	<i>44</i>
<i>Tabel 12 Populația după religie .....</i>	<i>45</i>
<i>Tabel 13 Evoluția ratei natalității (‰).....</i>	<i>45</i>
<i>Tabel 14 Evoluția ratei mortalității (‰) .....</i>	<i>46</i>
<i>Tabel 15 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.....</i>	<i>50</i>
<i>Tabel 16 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....</i>	<i>50</i>
<i>Tabel 17 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT CIOCÂRLIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ. 51</i>	
<i>Tabel 18 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT COTORCA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....</i>	<i>52</i>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****CUPRINS**

CUPRINS .....	5
1 INTRODUCERE .....	9
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	9
1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII .....	9
1.3 SURSE DOCUMENTARE.....	11
2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....	15
2.1 EVOLUȚIE .....	15
2.1.1 Scurt istoric.....	15
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	18
2.2.1 Caracteristicile reliefului .....	18
2.2.2 Rețeaua hidrografică.....	20
2.2.3 Caracaterizarea geologică .....	21
2.2.4 Hidrogeologia.....	22
2.2.5 Clima.....	23
2.2.6 Fauna și flora.....	26
2.3 RELATII IN TERITORIU .....	27
2.3.1 Context suprateritorial.....	27
2.3.2 Căi de comunicație .....	31
2.4 POTENȚIALUL ECONOMIC .....	31
2.4.1 Agricultură .....	32
2.4.2 Industrie.....	33
2.4.3 Servicii .....	34
2.4.4 Mediul de afaceri .....	34

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

2.4.5	Turismul.....	35
2.5	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE. ....	37
2.5.1	Densitatea populației.....	39
2.5.2	Structura populației pe sexe .....	41
2.5.3	Structura populației pe vârste.....	41
2.5.4	Structura populației după etnie.....	44
2.5.5	Structura populației după limba maternă .....	44
2.5.6	Structura populației după religie .....	44
2.5.7	Mișcarea naturală și migratorie.....	45
2.6	CIRCULAȚIA.....	47
2.6.1	Circulația rutieră.....	47
2.7	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.....	50
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE .....	54
2.8.1	Risc seismic.....	54
2.8.2	Risc de inundații .....	55
2.8.3	Risc de inundabilitate .....	56
2.8.4	Risc de instabilitate.....	56
2.8.5	Risc de eroziune .....	57
2.8.6	Riscul geotehnic .....	57
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ.....	58
2.9.1	Alimentare cu apă .....	58
2.9.2	Canalizare .....	58
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale .....	58
2.9.4	Alimentare cu energie electrică .....	58

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

2.9.5	Salubritatea.....	58
2.9.6	Telecomunicații.....	59
2.10	PROBLEME DE MEDIU .....	59
2.10.1	Aerul .....	59
2.10.2	Solul .....	60
2.10.3	Zgomotul .....	60
2.10.4	Biodiversitatea .....	61
3	CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE.....	64
3.1	DISFUNȚIONALITĂȚI.....	64
3.1.1	Aspecte economice .....	64
3.1.2	Aspecte sociale .....	64
3.1.3	Circulația.....	64
3.1.4	Echiparea edilitară.....	64
3.1.5	Mediu.....	65
3.2	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	65
3.2.1	Măsuri ale autoritatilor publice .....	65
3.2.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului .....	67
4	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	68
4.1	STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI IALOMIȚA 2009-2020 .....	68
4.2	STUDII DE FUNDAMENTARE.....	69
4.2.1	Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale .....	70
4.2.2	Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară .....	70
4.2.3	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică .....	74
4.2.4	Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan.....	74

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

4.3	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.....	74
4.4	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	75
4.5	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	75
4.6	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	75
4.7	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.....	76
4.8	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	77
4.8.1	Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala.....	77
4.8.2	Spații verzi. Propunere.....	78
4.9	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	80
4.10	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	81
4.10.1	Alimentarea cu apă .....	81
4.10.2	Canalizarea.....	82
4.10.3	Alimentarea cu energie electrică.....	83
4.10.4	Introducerea alimentării cu gaze naturale .....	84
4.10.5	Salubritatea.....	86
4.11	PROTECȚIA MEDIULUI .....	87
4.12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	89
4.13	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ .....	89
5	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	92



---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

---

---

## **1 INTRODUCERE**

---

### **1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

---

Denumirea lucrării      PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM AL COMUNEI CIOCÂRLIA , JUDEȚUL IALOMIȚA

Beneficiar:                COMUNA CIOCÂRLIA , JUD. IALOMIȚA

Data elaborării         2017

---

### **1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII**

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Ciocârlia , județul Ialomița.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Conform 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de**

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică.* Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 5-10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a
- previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****1.3 SURSE DOCUMENTARE****Cadrul legal**

Prezentul Plan Urbanistic General are la Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

***Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului***

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016;
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale; privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

***Acte normative în domeniul conexe***

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

***Diferite reglementări tehnice în domeniu:***

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

***Studii pentru proiectare:***

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

***Suportul topografic al P.U.G.***

- Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.- D. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Ialomița, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

***Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G***

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național elaborat de URBAN-INCERC
- Strategia de dezvoltare a Județului Ialomița pentru perioada 2009 - 2020
- Planul Urbanistic General al Comunei Ciocârlia și studiile de fundamentare aferente (editia 1999)
- Strategia de Dezvoltare Socio – Economica a Comunei Ciocârlia pentru perioada 2014 - 2020
- Alte documentații de urbanism aprobate pe teritoriul comunei (de tip PUZ și PUD)

---

## **2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

---

### **2.1 EVOLUȚIE**

#### **2.1.1 Scurt istoric**

Comuna Ciocârlia aparține unui teritoriu localizat în nord-estul județului Ialomița și este format din 2 sate: Ciocârlia și Cotorca.

Din punct de vedere istoric Cotorca este cel mai vechi, fiind constituit pe vechea vatră a satului Siliștea de către locuitorii proveniți din satele Manasia, Moldoveni și Patru Frați. Satul Silistea este atestat documentar în anul 1552, însă, aflat în calea oștilor turcești și rusești, a fost părăsit de locuitorii săi din cauza deselor prădăciuni.

Satul Ciocârlia a fost înființat în anul 1892 și este constituit pe plan prestabilit de tip rectangular.

Satul Cotorca este unul din cele mai vechi sate din Bărăgan și este amplasat la 10 km de Urziceni. Cotorca, de la începuturi și până în 1940 a fost așezare componentă a orașului Urziceni. Satul a aparținut administrativ de orașul Urziceni până în anul 1940, iar Ciocârlia, până în 1939, de comuna Gârbovi. Între anii 1950 – 1981, comuna a făcut parte, pe rând, din regiunea Ialomița, regiunea Ploiești, regiunea București și județul Ilfov. De-a lungul timpului comuna a fost afectată de aceste schimbări de apartenență administrativă, ca și de colonizările din Bărăganul estic și de migrările de populație.

Așezat la nord de Urziceni, satul Cotorca își leagă originile de drumul nord-ialomițean al transhumanței. Cea mai veche așezare în acele părți apare atestată întâia oară la 5 mai 1577 - sub un alt nume. Satul s-a numit ulterior Cotorca, după apa din apropiere, care curgea prin "locul cu cotoare". Potrivit tradiției, acolo a existat până la sfârșitul secolului al XVIII-lea - începutul secolului XIX satul Cotorca sau Silistea Cotorcii, destramat o vreme datorită poziției sale nefavorabile, în calea oștilor turcești și rusești care treceau și jefuiau dinspre București către Moldova și invers. Unii dintre locuitorii Cotorcei aveau să se mute către est, unde au întemeiat satele Glodeanu Silistea și Cotorca, astăzi în județul Buzău.

Harta austriacă de la 1806 și 1869 amintește la nord de Urziceni satul Cotorca Mare și separat Cotorca Mica și Glodeanu.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

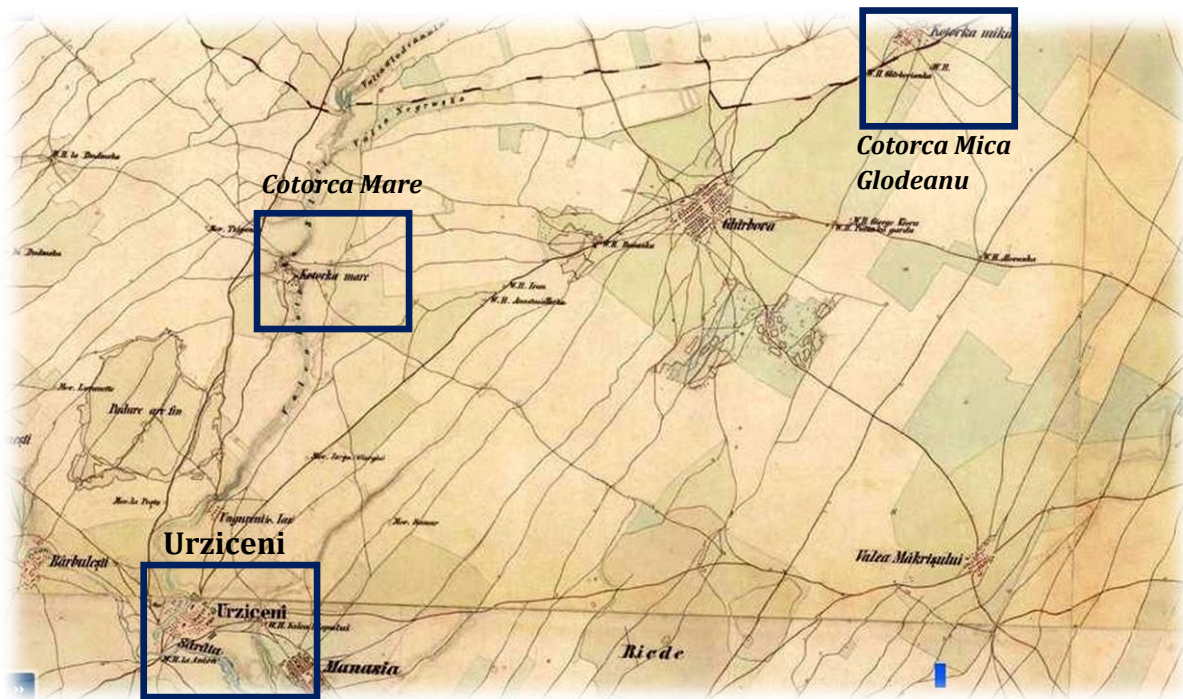


Fig. 1 Harta austriacă de la 1806 și 1869

Harta rusă de la 1835 localizează la fel Cotorca Mare la nord de Urziceni – așezat atunci pe aceeași apă a Cotorcii - pe drumul Buzăului. Harta Pappasoglu amintește la anul 1864 satul Cotorca Veche, așezat ceva mai sus de Urziceni. Zece ani mai târziu, satul Cotorca aparținea de comuna Urziceni, împreună cu cătunul Poșta și făcea parte din plasa Câmpului. De altfel, așezarea a fost multă vreme influențată de Urziceni apropiați, chiar și după apariția la 1892 a Ciocârliei, cu care avea să formeze de la un moment dat actuala comuna.

Monumentul reprezentativ al comunei ramane biserica parohială din satului Cotorca așezată în centrul istoric al satului, lângă școala de tip Spiru Haret.

Având hramul Sfântul Ioan Botezătorul, biserica a fost construită în anii 1887-1888 de către comunitatea locală, în frunte cu Ionita Radu Sava, proprietar atunci al unei părți din moșia Cotorca, originar de felul său din Coșereni.



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*Foto 1 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca - înainte de intervenții*

În anul 1969, s-au făcut reparații și văruieli la biserică, în valoare de 7.000 lei, din fonduri proprii. În anul 2008, sub îndrumarea pr. Emilian Coman, s-au început ample reparații, ce au constat în înlocuirea întregului acoperiș și ridicarea turlei, refacerea tencuielilor exterioare și interioare, armarea pereților cu plasă de fier și subzidire, injectarea unei rășini în fundație contra umezelii, refacerea boltei și tavanului, precum și a instalației electrice.



*Foto 2 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca- în prezent*

**ARHITECTURA.** Biserica este în formă de navă, cu lungimea de 24 m și lățimea de 8,50 m și are în față un pridvor din zidărie de formă dreptunghiulară, cu deschidere în față și

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

două ferestre laterale. Zidurile bisericii sunt din cărămidă, având o grosime de 0,90 m. Are o singură turlă, octogonală ca plan și îmbrăcată cu tablă zincată, iar înălțimea totală este de 15 m. La interior, cafasul este susținut de doi stâlpi de zidărie, iar catapeteasma este din lemn și este împodobită cu icoane de o frumusețe deosebită, pictate în stilul realist, singurele care s-au păstrat din întreaga pictură originală. Altarul este semicircular către exterior. Exteriorul bisericii este sobru, de culoare alb-crem, fara vreo pictura. Clopotnita, aflata in dreapta intrarii in curtea bisericii, este realizata din lemn, dupa un plan patrat si a fost reparata in mai multe randuri.

PISANIA menționează: Acest Sfânt Lăcași s-a clădit din nou de la temelie cu cheltuiala mea Ioniță Radu Sava, născut și domiciliat în comuna Coșereni, fost plugar sub desființatul regulament organic.

PICTURA. În prezent se află în stadiul de pictură cu tehnica fresco. A fost aplicat stratul intermediar de var și câlți și au fost cumpărate policandrele, iar exteriorul a fost finisat cu tencuială decorativă.

ANEXE. Din anul 2005, parohia dispune și de o casă parohială, a cărei construcție s-a început în 2002, iar în anul 2011 a fost reparată și restaurată clopotnița, care este amplasată lângă intrarea în curtea bisericii și adăpostește un clopot de 300 kg. In curtea bisericii, lângă clopotniță, se pastrează 12 monumente funerare din piatră, care nu străjuiesc morminte, doar păstrează amintirea unor fii ai satului căzuți pentru patrie în razboaiele mondiale. Majoritatea inscripțiilor au fost șterse odată cu trecerea timpului.

CIMITIRUL SATULU. Este amplasat în apropiere și păstrează mai multe monumente funerare ale unor localnici din a doua jumătate a secolului XIX, majoritatea lor avand inscripții cu caractere chirilice.

## **2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1 Caracteristicile reliefului**

Din punct de vedere morfologic, comuna Ciocârlia este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitatea Bărăganul Ialomiței, pe Câmpia Padinei cu un relief tipic de câmpie.

Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 — 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud — sud-est și de la vest la est (10 — 20 m, în Câmpia Siretului Inferior).

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**



Fig. 2 Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief

După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a straterelor și de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia Bărăganului este situată în sud-estul României, fiind delimitată în partea de sud și est de lunca Dunării, în nord de lunca inferioară a Siretului și valea Buzăului, iar în vest de valea Săratei, obârșia Mostiștei, valea Pasărea, râul Dâmbovița și în final lunca râului Argeș.



Fig. 3 Unitățile fizico — geografice ale Câmpiei Bărăganului

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Caracteristicile geomorfologice ale Câmpiei Bărăganului indică faptul că este o câmpie tipică, tabulară, având cele mai bine dezvoltate câmpuri din Câmpia Română cu interfluvii largi dar fragmentate de chiuvete lacustre cu origini de foste limane fluviatile, cu înclinări orientate pe direcția est — sud-est ce-i conferă câmpiei un aspect ușor ondulat.

Câmpia Bărăganului Central (Bărăganul Ialomiței) corespunde în totalitate interfluviului dintre Ialomița și Călmațui, având o înclinare general către nord, unde prezintă versanți abrupti. Se subdivide în Câmpia Strachinei în est și Câmpia Padinei în vest printr-o linie arbitrară. La rândul său, Câmpia Padinei are în componență două câmpuri, respectiv Câmpul Pogoanele și Câmpul Urziceni la care se adaugă Lunca Ialomiței.

Comuna Ciocârlia este situată în Câmpul Urziceni, cu un relief relative plan și stabil în care rețeaua hidrografică principală și secundară a creat mici zone depresionare. În general, panta nu depășește 3 grade cu excepția zonelor. Altitudinea maximă este atinsă în partea de nord-vest a comunei (70 m), iar minima se înregistrează pe valea Cotorca în extremitatea sud-estică (56 m).

În afara zonelor de minim, respectiv maxim altitudinal, teritoriul comunei se desfășoară preponderent între curbele de nivel de 65 și 67.5 m, prezentând foarte puține forme de relief pozitive dintre care amintim Movila După Urziceanca, pe malul stâng al văii Cotorca sau Movila Țiganului la limita cu comuna Armășești.

### **2.2.2 Rețeaua hidrografică**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Ciocârlia aparține bazinului hidrografic Ialomița — Buzău prin afluentul său de ordinul 2, Cotorca.

Râul Ialomița izvorăște din munții Bucegi, de sub Vf. Omu și străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munți, dealuri și câmpie. În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V și chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei).

Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgeste, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe. Râul Ialomița intră în județul Ialomița în amonte de Grecii de Jos (comuna Fierbinți-Târg) pe care îl traversează pe un traseu general de la vest către est până la vărsarea în Dunăre în amonte de localitatea Giurgeni. Pe teritoriul acestui județ, râul Ialomița curge pe ultimii 212 km, cu o pantă medie a profilului longitudinal de 0,025%. La intrarea în județ debitul este de 14,5 mc/s, apoi primește râul Prahova, lângă satul Patru Frați (comuna Adâncata) cu un debit de 27,3 mc/s, iar la Urziceni pe Sărata (0,2

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

mc/s).Rețeaua hidrografică principală este formată din râul Cotorca. Acesta traversează teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia prin zona centrală, pe un traseu orientat nord — sud. Pe cursul său s-au format numeroase limanuri fluviatile cu apă dulce folosite pentru irigații și piscicultură.Rețeaua hidrografică secundară este reprezentată de câteva canale de irigație și desecare și văi cu caracter temporar precum Canalul Valea Sărată în partea de nord a comunei, respectiv Valea La Sălcii în jumătatea sudică, pe partea dreaptă a râului Cotorca.

**2.2.3 Caracterizarea geologică**

Câmpia Română reprezintă o macrounită structurală complexă care aparține în cea mai mare parte Platformei Valahe, identificată de V. Mutihac drept sectorul nordic al Platformei Moesice. Unitățile de platformă se caracterizează printr-un fundament alcătuit în general din formațiuni vechi precambriene și dintr-o cuvertură sedimentară.Fundamentul Platformei Moesice în partea sa estică, corespunzătoare Câmpiei Bărăganului, nu a evoluat ca un bloc rigid, ci sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale (Pecineaga — Camena și Belciugatele) și secundare orientate în majoritate pe direcția NV — SE. Acesta este alcătuit din șisturi cristaline de diferite compoziții (clorito — cuarțoase, cloritoșisturi porfiroblastice de albit și zoizit, șisturi amfibolice etc.), granite, granodiorite, diorite, gabbrouri și s-a format în Proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin s-a așternut o cuvertură sedimentară cu grosimi, alcătuire regională și temporală diferite. Acumulările s-au realizat în mai multe cicluri:

- ciclul Cambrian — Westphalian reprezentat de o alternanță de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice și din nou roci detritice;
- ciclul Permian — Triasic cu trei serii distincte: seria roșie inferioară (argile roșii și gresii), seria arbonato-anhidritică (calcare, marno-calcare, dolomite) și seria roșie superioară (gresii, nisipuri, marne, marno-calcare);
- ciclul Juristic — Cretacic, dominat de formațiunile carbonatice;
- ciclul Badenian — Pleistocen în cadrul căruia s-au acumulat formațiuni de molasă de proveniență carpatică, mai groase în partea de nord a platformei spre avanfosă.

Miocenul este reprezentat de conglomerate, depozite marnoargiloase, nisipuri și argile cu strate de cărbune.

Pliocenul este reprezentat de formațiuni nisipoase, argiloase cu intercalații de cărbuni determinate de revenirea mării dinspre avanfosă. La suprafață și la mică adâncime sunt formațiuni cuaternare care apar sub formă de depozite loessoide, formațiuni aluviale, terase și lunci.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Depozitele care afloră pe teritoriul comunei Ciocârlia sunt de vârstă Pleistocen superior, pe întreg cuprinsul comunei, respectiv Holocen superior pe Valea Cotorca.

Pleistocenul mediu apare în adâncime și este reprezentat prin nisipurile de Mostiștea constituite dintr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive cu concrețiuni grezoase, uneori cu nivele ce conțin concrețiuni calcaroase rotunjite, alteleori cu lentile de concrețiuni manganoase și feruginoase.

Acest orizont a fost interceptat de foraje și prezintă grosimi de 15 — 25 m. Pleistocenul superior este constituit din nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri și depozite loessoide reprezentate prin prafuri nisipoase cu grosimi de 10 — 15 m.

Holocenul superior (qh2) este reprezentat prin depozitele loessoide care acoperă terasa joasă, aluviunile grosiere și fine ale luncii și nisipurile eoliene.

Aluviunile grosiere puse în evidență la partea inferioară a depozitelor de luncă ale Călmățuiului, reprezintă aluviunile vechiului curs al Buzăului, care urmărea în trecut actuala vale a Călmățuiului.

Depozitele aluvionare ale luncilor sunt alcătuite la bază din pietrișuri și nisipuri, iar către partea superioară din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase și mături.

#### **2.2.4 Hidrogeologia**

Caracteristicile hidrogeologice ale teritoriului comunei depind de litologia și morfologia zonei. În cadrul comunei au fost identificate următoarele structuri acvifere.

**Structura acviferă de adâncime mare** este cantonată în stratele poros permeabile situate la baza loessului, unde acesta devine mai nisipos având ca pat impermeabil argilele romaniene și cuaternare vechi.

Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidrolică de 0.06%, coeficientul de filtrare  $K = 4 — 6$  m/zi și debitul de 1l/sec.

**Structura acviferă de medie adâncime** este cantonată în depozitele de vârstă Pleistocen mediu — Pleistocen superior care se dezvoltă în interfluviul Ialomița — Călmățui.

**Stratul acvifer freatic** prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimi de la sub 5 m în lunci la peste 20 m pe câmpurile acoperite cu depozite loessoide.

Adâncimea nivelului piezometric este cuprinsă între 5 și 10 m, cu excepția unor sectoare izolate cu adâncimi de 10 — 15 m, în părțile vestice ale văilor afluate râului Ialomița.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

Calitativ, apa este nepotabilă, cu grad de mineralizare variat (2 — 3 g/l) și o compoziție chimică cu carbonați, cloruri și sulfatați. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fântâni rurale.

### 2.2.5 Clima

Clima comunei Ciocârlia este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influențată de larga deschidere a câmpiei pe axa E – NE, valoarea medie anuală înregistrată la Urziceni fiind de 10.9°C pe o perioadă de 48 ani (1961 – 2009).

Temperatura minimă absolută a fost de - 27°C în luna ianuarie a anului 1980, iar maxima de + 42°C a fost atinsă în iulie 2000.

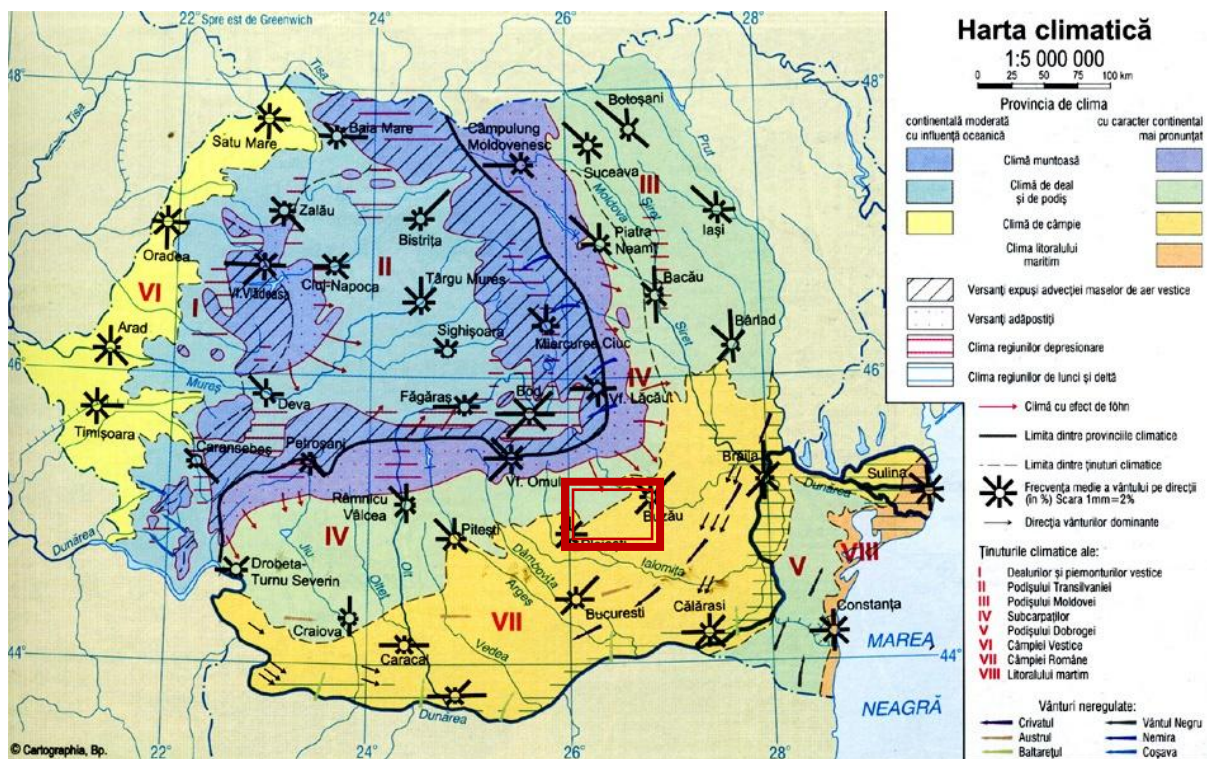


Fig. 4 Harta climatică a României

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

Categoria de resurse/parametri climatici		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Anual	
Resurse termice	aer	Temperatura medie (°C)	-1.8	0.2	4.9	11.4	17.2	21	22.7	22	17.1	11.2	5.1	0	10.9
		Media temperaturilor maxime (°C)	2.1	4.8	10.9	18.1	23.9	27.4	29.4	29	24.5	18.1	10.1	3.6	16.8
		Media temperaturilor minime (°C)	-5	-3.3	0.3	5.5	10.7	14.5	16	15.4	11.2	6.1	1.5	-2.9	5.8
	sol	Temperatura maxima absoluta/ anul producerii	18.0/2002	22.6/1995	26.7/1994	32.2/1998	36.3/1996	39.9/2007	42.0/2000	39.6/2007	36.6/1987	33.5/1984	25.6/1994	18.8/1989	42.0
		Temperatura minima absoluta/ anul producerii	-27.0/1985	-26.4/1985	-20.0/1985	-5.4/2004	0.2/1988	5.5/1973	8.6/1992	6.4/1993	-2.5/1977	-7.2/1979	-17.6/1983	-22.4/1986	-27.0
		Numarul de zile cu temperaturii maxime $\geq 30^{\circ}\text{C}$	0	0	0	0	2.5	8.4	14.1	12.9	3	0.2	0	0	3.4
Resurse hidrice	sol	Temperatura medie la suprafata solului (°C)	-2.1	0	5.4	13.2	20.9	25.7	27.7	26.3	19.4	11.7	5	-0.4	12.7
		Temperatura maxima la suprafata solului (°C)/ anul producerii	20.4/1993	25.4/1994	42.4/1989	51.0/1983	61.0/1968	68.0/1968	65.4/1998	66.6/1998	56.0/1973	45.0/1965	32.0/1962	19.0/1964	68.0
	Precipitatii (l/mp)	26.5	25.5	30.2	40.5	61.2	70.6	59.8	53	46.8	33.9	37	33.3	43.2	
	Maxima in 24 ore / anul producerii	34.4/1961	43.0/1984	51.7/1971	34.7/1988	95.0/1971	63.3/1969	67.7/2002	66.7/1983	84.1/2005	49.8/1994	41.0/1966	31.2/1974	95.0	
	Numarul de zile cu $pp \geq 0.1 \text{ mm}$	8.4	8.3	8.5	9	10.2	10.4	8.7	7.1	6.6	6.2	8	9.1	8.4	
Resurse energetice	Resurse	Numarul de zile cu $pp \geq 5.0 \text{ mm}$	1.6	1.6	1.9	2.8	3.5	4.3	3.4	2.8	2.6	2.1	2.4	2	2.6
		Umezeala relativa a aerului La ora 13 <sup>00</sup> (%)	78.7	72.3	60.6	52.1	50.3	50.6	49.4	48.3	51	57.4	72	80.4	60.3
Resurse energetice	Durata de stralucire a Soarelui ( $\Sigma$ ore)	71.5	92.4	136	180.1	245.9	271.4	295.1	281	206	167.8	90.9	62.6	2101	
Resurse	Viteza medie a vantului	2.5	2.0	2	2.0	2.6	2.1	1.0	1.7	1.0	1.0	2.2	2.2	2.2	

Tabel 1 Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 ani (1961-2009)

Cantitatea anuală de precipitații este de 518 mm/m<sup>2</sup>, cu cele mai mici cantități în luna februarie, de 25,5 mm/m<sup>2</sup>. Maximul de precipitații se înregistrează în luna iunie – 70.6 mm. Modificări în regimul precipitațiilor pot să apară nu doar în distribuția lor spațială, ci și prin variațiile de la an la an. Astfel, anul 1992 a fost unul secetos cu o cantitate de precipitații de doar 362 mm, la polul opus situându-se perioada 1969 – 1973, anul 1975 când s-au atins cantități de 750 – 800 mm și anul 2005 cu o cantitate medie anuală de 887 mm.

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este în jur de 25 – 30, iar al stratului stabil de zăpadă de 35 – 60 zile cu grosimi medii decada de cca 5.00 cm. Numărul maxim anual de zile cu strat de zăpadă este de 80 – 100 și este legat de anii în care au căzut cantități bogate de precipitații (1933, 1942, 1954, 1969 etc.), fiind concentrate în lunile ianuarie – februarie.

Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza Crivățului.

Ceața este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei și se manifestă preponderent în intervalul noiembrie – februarie.

Teritoriul județului și implicit al comunei se află sub influența maselor de aer estice (continentale), vestice (oceanice) și sudice (mediteraneene), materializate în vânturi aspre din nord-est (Crivățul), uscate din vest (Australul, care provoacă adesea îndelungate perioade de secetă) și dinspre sud-vest (Băltărețul).



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (Crivățul - maxim 24.8% în februarie) și SE (maxim 7.8%). Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 – 5.4 m/sec.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este  $q_b = 0.7$  kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.05 - 0.3$  și  $z_{min} = 2.00 - 5.00$  m pentru zona de intravilan.

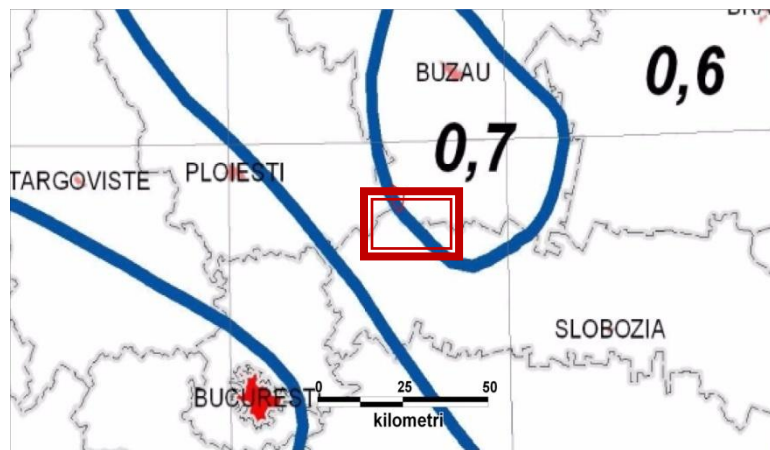


Fig. 5 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2.0$  kN/m<sup>2</sup>.

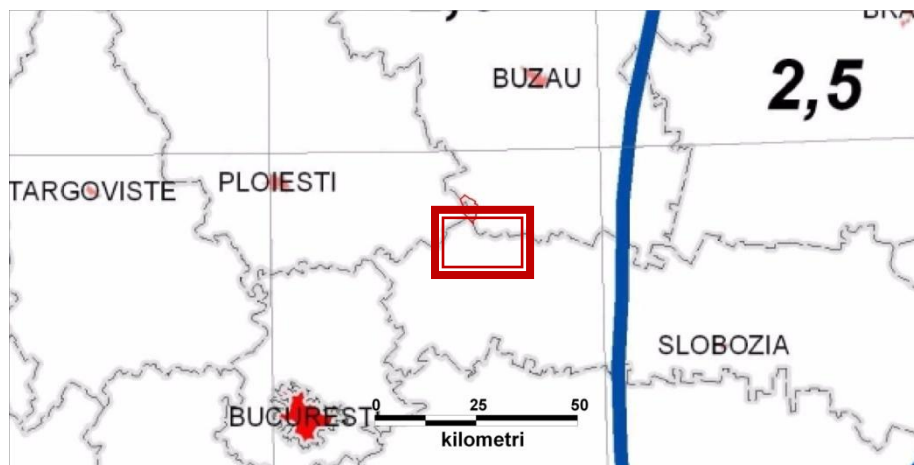


Fig. 6 Adâncimea maximă de îngheț este  $h = 0.70-0.80$  m, conform STAS 6054/87.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

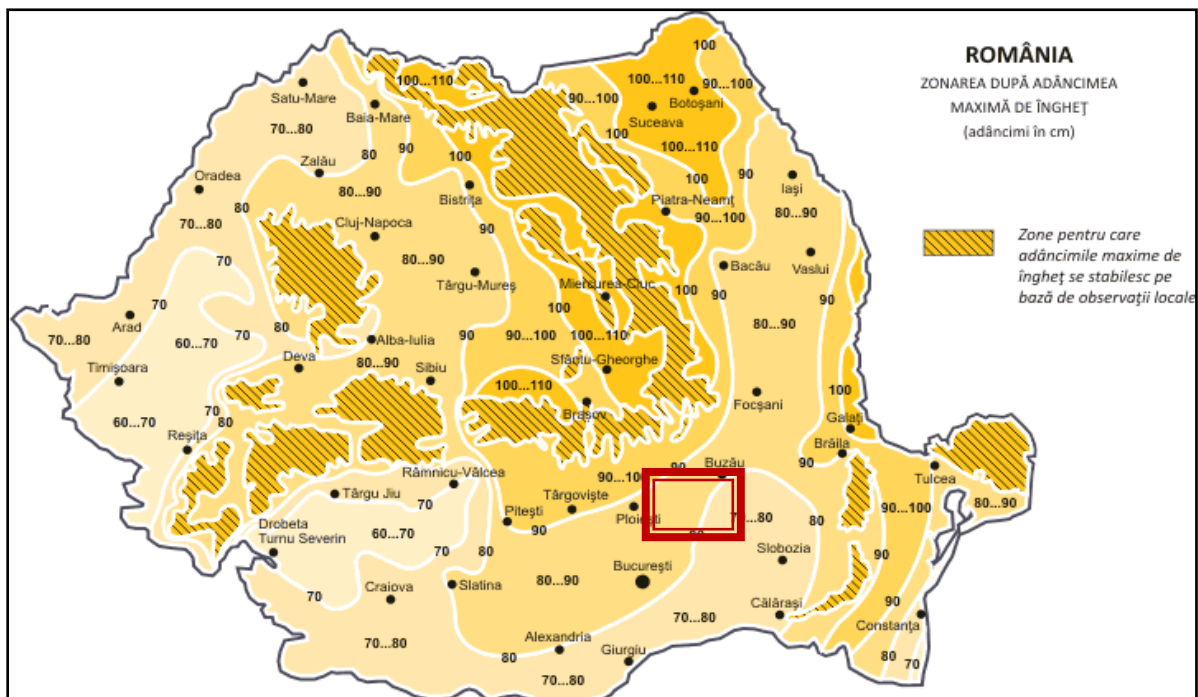


Fig. 7 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

### 2.2.6 Fauna și flora

În județul Ialomița se găsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse în lunci și vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza destelenirii și araturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Salcioara, Movila, pe terenuri improprii agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucarinica*, *Stipa lessingiana*) și dicotiledonate cu *Caragana mollis*.

Dintre multe specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pasunat excesiv și batatorirea solului, azi au rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Calugarului, Sinesti, Stroiasca, Deleanca, Morareanca) unde se păstrează încă arboreta de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumariu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar garlita (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcam.

În subarboret, pădurile județului au în flora spontană măceș (*Rosa canina*), paducel (*Crataegus monogyna*), porumbăr (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn căinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Cornus mas*), sanger (*Cornus sanguinea*).

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popandau, harciog, orbete, soarelele de câmp, dihor de stepă, iepure de câmp, prepeliță, potarniche, soarelele de misună, nevăstuică, apoi specii de pădure: capriorul, mistrețul, vulpea, soarelele de pădure, viezurele.

Dintre reptile apar: sarpele rău, șoparla de stepă și șoparla de câmp.

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria, fluierarul, dumbraveanca, ciocărlia, cioara, cotofana, vrabia, graurul, turturica, guguștiucul, fazanul colonizat.

## 2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Ciocârlia este situată în nordul județului Ialomița la limita cu județul Buzău, la o distanță de 12 km față de orașul Urziceni și 43 km față de municipiul Buzău.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°44'47.39" – 44°49'21.90" latitudine nordică și
- 26°37'52.08" – 26°41'11.96" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde 2 (două) sate: Ciocârlia (reședința de comună) și Cotorca.

Comunele cu care se învecinează localitatea Ciocârlia sunt distribuite după cum urmează:

- la nord – comunele Glodeanu Sărat și Glodeanu Siliștea (jud. Buzău);
- la est – comuna Gârbovi;
- la sud – orașul Urziceni;
- la vest – comuna Armășești.

### 2.3.1 Context suprateritorial

#### 2.3.1.1 Planul de Amenajare al Teritoriului Național

În Secțiunea I – REȚELE DE TRANSPORT, aprobată cu Legea 363/2006, Comuna Ciocârlia se încadrează la următoarele prevederi:

- ANEXA III Direcții de dezvoltare - capitolul A - rețeaua de căi rutiere: Comuna Ciocârlia se află pe traseul Drumului DN2, Coridorul pan-european IX (Coridor întremodal, feroviar și rutier, care leagă Nordul Europei de porturile Odessa și Alexandroupolis, via Sankt-Petersburg-Moscova-Kiev-București) (DN2/E85)

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

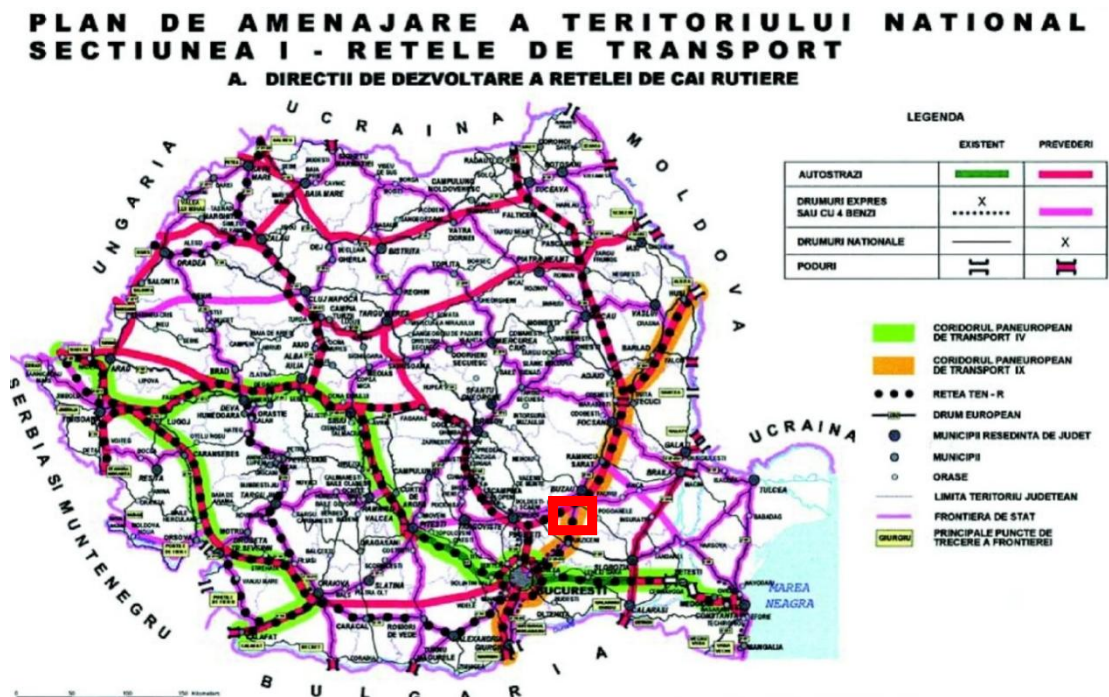


Fig. 8 Încadrare Comunei Ciocârlia în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

### 2.3.1.2 Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia

Comuna Ciocârlia se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

Regiunea Sud Muntenia este localizată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud - Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km<sup>2</sup>, reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București - Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

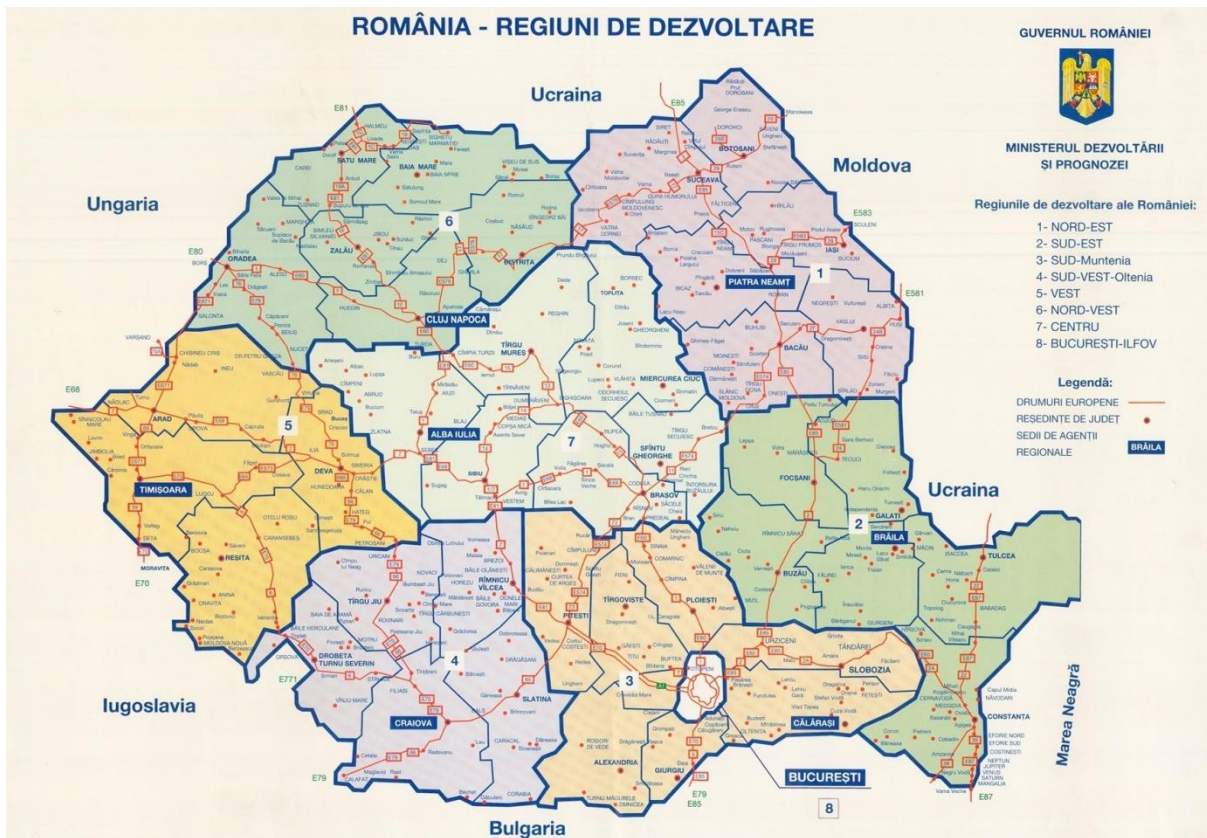


Fig. 9 România- Regiunile de dezvoltare

La nivelul rețelei de localități urbane se distinge o mare diferență între București și celelalte orașe, orașele din regiunea Sud Muntenia fiind puternic polarizate economic și social de către capitală.

Din punct de vedere administrativ, regiunea Sud Muntenia este formată din șapte județe (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman), 16 municipii, 32 de orașe și 519 comune cu 2019 sate. În ceea ce privește suprafața regiunii, se poate observa că cele mai mari ponderi sunt deținute de județele Argeș (19,8%), Teleorman (16,8%) și Călărași (14,8 %), iar cea mai mică de județul Giurgiu (10,2 %).

	Suprafața totală -km <sup>2</sup> -	Ponderea în regiune %	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
<b>Sud Muntenia</b>	34453	-	16	32	519	2019
<b>Argeș</b>	6826	19,8	3	4	95	576
<b>Călărași</b>	5088	14,8	2	3	50	160
<b>Dâmbovița</b>	4054	11,8	2	5	82	353
<b>Giurgiu</b>	3526	10,2	1	2	51	167
<b>Ialomița</b>	4453	12,9	3	4	66	127

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>Prahova</b>	4716	13,7	2	12	90	405
<b>Teleorman</b>	5790	16,8	3	2	92	231

**Tabel 2 Organizarea administrativ teritoriala a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie. Sursa: PDR - Sud Muntenia**

La nivelul regiunii Sud Muntenia o bună parte din suprafața arabilă amenajată cu sisteme de irigații funcționale (439.167 de hectare, 40,8% din suprafața irigabilă totală) este administrată de Organizațiile Utilizatorilor de Apă (OUAI), în număr de 106. Cele mai multe astfel de organizații sunt active în județele Călărași (40 cu 155.837 de ha), Ialomița (28, 165.745 ha) și Teleorman (28, 95.176ha). Pe de altă parte, în județul Prahova nu există nicio organizație de îmbunătățiri funciare.

În ultimii ani, organizațiile utilizatorilor de apă din regiunea Sud Muntenia au pregătit și depus spre finanțare numeroase proiecte pentru modernizarea instalațiilor de irigații aflate în exploatare, precum cele din: Pietroiu, Vâlcelele, Gălățui, Chirnogi, Boianu, Perișoru, Dragoș Vodă (Călărași); Aliseo, Gura Ialomiței, Movila, Săveni, Ciocârlia (Ialomița); Viișoara, Zimnicea, Lita-Olt, Giurgiu - Răsmirești (Teleorman).

În Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2014-2020 nu există prevederi speciale. Pentru comuna Ciocârlia se face următoarea mențiune:

- Comuna Ciocârlia este una dintre localitățile cu acces dificil la asistența medicală primară (anul 2011)

### 2.3.1.3 Strategia de dezvoltare a Județului Ialomița 2009-2020

Comuna Ciocârlia se găsește în zona 1 Fierbinți- Urziceni alături de: Urziceni, Gîrbovi, Ion Roată, Alexeni, Manasia, Borănești, Coșereni, Axintele, Bărbulești, Armășești, Fierbinți-Târg, Dridu, Sinști, Movilița, Jilavele, Adancata, Maia, Brazii, Moldoveni, Drăgoești, Roșiori și Bărcănești.

Conform Capitolului V, direcțiile de dezvoltare propuse prin Strategia de dezvoltare sunt următoarele:

1. Dezvoltarea capacității administrative
2. Dezvoltarea economică, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport
  - 2.2. Extinderea și îmbunătățirea accesului la servicii de utilități publice
  - 2.3. Creșterea competitivității economice
  - 2.4. Diversificarea economiei județene
  - 2.5. Dezvoltarea turismului
3. Dezvoltarea sectorului social, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 3.1. Creșterea calității vieții cetățenilor județului Ialomița
  - 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială
  - 3.3. Asigurarea accesului egal la serviciile de sănătate
  - 3.4. Asigurarea accesului egal la educație

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Portofoliul de proiecte cuprinde pentru Comuna Ciocârlia:

Cod Proiect	Proiecte aferente Zonei 1 Fierbinți - Urziceni	Surse de finanțare
Direcția de dezvoltare 1. Dezvoltarea capacității administrative		
	Reabilitare sediu Primărie în comuna Ciocârlia	FEADR, Buget Local
Sub-direcția de dezvoltare 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport		
SD21Z1_08	Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local din comuna Ciocârlia	FEADR, Buget local, Fonduri guvernamentale (Subprogramul Pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate conform HG nr. 577/1997, cu modificările și completările ulterioare)
Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială		
SD32Z1_01	Înființare centru de informare și consiliere a persoanelor cu nevoi speciale în comuna Ciocârlia	Fonduri europene/buget de stat/buget județean/buget local/alte surse atrase

**2.3.2 Căi de comunicație****Circulația rutieră**

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- E 85 (DN 2) traversează satul Cotorca și extremitatea vestică a satului Ciocârlia realizând legătura comunei spre sud – sud-vest cu orașul Urziceni și spre nord – nord-est cu municipiul Buzău;
- DC 11 se desprinde din DN 2 pentru a asigura accesul în satul Ciocârlia.

**Traficul feroviar** este asigurat de magistrala CFR 700 pe ruta București Nord – Urziceni – Făurei – Brăila – Galați, comuna nu are acces direct la infrastructura feroviară cea mai apropiată stație fiind gara Urziceni.

**2.4 POTENȚIALUL ECONOMIC**

Suportul potențialului economic al comunei Ciocârlia este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creșterea animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale. Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Principalele ramuri ale economiei județului Ialomița<sup>1</sup>:**

- agricultura: cereale, plante tehnice, legume, furaje, animale (bovine, porcine, ovine, păsări, albine), servicii de mecanizare pentru agricultură, irigații;
- industria alimentară: (ulei comestibil, produse și preparate din carne, conserve de legume, fructe, carne și mixte, lapte și brânzeturi, făină și produse de panificație, zahăr);
- industria chimică: îngrășăminte chimice, ferite, lacuri și vopsele, pulberi refractare pentru siderurgie, amoniac.
- industria ușoară: confecții, marochinărie;
- industria materialelor de construcții: cărămizi și blocuri ceramice, produse din poliester armat cu fibră de sticlă;
- industria lemnului: prelucrare lemn, mobilă, cherestea;
- construcții: civile și industriale, instalații, rețele tehnico-edilitare, amenajări interioare și exterioare;
- comerț en-gros și en-detail;
- export de produse industriale, agricole și alimentare;
- turism balnear, de pescuit și vânătoare

**2.4.1 Agricultura**

Județul Ialomița detine terenuri agricole favorabile desfășurării unei agriculturi performante, respectiv cernoziomuri, aluviosoluri entice și milice și soloncianuri.

Activitatea desfășurată de agenții economici din agricultură ocupă un loc important în cifra de afaceri a județului, ajungând ca pondere în total de 7,29% în anul 2008, față de numai 5,6% în 2006, fiind în același timp un sector economic ce absoarbe un important segment al forței de muncă din județ<sup>2</sup>.

Din punct de vedere al suprafeței agricole și arabile, în cadrul Regiunii Sud Muntenia, județul Ialomița se află pe locul trei, după Județele Teleorman și Calărași.

În cadrul proprietății private, cea a persoanelor fizice reprezintă 85,37% din total. Suprafețele preponderent cultivate de sectorul privat sunt atât cele cu cereale, cât și cele cu leguminoase pentru boabe, legume pentru câmp și solarii, pepeni, etc. În ultimul timp s-a evidențiat cultivarea cu orez și renunțarea la cultivarea cu sfecla de zahăr datorită lipsei de desfacere pentru acest produs<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup>Informații preluate de pe site-ul oficial al Consiliului Județean Ialomița,  
<http://www.cicnet.ro/content/mediul-afaceri>

<sup>2</sup>Informații preluate din Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020

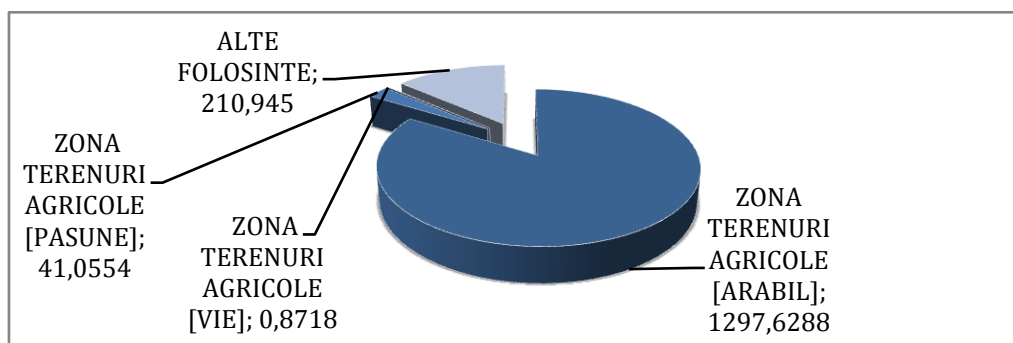
<sup>3</sup>Informații preluate din Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

După cum se poate observa terenurile arabile dețin cea mai mare pondere în Comuna Ciocârlia, unde din totalul suprafeței agricole, cea mai mare pondere o au terenurile arabile. Condițiile bio-pedo-climatice favorabile permit practicarea unei agriculturi bazate pe cultivarea cerealelor (grâu, porumb, sorg), a plantelor leguminoase și oleaginoase.

Pe teritoriul administrativ al Comunei Ciocârlia suprafața agricolă - ocupă 1339,55 ha, respectiv 86,40% din totalul teritoriului administrativ (1550,50 ha). Folosința dominantă a terenului agricol o constituie arabilul în suprafață de 1297,63 ha -83,70% din terenul agricol. Alte folosințe ale terenului agricol sunt reprezentate de pășuni cu 41,06 ha (2,65%), vii cu 0,87 ha (0,06%).



### 2.4.2 Industrie

Industria județului Ialomița are ca principale ramuri: producerea îngrășămintelor chimice, a zahărului, a uleiurilor comestibile, preparatelor din carne și a conservelor de legume, fructe și carne, laptelui și produselor lactate, pâine și produse de panificație, în industria confecțiilor, tricotajelor și materialelor de construcții, producerea de aparate electronice, mobilă și prelucrarea lemnului, producerea alcoolului și a băuturilor alcoolice, lacuri și vopseluri, producție tipografică, etc.

La nivelul localității activitatea industrială este destul de slab reprezentată, în comună având loc activități de valorificare primară (moară, brutărie) și activități legate de domeniul agricol (depozitarea produselor agricole și prelucrarea lor).

#### Productia vegetala

Culturile agricole cele mai prezente în localitate sunt cele de grau, porumb, floarea soarelui, rapita, orzoaica și lucerna.

În ultimul an suprafețele cultivate au fost distribuite astfel:

- Grau: 254 ha;
- Porumb: 377 ha;
- Floarea Soarelui: 177 ha;
- Rapita: 244 ha;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Orzoaica: 40 ha;
- Lucerna: 109 ha;

**2.4.3 Servicii**

În cadrul comunei activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

Învățământul este structurat astfel:

- Preșcolar: 2 grădinițe (câte una în fiecare sat);
- Primar și gimnazial : 2 școli (câte una în fiecare sat);

Serviciile medicale în comuna Ciocârlia sunt asigurate de dispensarul uman aflat în localitate. Se dorește ca pe perioada de finanțare 2014 – 2020, să se modernizeze acest centru cu aparatura medicală specializată, prin atragerea de fonduri nerambursabile.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal în zona centrală, dar și dispersate pe traseul străzilor principale din cele două sate care compun comuna.

Din punct de vedere cultural, comuna dispune de un cămin cultural amplasat în satul Ciocârlia.

Culte sunt reprezentate de câte o Biserică amplasată în fiecare localitate. Biserica principală a comunei, din satul reședință de comună, Biserica parohială "Cuvioasa Paraschiva", a fost zidită din cărămidă în anii 1995-1999 și este ctitoria obștii satului. În satul Cotorca este amplasată cea de-a doua biserică, Biserica "Sfântul Ioan Botezătorul" construită în anul 1888 din cărămidă. În fiecare sat există câte un cimitir .

Comuna mai dispune de: Circumscripția veterinară, sediu poliție, sediu poștă, etc .

Ca dotări sportive comuna dispune de câte un teren de sport în fiecare localitate, momentan ambele dotate și amenajate modest .

**2.4.4 Mediul de afaceri**

În anul 2008, potrivit informațiilor statistice<sup>4</sup> în județul Ialomița erau 4287 de firme. În acest an s-a înregistrat cel mai mare număr de întreprinderi din perioada analizată 1997-2008.

Mediul de afaceri joacă un rol esențial în economia Comunei Ciocârlia, activitățile economice fiind agro-industriale și comerciale.

---

<sup>4</sup> Website-ul <https://statistici.insse.ro>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Mai jos este prezentată lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocârlia<sup>5</sup>:

	<b>Denumirea societatii</b>	<b>Nume si prenume administrator</b>	<b>Domeniul activitate</b>
1	SC AGRAFOOD SRL	Franco Seyfi	Crestere pasari
2	SC SUNAGRO IL SRL	Boraciu Maria	Agricultura
3	SC BISO SRL	Viziroiu Maria	Comert utilaje agricole
4	SC ALEX AGROSERVICES	Dinu Marius	Agricultura
5	SC SUNICOM SRL	Radu Monica	Comert
6	SC BISTRO LIBERTY SRL	Jipa Marian	Comert
7	SC AGRILAND SRL	Ivanescu Mihai	Agricultura
8	SC AF ANCA SRL	Tudorache Constantin	Comert
9	SC B&M SAN IMPEXSRL	Brehuescu Maria	Comert
10	SC DAMAG PRODIMPEX SRL	Marcu Daniel	Agricultura
11	SC WATERLAND ECOFARM	Mihaila Marin	Agricultura
12	SC PROCOSAL SRL	Gutium Costin	Agricultura
13	SC AGRI TERENURI SA	Zilisteanu Mihaela	Agricultura
14	SC COMTAUR SA	Iordanescu Adrian	Agricultura
15	IF PANTAZI DUMITRU	Pantazi Dumitru	Agricultura
16	II NECULA RADU	Necula Radu Mihail	Comert
17	II MATACHE	Matache Florin	Comert
18	SC AGROMECC GIRBOVI	Marcu Lucian	Agricultura

*Tabel 3 Lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocârlia*

#### **2.4.5 Turismul**

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

<sup>5</sup>Informații preluate din Strategia de dezvoltare a Comunei Ciocârlia 2014-2020

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”(G. Erdeli, 1996).*

**Analiza sectorului turistic în zona studiată**

Turismul pentru orice asezare constituie o alternativa pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare si somaj. Valoarea potentialului turistic al judetului Ialomița si stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor directii de dezvoltare.

Localitatea Ciocârlia beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului și activităților de pescuit sportiv date de prezența salbiei de lacuri Cotorca.



*Foto 3 Montaj foto peisaj în comuna Ciocârlia*

**Fondul construit**

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2016 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Ciocârlia nuse află înscris nici un monument istoric.

Având în vedere faptul că pe raza comunei nu există monumente istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice, nu se poate defini o zonă de protecție a acestora.

Pe teritoriul comunei nu sunt semnalate descoperiri arheologice, iar în Repertoriul Arheologic Național și în Lista monumentelor istorice nu sunt prezente obiective de pe teritoriul comunei Ciocârlia.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****CONCLUZII- POTENȚIAL ECONOMIC**

<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
Plasarea favorabilă în teritoriu (acces pe cale rutieră)	Absență investitori străini
Existenta în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă;	Slaba structurare a comunității de afaceri
Forța de muncă disponibilă calificată sau calificabilă	Slaba promovare a potențialelor de investiții
Existenta materiilor prime pentru industria alimentară (porumb, graudă);	Grad slab de inovare industrială
Potențial existent pentru obținerea de produse ecologice;	Venituri mici ale populației;
Existenta unei comunități de afaceri locale reprezentată prin societăți comerciale cu diverse profile de activitate	Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
<b>AMENINȚĂRI</b>	<b>OPORTUNITĂȚI</b>
Migrarea populației tinere spre orașele din vecinătate	Accesarea fondurilor structurale
Imbatranirea populației	Formarea resurselor umane
Competiția regională	Punerea în valoare a condițiilor naturale
Gradul de absorbție scăzut al fondurilor europene	Vecinătatea Municipiului Urziceni
Criza economică	Reconversia unor capacități, în special agricole, spre arii de productivitate adaptate condițiilor locale
Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii	Dezvoltarea turismului local
Instabilitatea legislativă;	Programe de finanțare pentru dezvoltarea locală
Neadaptarea la transfer de tehnologie și de know - how	Existenta resurselor locale

**2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.**

La 1 ianuarie 2015, populația totală a comunei Ciocârlia era 778 locuitori. În ultimii 10 ani, populația comunei a înregistrat scăderi anuale, relativ constante cu excepția anului 2006 când s-a înregistrat o creștere a populației cu 1,87% față de anul precedent. În ansamblul perioadei 2005-2015 populația comunei Ciocârlia a scăzut cu 76 de locuitori reprezentând 8.9% din populația înregistrată în anul 2005. Practic în ultimii 11 ani, populația comunei Ciocârlia a scăzut cu 7.6 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Rata de scădere a populației a fost de aproximativ 0.9% per an, în perioada 2005-2015. Deși, mai puțin intensă, aceeași tendință de descreștere a

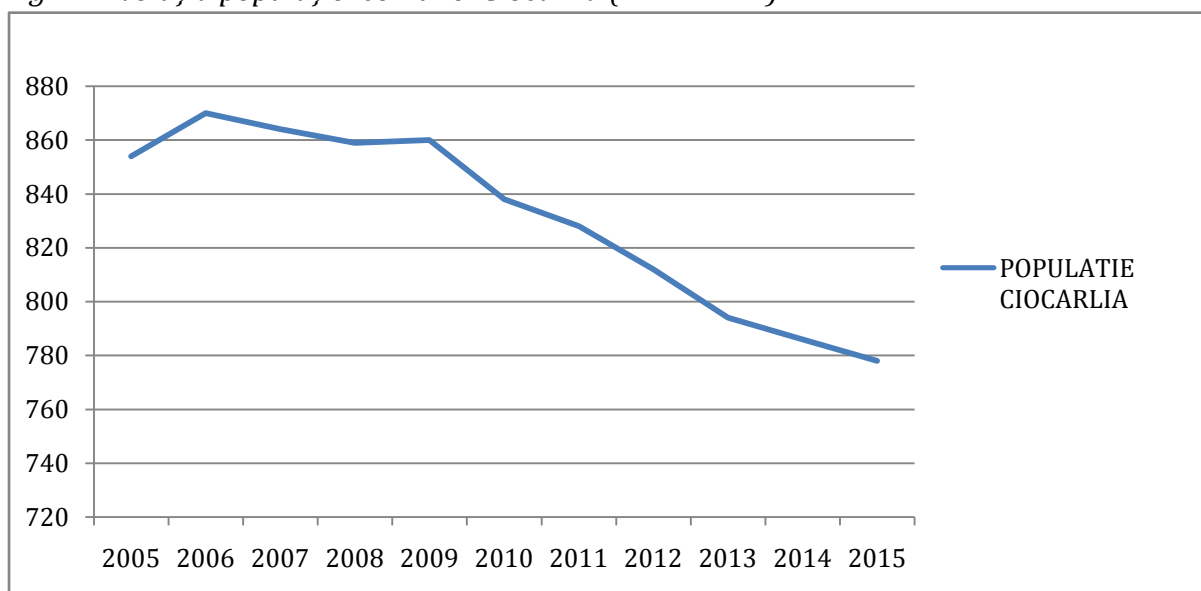
**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 3,8%, respectiv 11806 persoane.

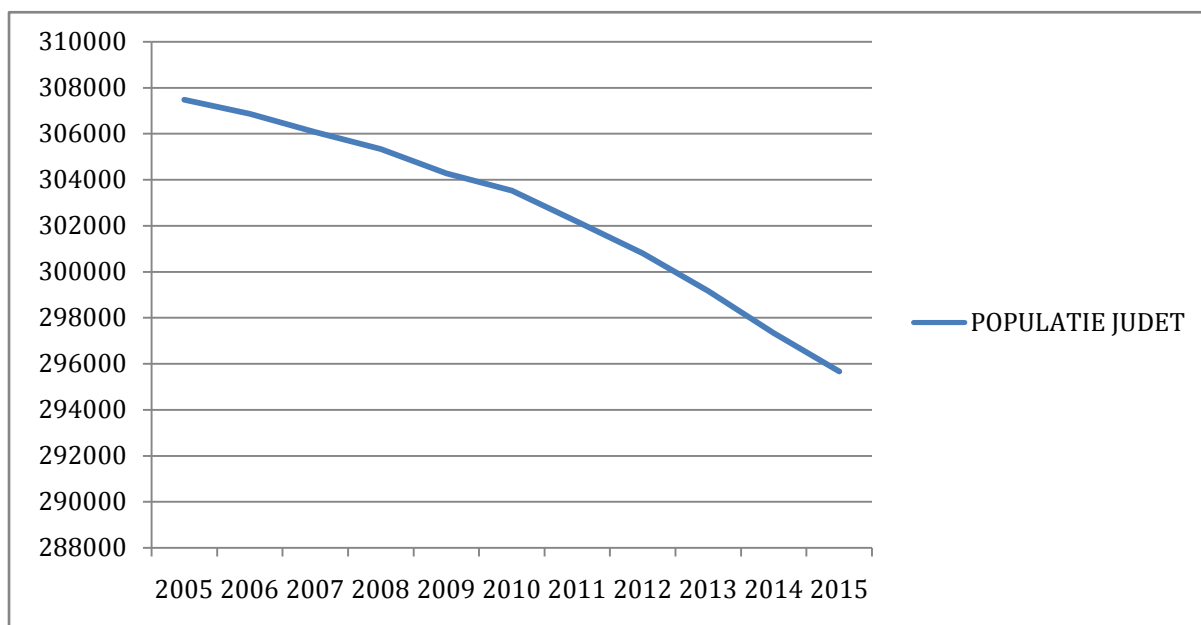
**Tabel 4 Volumul populației comunei Ciocârlia (2005-2015)**

ANUL	TOTAL JUDET	CIOCÂRLIA
2005	307480	854
2006	306870	870
2007	306077	864
2008	305343	859
2009	304288	860
2010	303532	838
2011	302177	828
2012	300799	812
2013	299163	794
2014	297343	786
2015	295674	778

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

*Fig. 10 Evoluția populației comunei Ciocârlia (2005-2015)*

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA***Fig. 11 Evoluția populației județului Ialomița (2005-2015)*

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

### 2.5.1 Densitatea populației

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2005 – 2015 a scăzut în același ritm și densitatea populației de la 55 locuitori pe Km<sup>2</sup> la 50 locuitori pe Km<sup>2</sup> în 2015 pe raza comunei Ciocârlia. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2015 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

Tabel 5 Densitatea populației (2005)

	Suprafață totală (Km <sup>2</sup> )	Număr locuitori	Densitatea populației
<b>Comuna Ciocârlia</b>	15,50	854	55
<b>Județul Ialomița</b>	4453	307480	69

Tabel 6 Densitatea populației (2015)

	Suprafață totală (Km <sup>2</sup> )	Număr locuitori	Densitatea populației
<b>Comuna Ciocârlia</b>	15,50	778	50
<b>Județul Ialomița</b>	4453	295674	66

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

1948-2011, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 2002 atunci când a început să scadă.

*Tabel 7 Populatia La Recensamintele Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Si 2011 – Mediu Rural/Mediu Urban*

	POPULATIA LA RECENSAMINTELE DIN:						
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 martie 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 martie 2002	20 oct 2011
A	1	2	3	4	5	6	7
<b>TOTAL JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	244750	274655	291373	295965	306145	296572	274148
<b>MEDIU URBAN</b>	24085	35751	48419	80111	124937	115560	120220
<b>MEDIU RURAL</b>	220665	238904	242954	215854	181208	181012	153928

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Procentele cu care populația județului scăzut sau crescut sunt relativ mici: de la 7,5% la 1,5%, excepție făcând creșterea de 12,2% de la recensământul din anul 1948 la cel din anul 1956 ( respectiv 29905 persoane).

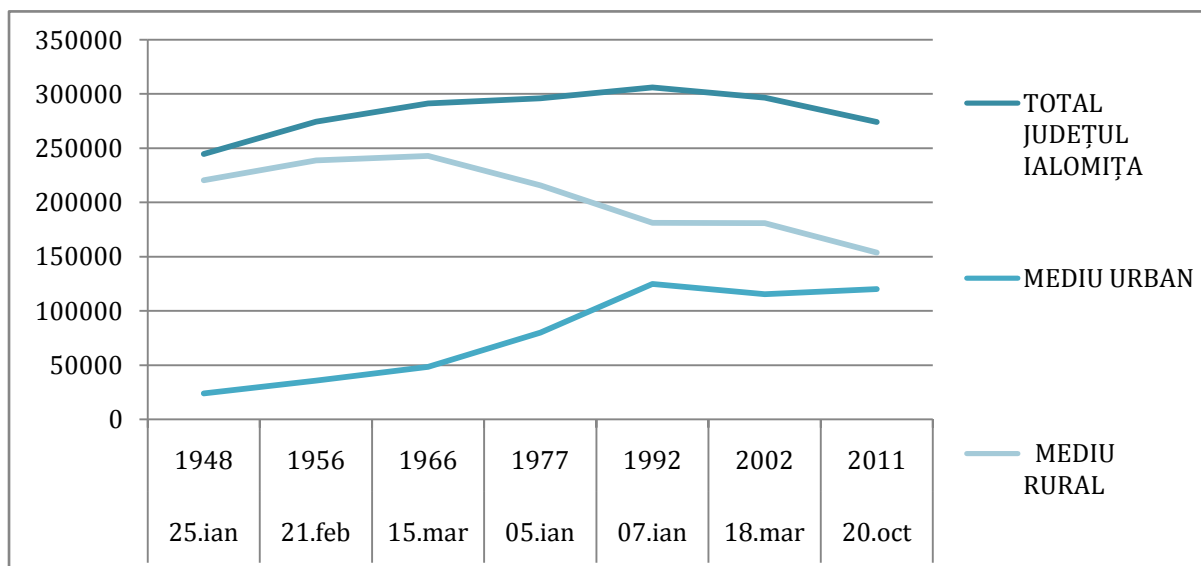
Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt diferite. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un recensământ la altul ( valoarea cea mai mare este în intervalul 1966-1977 când populația a crescut cu peste 65%) și o singură scădere în intervalul 1992-2002 (7,5%, respectiv 9377 persoane). În mediul rural tendința este invers față de cea din mediul urban: se constată mai multe scăderi decât creșteri dar și mai semnificative (creșteri cu până la 8,2% și scăderi cu până la 16%).

Concluzia generală este că evoluția populației județului Ialomița la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi mici, cu tendința de creștere în mediul urban și scădere în mediul rural.



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Fig. 12 Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011



Sursa: Recensământul populației în anul 2011

### 2.5.2 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Ciocârlia reflectă un ușor dezechilibru între ponderea populației feminine – 52,36% (422 femei) și a celei masculine – 47,64% (384 bărbați), comparativ cu situația observată la nivelul județului Ialomița, unde există un relativ echilibru între populația feminină (50,89%) și populația masculină (49,11%).

Tabel 8 Distribuția pe sexe a populației

		NUMĂR	%
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>274148</b>	<b>100</b>
	<b>Masculin</b>	134647	49,11
	<b>Feminin</b>	139501	50,89
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>806</b>	<b>100</b>
	<b>Masculin</b>	384	47,64
	<b>Feminin</b>	422	52,36

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

### 2.5.3 Structura populației pe vârste

Tabel 9 Structura

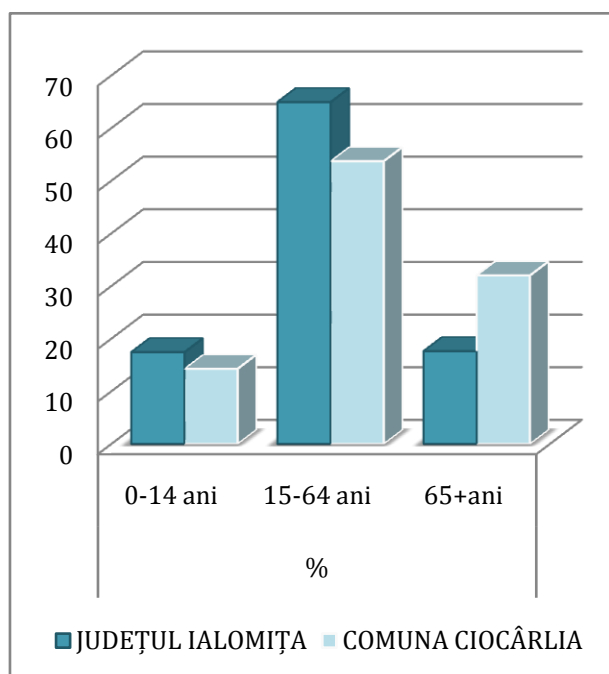
populației pe grupe mari de vârste

	NUMĂR			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	47773	178038	48337	17,43	64,94	17,63
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	115	433	258	14,27	53,72	32,01

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.



*Fig. 13 Structura populației pe grupe mari de vârste*

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2011 înregistra la nivelul Comunei Ciocârlia un număr de 862 dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 1000 de persoane în vârstă de muncă, față de 540 la nivelul județului Ialomița, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a municipiului să fie considerabil mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Ialomița.

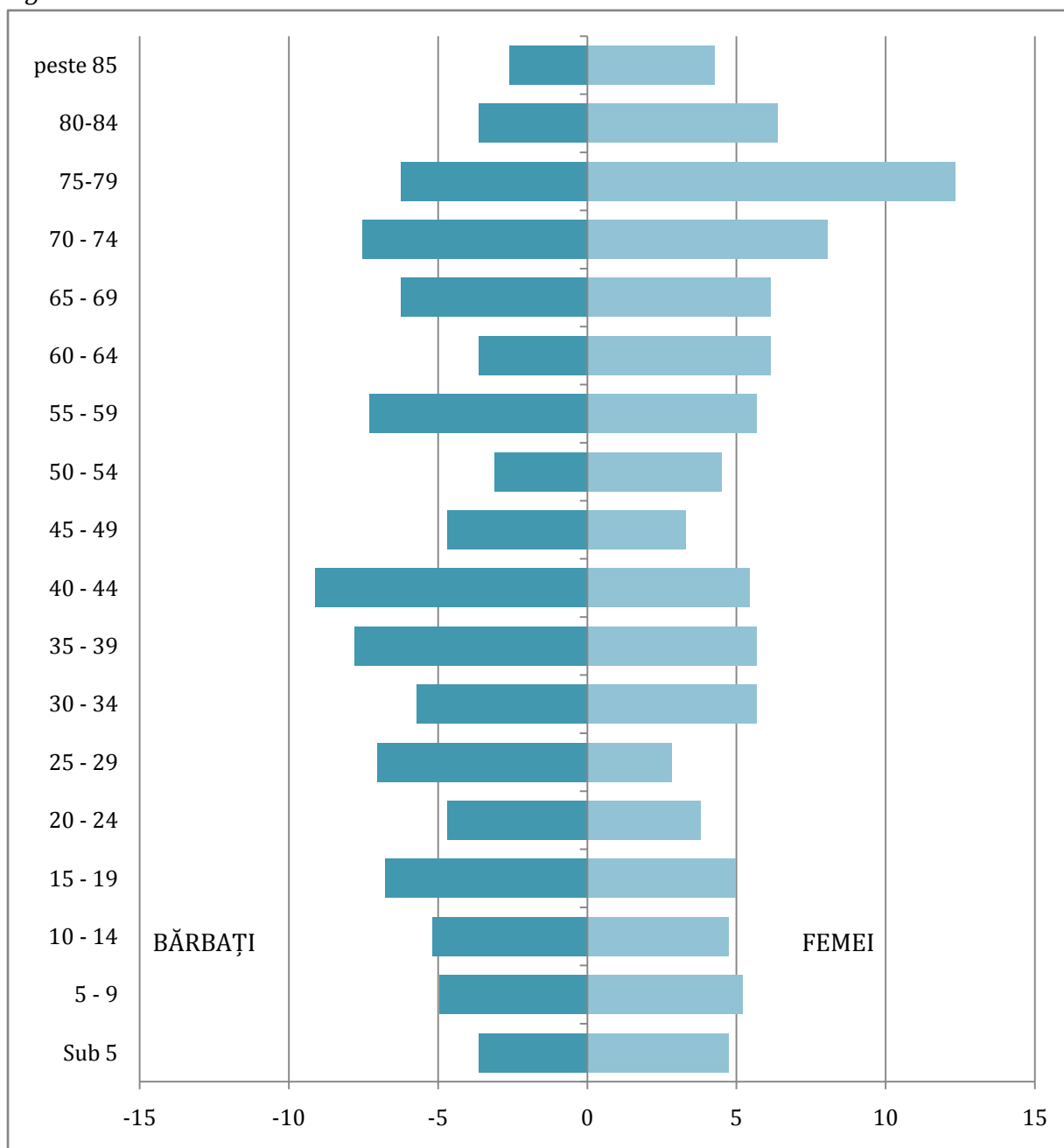
Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2011 permite observarea structurii demografice a populației.

Piramida vârstelor realizată pentru anul 2011 are baza în creștere, rata natalității menținându-se la același nivel în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 30-44 de ani. Partea

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 70-84).

Fig. 14 Piramida vârstelor



Sursa: Recensământul populației în anul 2011

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****2.5.4 Structura populației după etnie**

Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

*Tabel 10  
Populația  
stabilă după  
etnie*

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMA TIE NEDISPO NIBILA	ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORM ATIE NEDISP ONIBILA
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>274148</b>	241765	14901	17482	88,19	5,44	6,38
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	<b>806</b>	761	0	45	94,42	0,00	5,58

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Se observă că, la nivel de comună, întreaga populație este de etnie română (aprox. 95%) și pentru un procentaj de aprox.5% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 88,19% pentru populația de etnie română, 5,44% alte etnii și pentru 6,38% nu se cunosc informațiile.

**2.5.5 Structura populației după limba maternă**

Distribuția după limba maternă a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

*Tabel 11  
Populația  
după limba  
maternă*

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ LIMBĂ	INFORM ATIE NEDISPO NIBILA	ROMANI	ALTĂ LIMBĂ	INFORM ATIE NEDISP ONIBILA
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>274148</b>	241765	12067	17476	89,22	4,40	6,38
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	<b>806</b>	761	0	45	94,42	0,00	5,58

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Pentru aproximativ 95% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (89,22%)

**2.5.6 Structura populației după religie**

Distribuția după religie, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Tabel 12 Populația după religie

		NUMĂR				%			
		Ortodoxa	Adventista de ziua a saptea	Altă religie	Informatie nedisponibila	Ortodoxa	Adventista de ziua a saptea	Altă religie	Informatie nedisponibila
<b>TOTAL</b>									
JUDEȚUL IALOMITA	274148	251184	656	4785	17523	91,62	0,24	1,75	6,39
COMUNA CIOCÂRLIA	806	757	5	0	44	93,92	0,62	0,00	5,46

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comunei, cât și la nivel județean este cea ortodoxă, ponderile înregistrate fiind comparabile la cele două niveluri (91,62%-93,92%).

### 2.5.7 Mișcarea naturală și migratorie

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: **mișcare naturală** cu cele două fenomene pe care le surprinde – **natalitate și mortalitate** - și **mișcarea migratorie**.

**Natalitatea**, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2010-2015, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna Ciocârlia rata medie a natalității a avut valoarea de 7,69‰, față de 9,54 ‰ a celei județene. Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 4,83‰, în 2011 și 10,18 ‰, în 2014, tendința înregistrată fiind, ca și în cazul mediilor naționale și județene, de scădere a ratelor natalității. Valorile anuale sunt atât de diferite datorită numărului mic al populației comunei.

Tabel 13 Evoluția ratei natalității (‰)	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2015	MEDIE 2010-2015
JUDEȚUL IALOMITA	10,60 ‰	9,89 ‰	9,70 ‰	9,15 ‰	8,34 ‰	9,54 ‰
COMUNA CIOCÂRLIA	9,55 ‰	4,83 ‰	6,16 ‰	10,18 ‰	7,71 ‰	7,69 ‰

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

**Mortalitatea** se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității în Comuna Ciocârlia a fost de 22,25‰, superioară mult mediei județene, dar și celei naționale. Acest fapt poate fi pus pe seama lipsei serviciilor medicale în comună, dar și numărului mic al populației care influențează statisticile.

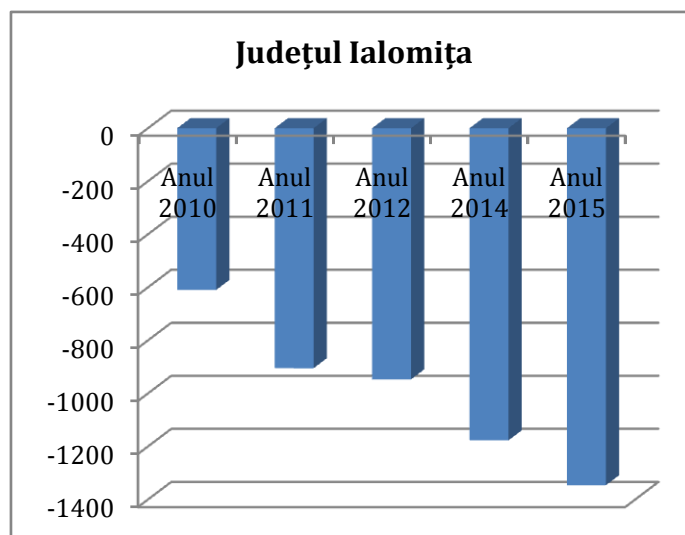
*Tabel 14 Evoluția ratei mortalității (‰)*

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2015	MEDIE 2010-2015
JUDEȚUL IALOMIȚA	12,61 ‰	12,88‰	12,85‰	13,11 ‰	12,90‰	12,87 ‰
COMUNA CIOCÂRLIA	17,90 ‰	25,36‰	27,09‰	24,17 ‰	16,71‰	22.25 ‰

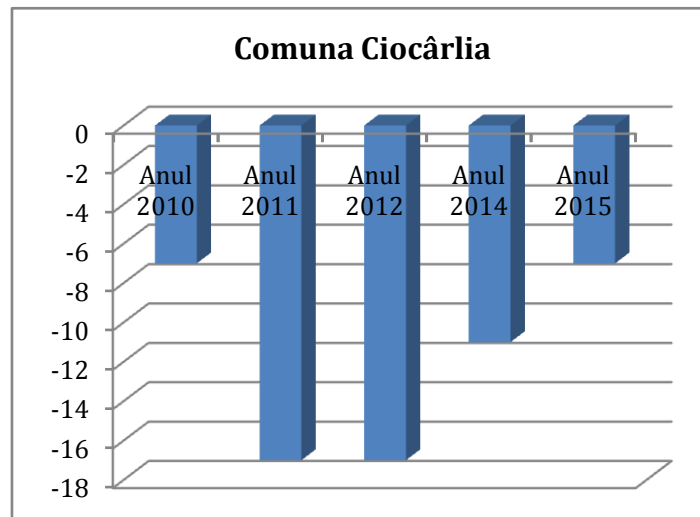
*Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE*

**Sporul natural** este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru Comuna Ciocârlia valorile anuale atinse în perioada 2010 – 2015 sunt negative, ca urmare a natalității reduse în raport cu mortalitatea, cu mntiunea că în ultimii ani sporul natural s-a îmbunătățit, dar not negativ este. La nivel județean lucrurile se prezintă dramatic, rata mortalității crescând anual considerabil, iar din anul 2010 până în anul 2015 diferența dintre numărul născuților vii și cea a decedaților dublându-se.

*Fig. 15 Sporul natural la nivel județean*



*Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA***Fig. 16 Sporul natural la nivelul comunei*

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

**Mișcarea migratorie.**

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Până în prezent, la nivelul comunei Ciocârlia, nu s-au înregistrat în statisticile oficiale emigrări sau imigrări, astfel că sporul migratoriu va fi considerat 0.

**2.6 CIRCULAȚIA**

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

**2.6.1 Circulația rutieră**

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.<sup>6</sup>

**Căi rutiere de interes național și european**

Comuna Ciocârlia prezintă o accesibilitate sporită pe cale rutieră prin amplasarea acesteia pe traseul Coridorului pan-european IX.

Datorita pozitiei in cadrul judetului, comuna are legături facile pe E85 :

- Urziceni: 11 km;
- Buzau: 40 km;
- Bucuresti: 65 km.

Distanta din centrul comunei pana la principalele cai de acces:

- E85: 1km;
- Autostrada A2: 80 km;
- Gara Urziceni: 11 km;
- Calea ferata industrială Urziceni: 11 km;
- Aeroport Otopeni: 70 km

**Căi rutiere de interes judetean**

Comuna nu este străbătută de drumuri județene.

**Căi rutiere de interes local**

Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală, care în proporție majoritară sunt neasfaltate.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

---

<sup>6</sup>Raicu, Ș., Popa, Mihaela, "Transporturile și amenajarea teritoriului – Accesibilitate și atractivitate", Buletinul AGIR, nr.4/2009, <http://www.agir.ro/buletine/496.pdf>



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m;

In zonele de siguranta se va rezerva terenul necesar:

- amplasarii semnalizarii rutiere;
- amenajari de trotuare pietonale;
- amenajari de rigole si santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilitatii in curbe si intersectii;
- eventuale spatii de parcare

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului urmator:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri nationale	22 m
Drumuri judetene	20 m
Drumuri comunale	18 m

În conformitate cu art. 19, alin(4) di Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 26 m pentru drumurile naționale,
- min. 24 m pentru drumurile județene,
- min. 20 m pentru drumurile comunale.

**ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAȚIEI**

Reteaua stradala necesita modernizari si completari: asfaltari, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulatie si atrotuarelor, extinderea tramei stradale, etc

Semnalizarea rutiera nu este suficient reprezentata.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN.  
BILANT TERITORIAL.**

Teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia este în suprafață de 1550,50 ha, zonificarea teritorială existentă fiind prezentată în următorul tabel:

**Tabel 15 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	69,68	4,49
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	2,64	0,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	16,78	1,08
ZONA CIMITIR	1,53	0,10
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	47,62	3,07
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	1234,18	79,60
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	74,86	4,83
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	30,36	1,96
ZONA APE	60,83	3,92
CANAL IRIGATII	6,84	0,44
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,18	0,33
<b>TOTAL UAT CIOCARLIA</b>	<b>1550,50</b>	<b>100,00</b>

Teritoriul intravilan al comunei Ciocârlia are o suprafață de 197,48 ha. Zonificarea funcțională existentă este prezentată în următoarele tabele:

**Tabel 16 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
TRUP 1 (Sat Ciocârlia)	131,66	66,67
TRUP 2 (Sat Cotorca)	56,30	28,51
TRUP 3	0,02	0,01
TRUP 4	0,86	0,44
TRUP 5	0,02	0,01
TRUP 6	0,18	0,09
TRUP 7	1,65	0,84

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

TRUP 8	5,01	2,54
TRUP 9	1,05	0,53
TRUP 10	0,32	0,16
TRUP 11	0,41	0,21
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>197,48</b>	<b>100,00</b>

**Tabel 17 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT CIOCÂRLIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	49,73	37,77
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	1,72	1,34
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	6,80	5,16
ZONA CIMITIR	1,17	0,89
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	17,83	13,22
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	45,21	34,34
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,19	0,14
ZONA APE	9,33	7,09
CANAL IRIGATII	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,08
<b>TOTAL SAT CIOCARLIA</b>	<b>131,66</b>	<b>100,00</b>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Tabel 18 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT COTORCA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	19,76	35,10
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,66	1,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	2,50	4,44
ZONA CIMITIR	0,36	0,64
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,90	15,81
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	23,01	40,88
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,68	1,21
ZONA APE	0	0,00
CANAL IRIGATII	0,28	0,50
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,14	0,25
<b>TOTAL SAT COTORCA</b>	<b>56,29</b>	<b>100,00</b>

Raportat la situația existentă în teren, bilanțul teritorial anterior se materializează grafic astfel:

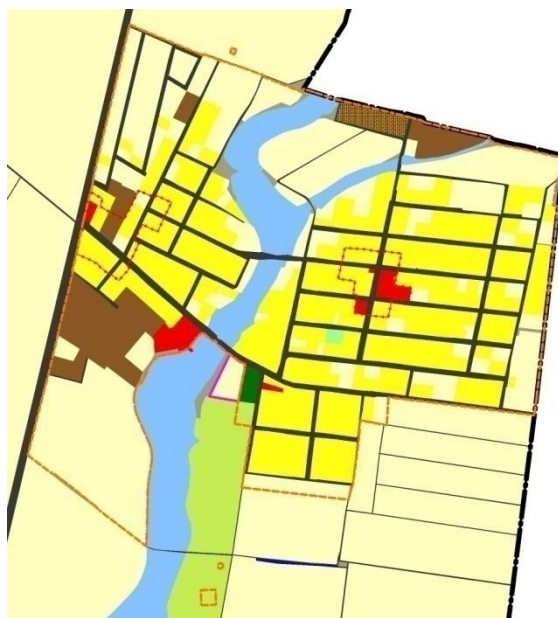
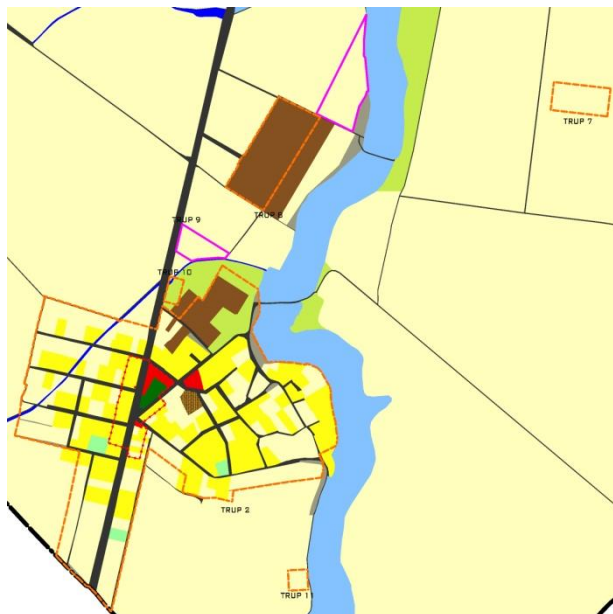


Fig. 17 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Ciocârlia.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*Fig. 18 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Cotorca.*

### **Zone de locuit și funcțiuni complementare.**

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 90% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

### **Zone cu instituții și servicii de interes public**

Echipamentele publice sunt concentrate în satul reședință de comună Ciocârlia :primăria, școala sediu postă, sediu poliție, , unități comerciale de interes public.

### **Zona căilor de comunicație și de transport**

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

### **Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție**

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane(neamenajate, terenurile de sport și vegetație aflată în incinte private.

### **Zona gospodăriei comunale**

În această zonă sunt prinse cimitirele umane.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Agricol**

Tipic localităților rurale din jud. Ialomița și în comuna Ciocârlia , se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan.

**Zona de păduri**

La nivelul comunei nu există păduri.

**2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE****2.8.1 Risc seismic**

Din punct de vedere seismic comuna Ciocârlia se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

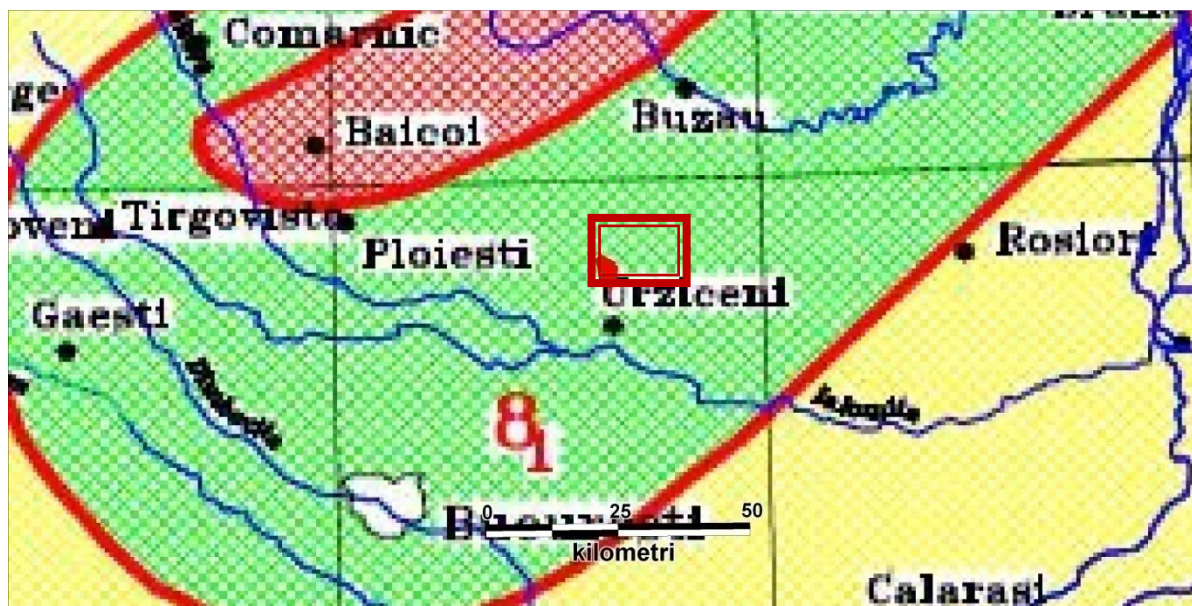


Fig. 19 Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1- 93

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.35 g$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

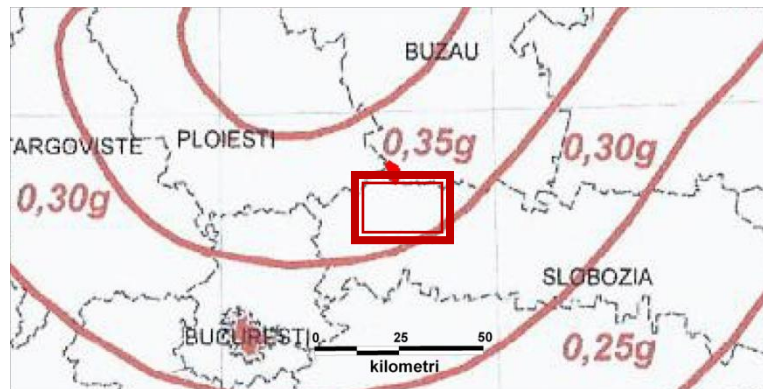


Figura 9 – Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

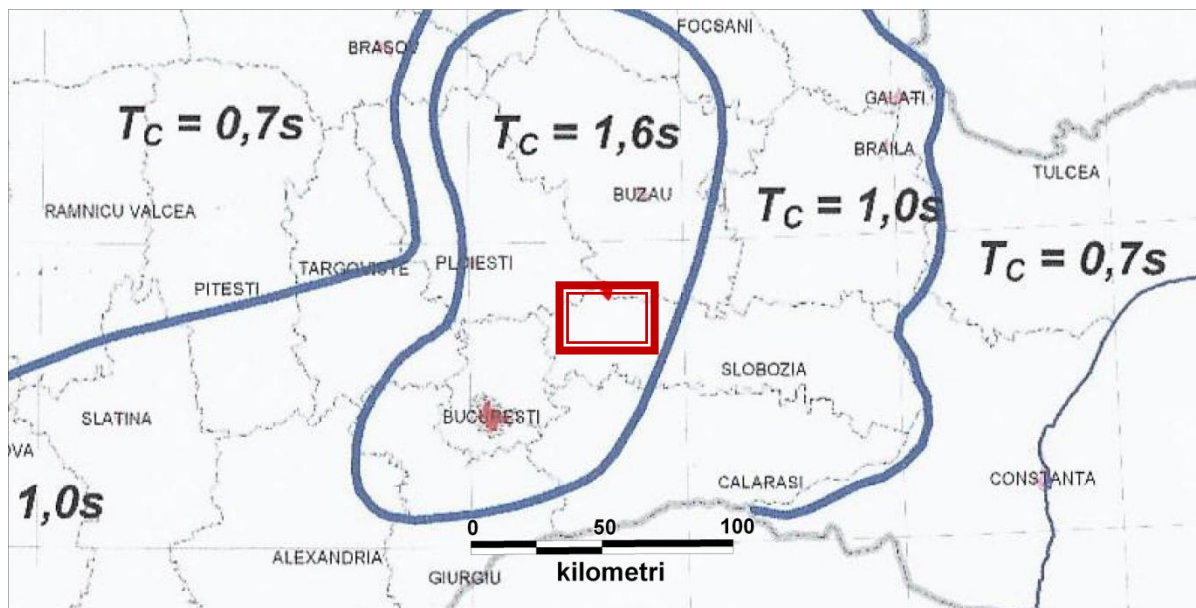


Fig. 20 Perioada de colț a spectrului de răspuns

Perioada de control (colț) a spectrului de raspuns  $T_c = 1.60$  sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea).

### 2.8.2 Risc de inundații

Pe teritoriul comunei Ciocârlia fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

**2.8.3 Risc de inundabilitate**

Pe teritoriul comunei Ciocârlia fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majoră a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

**2.8.4 Risc de instabilitate**

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Ciocârlia, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

În studiul geotehnic aferent PUG elaborat de SC ROCKWARE UTILITIES SRL, ing. Samoila Mihai au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă** – marcate pe o suprafață mare ce corespunde câmpului, cu relief cvasiorizontal sau cu pante ce nu depășesc 5°;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, medie - mare**, situate pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice, unde pantele nu depășesc 15°, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mici de 10 m și în principal nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - mare**, cu o răspândire foarte redusă în cadrul comunei, sunt identificate pe versanții văilor aferenți rețelei hidrografice. Aceste zone au pante mai mari de 15 grade, lipsite de vegetație arboricolă. Sunt zone unde malurile rețelei hidrografice s-au prăbușit.



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****2.8.5 Risc de eroziune**

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

În urma calculelor efectuate a reieșit că zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii în special pe zonele arate, unde eroziunea este atât pluvială cât și eoliană. Eroziunea apare în special în perioadele când lipsește vegetația, imediat după lucrările agricole.

**2.8.6 Riscul geotehnic**

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

***Terenul de fundare***

Teritoriul comunei Ciocârlia este alcătuit în mare parte din prafuri argiloase / prafuri nisipoase loessoide ce se încadrează la pământuri sensibile la umezire – grupa A. Terenul de fundare se încadrează la pământuri medii de fundare.

***Apa subterană***

Nivelul apei este situat la adâncimi de 3.00 – 10.00 m, funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Ciocârlia, s-au avut în vedere următoarele elemente:

<b>Factori avuți în vedere</b>	<b>Categorii</b>	<b>Punctaj</b>
Condițiile de teren	Terenuri medii – dificile	3 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuismențe normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Zona seismică	$a_g = 0.35 g$	3
<b>TOTAL puncte</b>		<b>10 - 20</b>

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 10 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **moderat - major**.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1 Alimentare cu apă

În prezent în comuna Ciocârlia locuitorii nu beneficiaza de alimentare cu apă în sistem centralizat.

### 2.9.2 Canalizare

În prezent în comuna Ciocârlia locuitorii nu beneficiaza de un sistem centralizat de canalizare si statie de epurare.

### 2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

In prezent, comuna Ciocârlia nu are un sistem de alimentare cu gaz metan.

Imobilele social-culturale, administrative, comert sau mica industrie cat si locuintele asigura incalzirea spatiilor utilizand combustibil solid.

Prepararea agentului termic se face cu sobe si/sau centrale termice utilizand lemne sau carbuni. Din acest motiv nu exista nici posibilitatea de a se obtine apa calda menajera intr-un mod economic.

### 2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune. Reteaua de joasa tensiune destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip Renel, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu energie electrică.

### 2.9.5 Salubritatea

În anul 2008 a fost elaborat Planul Județean de Gestionare a Deseurilor. Prin implementarea acestuia se vor produce schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a deseurilor si se va îmbunătăți calitatea managementului deseurilor la nivelul întregului judet.

La nivelul județului Ialomița, în mediul urban nu există inițiative pentru colectarea separată a deseurilor biodegradabile. În mediul rural, compostarea deseurilor biodegradabile se realizează în foarte mică măsură în gospodăriile particulare.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat.

Având în vedere activitatea agricolă și de creștere a animalelor intens desfășurate pe raza comunei, se impune în prezent necesitatea amplasării unei platforme de depozitare resturi vegetale și a unei platforme de depozitare dejectii animaliere.

Inchiderea platformelor de gunoierie, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

**2.9.6 Telecomunicații**

În comună funcționează un oficiu poștal, cu o gamă variată de servicii. Comuna se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, telefonie fixă și internet.

**2.10 PROBLEME DE MEDIU**

În ansamblu, ecosistemul comunei Ciocârlia este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

**2.10.1 Aerul**

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

În județul Ialomița în municipiul Slobozia și municipiul Urziceni sunt două stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din sistemul național de monitorizare a calității aerului.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Pe site-ul [www.apmil.ro](http://www.apmil.ro), pe link-ul "Calitate aer", se pot vizualiza buletinele zilnice de informare a publicului de la cele doua stații care permit luarea in timp util măsuri pentru diminuarea si eliminarea episoadelor de poluare.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului .

**2.10.2 Solul**

Formarea și calitatea solului este dependenta de factori precum pozitia geografica, relieful, substratul geologic, clima și vegetatia. Prezenta panzei freatice la o adancime mai redusa asigura solurilor din zona o buna aprovizionare cu apa și contribuie la fertilitatea acestora.

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Ciocârlia.

**2.10.3 Zgomotul**

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întreagă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave si chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.

Percepția riscurilor, consemnată de studiile epidemiologice, confirmă rezultatele măsurătorilor climatului sonor si îl situează alături de poluarea atmosferică, lipsa dotărilor edilitare si managementul inadecvat al deseurilor pe unul din primele locuri privind îngrijorarea comunității în privința riscurilor de mediu de viață. Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile si barurile) si cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița în cadrul „Raportului privind starea mediului în județul Ialomița în anul 2009”, s-a monitorizat nivelul de zgomot în șase puncte fixe din municipiul Slobozia, considerate zone cu trafic intens, măsurătorile efectuându-se în zile diferite, la ore diferite. S-au efectuat 93 determinări de sonometrie. Valorile maxime înregistrate au depășit limitele maxime admise.

Nu se înregistrează probleme deosebite a stării de sănătate a locuitorilor comunei Ciocârlia, datorate zgomotului ambiental sau vibrațiilor.

**2.10.4 Biodiversitatea**

Teritoriul comunei Ciocârlia nu este inclus în nici o zonă protejată natural (situri Natura 2000).

**Vegetația**

În județul Ialomița se regăsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci; vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic numai există, din cauza desțelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Sălcioara, Movila, pe terenuri improprie agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucrainica*, *Stipa lessingiana*) și dicotiledonate cu *Caraganamollis*.

Dintre multele specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pășunat excesiv și bătătorirea solului, azi au mai rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Călugăruului, Sinești, Stroiasca, Deleanca, Morăreanca), unde se păstrează încă arborete de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumăriu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar gărlița (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcâm.

În subarboret, pădurile județului au în flora spontană măceș (*Rosa canina*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Comus mas*), sânger (*Comus sanguinea*).

În luncile Ialomiței și Dunării sunt resturi de vegetație cu stuf, papură și rogoz ca și zăvoaie de tip sud-european cu sălcii și plop, iar ca păduri mari de salcie, plop și stejar sunt întâlnite la Bărcănești, Alexeni, Slobozia, Andrășești, în lunca Ialomiței și la Bordușani, Săltava, Balaban în lunca Dunării.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Vegetatia întâlnită în comună este una caracteristică reliefului de stepa și lunca, fiind reprezentată prin plante specifice acestora. Predomina vegetatia iarboasa in zona de campie, iar in lunca Baltii Cotorca papura, stuful, stanjenelul de balta, bradisul etc.

Sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea activități se pot desfășura numai cu respectarea reglementărilor legale stabilite de organele de specialitate competente.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație trebuie:

- extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de urbanism, amenajarea acestora fiind prevăzută prin regulamentul local;
- întreținute spațiile verzi existente în acord cu cerințele tehnice stabilite de organele de specialitate;
- plantări arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces, în jurul clădirilor și în alte locuri, unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri;
- interzisă micșorarea spațiilor verzi, tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetatiei spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală, influențând negativ echilibrul ecologic.

La momentul actual în comuna Ciocârlia nu sunt contorizate spațiile verzi pentru a putea calcula procentul de spațiu verde / cap locuitor (nu există Registrul spațiilor verzi).

**Fauna**

Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popândău (*Citellus citellus*), hârciog (*Cricetus cricetus*), orbete (*Spalax leucodon*), șoarecele de câmp (*Mesocricetus newtoni*), dihor de stepă (*Mustela eversmani*), iepure de câmp (*Lepus europaeus*), prepelița (*Coturnix coturnix*), potâmiche (*Perdix perdix*), șoarecele de mișună (*Musculus spicilegus*), nevăstuică (*Mustela nivalis*), apoi specii de pădure: căpriorul (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), vulpea (*Vulpes vulpes*), șoarecele de pădure (*Apodemus sylvaticus*), viezurele (*Meles Meles*).

Dintre reptile apar șarpele rău (*Coluber caspius*), șopârta de stepă (*Lacerta taurica*), șopârta de câmp (*Lacerta agilis chersonensis*).

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria (*Merops apiaster*), fluieratul (*Tringa totanus*), dumbrăveanca (*Coracias garrulus*), ciocârlia (*Melanocorypha phylalandra*), cioara (*Corvus corone*), coțofana (*Pica pica*), vrabia (*Passer domesticus*), graurul (*Stumus vulgaris*), turturica (*Streptopelia turtur*), guguștiucul (*Streptopelia decaocto*), fazanul colonizat (*Phasianus colchicus*).

---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Fauna întâlnită în comună este una caracteristică reliefului de stepa și lunca, fiind reprezentată prin animale specifice acestora. Se întâlnește o varietate mare de păsări mai ales în zona bălții (gâste și rate sălbatice, lișite, stărcul cenușiu, berze etc.).

Fauna piscicolă existentă este destul de bogată, asigurându-se toamna popularea bălții cu puiți.

---

### **3 CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE**

---

#### **3.1 DISFUNȚIONALITĂȚI**

##### **3.1.1 Aspecte economice**

- venituri mici ale populației;
- informarea succintă cu privire la normele europene;
- ponderea inexistentă a investițiilor straine;
- slabă implementare a sistemului de asigurare a calitatii producției și produselor;
- inexistența întreprinderilor în domeniul industrial;
- resurse financiare limitate în bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- investiții insuficiente în special în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate;
- insuficiența activităților și serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slabă dotarea tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;

##### **3.1.2 Aspecte sociale**

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- sporul natural negativ influențează dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor;
- număr destul de mare al populației dezocupate;

##### **3.1.3 Circulația**

- intersecții neamenajate;
- străzi neasfaltate și nesemnălate;
- lipsă trotuare și piste de bicicliști;
- lipsă trasee turistice.

##### **3.1.4 Echiparea edilitară**

- lipsa sistemului de alimentare cu apă care să acopere tot intravilanul comunei;



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- lipsa rețelei publice de epurare a apelor uzate – Canalizare și stație de epurare;
- este necesar a fi înființat un sistem de alimentare cu gaze naturale;
- sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin prezentul pug.
- lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu caldura a cladirilor publice si a gospodariilor care permite economisirea carburantilor;
- iluminatul public stradal incomplet;

**3.1.5 Mediu**

La nivelul localitatilor mici, cazul comunei Ciocârlia , atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau cand nu se afla sub influenta unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mica amploare.

La analiza problemelor de mediu se urmareste atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta.

Deoarece comuna Ciocârlia nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distante apreciabile de zonele urbane, problemele legate de mediu sunt minore.

**Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei Ciocârlia este satisfacatoare.**

Disfunctionalitatile legate de poluarea mediului natural si construit corespund de fapt disfunctionalitatilor din domeniul gospodariei comunale si al gospodarii apelor, rezultat al lipsei rețelelor edilitare de epurare a apelor uzate.

**3.2 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI****3.2.1 Măsuri ale autoritatilor publice**

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Ciocârlia urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Ciocârlia , punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

- Reabilitarea drumurilor degradate
- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

## b) Echipare edilitară

- Înființarea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

## c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
- Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuiri de joacă pentru copii, etc
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Ciocârlia, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile agricultură și zootehnie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apă, canalizare, distribuție gaze, cai de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea școlilor și grădinițelor conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investitoriale.

**Pana în anul 2020, comuna Ciocârlia** poate fi un actor important al județului Ialomița.

Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe perioada de programare 2014-2020.

În acest context primăria a demarat demersul Actualizării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****3.2.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului**

Linile strategice urmarite de primăria Ciocârlia atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Ciocârlia urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ****4.1 STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI IALOMIȚA 2009-2020**

Potrivit Strategiei de dezvoltare a Județului Ialomița 2009-2020, Comuna Ciocârlia se găsește în zona 1 Fierbinți- Urziceni alături de: Urziceni, Gîrbovi, Ion Roată, Alexeni, Manasia, Borănești, Coșereni, Axintele, Bărbulești, Armășești, Fierbinți-Târg, Dridu, Sinști, Movilița, Jilavele, Adancata, Maia, Brazii, Moldoveni, Drăgoești, Roșiori și Bărcănești.

Conform Capitolului V, direcțiile de dezvoltare propuse prin Strategia de dezvoltare sunt următoarele:

1. Dezvoltarea capacității administrative
2. Dezvoltarea economică, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport
  - 2.2. Extinderea și îmbunătățirea accesului la servicii de utilități publice
  - 2.3. Creșterea competitivității economice
  - 2.4. Diversificarea economiei județene
  - 2.5. Dezvoltarea turismului
3. Dezvoltarea sectorului social, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 3.1. Creșterea calității vieții cetățenilor județului Ialomița
  - 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială
  - 3.3. Asigurarea accesului egal la serviciile de sănătate
  - 3.4. Asigurarea accesului egal la educație

Portofoliul de proiecte cuprinde pentru Comuna Ciocârlia:

Cod Proiect	Proiecte aferente Zonei 1 Fierbinți – Urziceni	Surse de finanțare
Direcția de dezvoltare 1. Dezvoltarea capacității administrative		
	Reabilitare sediu Primărie în comuna Ciocârlia	FEADR, Buget Local
Sub-direcția de dezvoltare 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport		
SD21Z1_08	Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local din comuna Ciocârlia	FEADR, Buget local, Fonduri guvernamentale (Subprogramul Pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate conform HG nr. 577/1997, cu modificările și completările ulterioare)
Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială		
SD32Z1_01	Înființare centru de informare și consiliere a persoanelor cu nevoi speciale în comuna Ciocârlia	Fonduri europene/buget de stat/buget județean/buget local/alte surse atrase

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

- Reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație ;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;
- Stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante;
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Echipare edilitară și gospodărie comunala (înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare cu stație de epurare);
- Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri existente;

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Ialomița, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestor obiective le corespund o serie de programe și proiecte ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare a comunei pentru perioada 2015-2025.

## 4.2 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifică impunerea anumitor reglementări urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI CIOCÂRLIA sunt :

- Analizele topografice în conformitate cu care s-au făcut recomandări privind construibilitatea în toate localitățile componente ale comunei, celelalte reglementări urbanistice fiind direct legate de zonele de protecție ( protecții sanitare, risc de inundații, risc de alunecări, etc. ),
- Studiu de fundamentare. Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică
- Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.2.1 Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale**

Recomandări pentru administrația publică locală:

- Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.
- Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normal, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A, atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice :

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

- Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

- Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a riscurilor naturale (planșele 4 și 5 aferente studiului).
- La amplasarea construcțiilor în zonele cu potențial de alunecare, se vor întocmi studii geotehnice care să conțină analiza stabilității versanților.

Riscul antropic

- La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica s.a.
- La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române etc.).

Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

**4.2.2 Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară**

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Ciocârlia, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune înființarea sistemului de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilanului localității, care se va proiecta, dimensiona și echipa cu utilajele necesare conform proiectelor de specialitate, în etape ulterioare. Dimensionările și echipările se vor face prin proiecte de specialitate, în funcție de numărul de locuitori și de destinația imobilelor din cele două sate (locuințe, comerț, administrație, etc.).

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Ciocârlia se vor reanaliza soluțiile propuse prin PUG-ul aprobat, se vor prelua propunerile adecvate cadrului existent și se vor face modificări/completări acolo unde va fi cazul.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Ialomița, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Ciocârlia se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la **rețeaua de alimentare cu energie electrică** în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV

Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV

Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.

Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.

Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.

Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.

Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.

Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.

Amplasarea acestor posturi de transformare se propune să se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrică consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune.

Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie).

Rețelele electrice de joasă tensiune se pot realiza cu cabluri montate îngropat și/sau cu conductori torsadați montați pe stalpi din beton armat.

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.

Aceste instituții vor analiza încărcarea actuală a stațiilor electrice, posibilitatea racordării la aceste stații a noilor posturi de transformare, capacitatea necesară pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV să acopere consumul de energie electrică a noilor abonați precum și realizarea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuință este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Această valoare ia în considerare factori de simultaneitate între diferiții consumatori, precum și gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt în dotarea unei locuințe cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se referă la modul de satisfacere a utilitatilor și anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, igienă, audiovizual, activități gospodărești etc. Asigurarea apei calde, a încălzirii locuinței și a gâtului se realizează prin centralele proprii și cu record de gaze la bucatării.

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune **realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan**. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școală, grădiniță, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de productie a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea posibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

Din analiza situatției existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă este pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpi rețelelor electrice pentru care se recomanda trecerea cablurilor de telecomunicații,

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Ciocârlia se va avea în vedere potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile dat de amplasarea geografică (posibile parcuri eoliene sau fotovoltaice).

**4.2.3 Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică**

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-demografică a Comunei Ciocârlia ar trebui orientate înspre optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative. Pentru combaterea acestor tendințe sunt necesare măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

**4.2.4 Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan**

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Ciocârlia se vor avea în vedere propunerile făcute prin PUG-ul anterior și se vor elimina propunerile de trecere a terenurilor aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în domeniul privat al administrației locale (în cazurile ce vizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică referitoare la incintele de gospodărie comunală propuse).

De asemenea, se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

**4.3 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.***Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice*

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei Ciocârlia. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui înființate în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

#### **4.4 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Este traversată pe direcția Nord- Sud de DN2 care se află într-o stare tehnică bună.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, dar și asigurarea transportului în comun între localitățile importante.

#### **4.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmarit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultura
- Diversificării activităților economice
- Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivitate de regulament)
- Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan
- Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea
- Dezvoltării serviciilor publice de bază

#### **4.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Dupa cum se arata in *Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică și în capitolele Populația*. Elemente demografice și sociale structura socio -economie și demografică a populației și Disfuncționalități - Aspecte sociale ale prezentului memoriu populația comunei Ciocârlia a cunoscut o reducere, însoțită de îmbătrânirea demografică și scăderea indicelui de vitalitate sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor.

Pentru combaterea acestei tendințe sunt combinate măsuri pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii,

---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

cresterea calitatii serviciilor, telul fiind reducerea treptata a tendintei de depopulare si imbatranire si inversarea acestei tendinte pana la sfarsitul perioadei de 10 ani.

#### **4.7 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.**

##### *Propuneri pentru stimularea mobilității durabile*

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumul național și, în perspectivă, amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului pe celelalte drumuri clasificate sau de servire locală.

##### *Circulația rutieră*

- Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:
- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră) în conformitate cu plansa de Cai de comunicație, parte din PUG
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) în special în noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG
- Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu principalele centre de interes
- Amenajarea de refugii pentru transportul în comun

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.8 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Ciocârlia,- coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPI Ialomița.

**4.8.1 Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala.**

Teritoriul intravilanului propus are o suprafata totala de 219,07 ha si este compus din:

**Tabel 19 BILANȚ TERITORIAL-TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ.**

DENUMIRE	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
		HA	%
TRUP P1- SAT CIOCÂRLIA	MIXT (CONFORM BILANȚ)	137,96	62,98
TRUP P2- SAT COTORCA	MIXT (CONFORM BILANȚ)	80,01	36,52
TRUP P3-PUT FORAT	GOSPODARIE COMUNALA	0,02	0,01
TRUP P4- STATIE EPURARE	GOSPODARIE COMUNALA	0,18	0,08
TRUP P5- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE	DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE	0,50	0,23
TRUP P6- STATIE EPURARE	GOSPODARIE COMUNALA	0,40	0,18
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>		<b>219,07</b>	<b>100</b>

**Tabel 20 BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ- SAT CIOCARLIA**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA CENTRALA	2,16	1,57
LOCUINTE INDIVIDUALE	84,94	61,57
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	14,74	10,69
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	5,01	3,63
DOTARI SPORTIVE	0,46	0,34
ZONA PARC	1,33	0,96
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	2,57	1,86
CIMITIR	1,17	0,85
GOSPODARIRE COMUNALA	0,00	0,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	16,24	11,77
APE DE SUPRAFATA	9,33	6,77
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>137,96</b>	<b>100.00</b>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Tabel 21 BILANȚ INTRAVILAN PROPUS- SAT COTORCA**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	37,03	46,29
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	5,19	6,49
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	19,34	24,18
ZONA AGROZOOOTEHNICA	6,95	8,69
DOTARI SPORTIVE	0,40	0,49
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	1,17	1,46
CIMITIR	0,36	0,45
GOSPODARIRE COMUNALA	0,29	0,36
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,93	11,16
APE DE SUPRAFATA (HC)	0,34	0,42
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>80,01</b>	<b>100,00</b>

Raportat la reglementările urbanistice propuse, bilanțurile teritoriale propuse anterior se materializează la nivel de zonificare funcțională astfel:



Fig. 21 SAT CIOCARLIA+TRUPURI IZOLATE

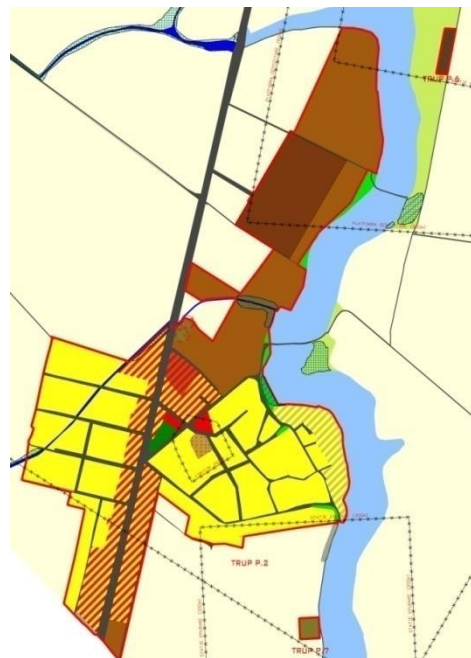


Fig. 22 SAT COTORCA+TRUPURI IZOLATE

#### 4.8.2 Spații verzi. Propunere.

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata:
1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
  2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
  3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f) paduri de agrement.

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Ciocarlia este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mult mai mare decat 26 mp/locuitor(reglementat prin OUG 114/2007).

**Tabel 22 Inventar Spatii Verzi**

TIPURI TEREN		SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	1,33
	scuaruri	0
	fasii plantate	2,57+1,17
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
	cele aferente dotarilor publice : - crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc - cimitire	- 0,53 - 0,59+0,18
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0
spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	0
	poli de agrement	0
	complexuri si baze sportive	0,46+0,40
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0
paduri de agrement		0
<b>TOTAL</b>		<b>7,23</b>
<b>POPULATIE (RECENSAMANT2011)</b>		<b>806 loc.</b>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUIITOR</b>	<b>89,70 mp/loc.</b>
---	----------------------

Populatiei de 806 locuitori i se va asigura o suprafata de spatiu verde de 89,70 mp/locuitor.

#### **4.9 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

*Conditii si restrictii prvin dezvoltarea teritoriala in jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO*

Scopul Directivei SEVESO este dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriul comunei Ciocârlia nu exista obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor HG 804 / 2007.

Autoritățile publice locale trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora, conform H.G. nr. 804 din 2007.

Se interzice amplasarea de noi unități economice cu risc tehnologic de producere a accidentelor majore (tip „Seveso”) pe raza comunei Ciocârlia, dacă zonele de risc „letală” și „de vatamări” ale acestora includ zone rezidențiale, zone de utilitate publică, zone de recreere sau alte categorii de funcțiuni care favorizează aglomerările de oameni sau dacă afectează căi majore de circulație.

Amplasarea unităților generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborării unor PUZ-uri însoțite de studii de impact asupra sănătății și mediului și a



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

unor studii de risc elaborate, supuse consultării publice și aprobate conform prevederilor legale.

În toate cazurile, în interiorul zonelor de risc determinate în condițiile legii, autorizarea este permisă în baza avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Ialomița.

## **4.10 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

### **4.10.1 Alimentarea cu apă**

În urma elaborării studiului de fundamentare privind rețele edilitare majore s-a ajuns la concluzia că este necesară realizarea unui sistem centralizat care să poată asigura necesarul de apă potabilă de pentru toți consumatorii.

Așa cum s-a propus și prin PUG-ul anterior, se propune realizarea a două sisteme independente de alimentare cu apă, datorită distanței relativ mari dintre cele două localități componente.

Pentru asigurarea necesarului de apă din satul Ciocârlia a fost propusă realizarea unui foraj de cca. 40 - 50m adâncime care să intercepteze apa subterană de medie adâncime și care să furnizeze cca 3,5 - 4,0l/s. Amplasamentul propus pentru acest foraj este în partea de nord a localității.

Apa captată se va transporta printr-o aducțiune de cca 500m lungime până la o gospodărie de apă propusă a se amplasa în zona de lotizare nouă din partea de nord-vest a localității. Aceasta va cuprinde un rezervor de 250mc și o stație de clorinare. Distribuția apei către consumatori se va face prin intermediul unei stații hidrofor sau direct prin pompare în rețea.

Localitatea Cotorca va beneficia de un foraj de cca. 40 - 50m adâncime care va furniza cca. 3,5 - 4,0l/s. Forajul se va amplasa în incinta gospodăriei de apă propusă a se amplasa în partea de nord a localității, pe un teren care aparține Primăriei, în imediata vecinătate a drumul național.

Gospodăria de apă va cuprinde un rezervor de 150mc și o stație de clorinare. Distribuția apei către consumatori se va face prin intermediul unei stații hidrofor sau direct prin pompare în rețea.

Rețelele de distribuție propuse vor servi toți consumatorii din cele două localități, traseul și dimensiunile conductelor propuse urmând a se stabili cu exactitate în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.

Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăriile de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.

Zonele de captare a apei subterane și cea a gospodăriilor de apă se vor împrejmui, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară conform OMS 119/2014.

Pozițiile gospodăriilor de apă propuse prin PUG-ul în vigoare se mențin, datorită avatajelor tehnice și disponibilității terenurilor, reglementate fie ca trupuri izolate de intravilan fie incluse în intravilanul satului.

**4.10.2 Canalizarea**

Ca și în cazul alimentării cu apă, în urma elaborării studiului de fundamentare privind rețele edilitare majore s-a ajuns la concluzia că este necesară realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate.

Distanța mare dintre cele două localități și existența unei văi cu adâncime mare pe partea dreaptă a râului Cotorca, între cele două sate, impune rezolvarea separată a canalizării și implicit a epurării apelor uzate.

Astfel, configurația terenului și amplasarea zonelor de locuit în cadrul satului Ciocîrlia impune realizarea unei rețele de colectoare de canalizare menajeră cu panta către râul Cotorca și realizarea unui colector principal în zona joasă a localității, care să conducă apele preluate către o stație de epurare propusă a se amplasa în partea de sud a localității, la o distanță de min. 300m față de locuințe, pe malul stâng al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia.

Pentru epurarea apelor uzate se prevede o stație de epurare mecano-biologică amplasată în aval de localitate, în partea de sud, cu evacuarea apelor epurate în râul Cotorca.

Cu o configurație a terenului asemănătoare, dar cu zone de locuințe pe o singură parte a râului, satul Cotorca va beneficia de o rețea de colectoare menajere care vor prelua apele uzate și le vor conduce către o stație de epurare, propusă a se amplasa în partea de sud-est a localității, pe malul drept al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia.

Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Canalizarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rigolelor propuse a se realiza pe marginea tuturor străzilor, care vor avea pantă către lacurile existente pe râul Cotorca.

Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.

Rețeaua de colectoare propusă va servi întreaga localitate.

Pozițiile stațiilor de epurare propuse prin PUG-ul în vigoare se mențin, datorită avatajelor tehnice și disponibilității terenurilor, reglementate ca trupuri izolate de intravilan.

Prin prezentul PUG se propune un număr de 5 hidranți subterani exteriori de incendiu, 2 în satul Cotorca și 3 în satul Ciocârlia, care vor asigura, în caz de incendiu, un debit de 10l/s.

Instalațiile pentru stingerea incendiului sunt cele clasice constând în hidranți exteriori subterani de incendiu, racordați la rețeaua comună de distribuție a apei, care este o rețea de joasă presiune.

#### **4.10.3 Alimentarea cu energie electrică**

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Ciocârlia se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de greutate ale dezvoltarilor prevazute in noul PUG, astfel incat distributia energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor retele electrice de joasa tensiune.

Aceste retele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).

Retelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realiza studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

#### **4.10.4 Introducerea alimentarii cu gaze naturale**

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune realizarea unei retele centralizate de alimentare cu gaz metan. La reseaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie cat si locuintele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la retelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea prosibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

Retelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a retelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea retelelor de alimentare cu gaz metan.

**4.10.5 Salubritatea***Depozitarea resturilor vegetale provenite din activitati agricole*

Avand in vedere ca localitatea Ciocârlia se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, coroborat cu obligativitatea respectarii "Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole" aprobat prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale in vederea rezolvării acestei disfunctionalitati.

*Depozitarea dejectiilor animaliere*

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoii de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoii de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționării accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoii de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejectiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol al lichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

#### **4.11 PROTECȚIA MEDIULUI**

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI CIOCÂRLIA** s-au facut urmatoarele **proponeri de interventie urbanistica ce privesc :**

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit

**Masurile de interventie urbanistica constau in :**

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localități componente, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă a fiecărei localități;
- modernizarea /reabilitarea tuturor căilor de comunicații coroborată cu rezolvarea problemei apei pluviale, în sensul realizării obligatorii a rigolelor și amenajării descărcărilor lor în emisarii naturali;
- se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări :

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală;
- executarea rețelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea construcțiilor;
- executarea aleilor pietonale și a mobilierului de parc;
- plantarea puieților de arbori și arbuști;
- plantarea și semănarea florilor;
- înierbarea
- fertilizarea solului;

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări :

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști ușiți, degarniți, deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și radacinilor;
- taieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- toaletarea tufelor de arbuști
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;

Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă :

- pastrarea identității compoziționale;
- pastrarea și ameliorarea viabilității vegetației;
- pastrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor (vegetație, dotări, echipament tehnico-edilitar);
- salubritatea ;



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

**Instituții publice de nivel local (comunal)**

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

**4.13 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ**

PROGRAME	PROIECTE	Finanțare	Durăță estimată / luni
Program de extindere și modernizare circulației carosabile și pietonale	Proiect de modernizare/asfaltare drumuri	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
	Proiect de redimensionare profil drumuri: realizare trotuare, spații verzi de protecție, piste de bicicletă, etc		12
	Proiect de amenajare		12

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	intersectii		
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		12
Program de realizare circulatii carosabile si pietonale noi	Proiect de executare lucrari pentru realizare drumuri noi	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		12
Program de înființare sistem de alimentare cu apa	Proiect pentru înființarea rețelei de apa potabila in comuna Ciocârlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	9
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		18
Program de înființare sistem de canalizare	Proiect pentru înființarea rețelei de canalizare si statie de epurare in comuna Ciocârlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene	9
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		18
Program de extindere si modernizare sistem de alimentare cu energie electrica	Proiect de modernizare sistem alimentare cu energie electrica	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	3
	Proiect de extindere sistem de alimentare cu energie electrica	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
Program de înființare rețea de gaze naturale	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în comuna Ciocârlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	18
Program de protejare a calitatii solului	Proiect de amenajare platforma resturi vegetale	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
	Proiect de amenajare platforma dejectii animaliere	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
Program de realizare si modernizare spatii	Proiect de modernizare dotări sportive	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară	6

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

verzi si de agrement		prin fonduri europene/ buget local	
	Proiect de amenajare si dotare loc de joaca pentru copii si parc comunal	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	4
	Proiect de amenajare spatii verzi de protectie si scuaruri	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	4
Program de infiintare si dotare a constructiilor cu caracter social si administrativ	Proiect de modernizare dotari sociale (dispensar uman Ciocârlia)	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
	Proiect de modernizare dotari administrative		12
	Proiect de construire si dotare a unui centru de ingrijire a persoanelor varstnice din comuna Ciocârlia	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
Program de promovarea produselor turistice	Proiect de construire a unui complex turistic de agrement in comuna	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

---

**5 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE**

---

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte.În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc).

Întocmit,

Urbanist

Georgiana VOICU