



Administrația Națională "Apele Române"
Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița
Sistemul de Gospodărire a Apelor Ialomița
Str. M. Viteazu, Nr.1, Slobozia
Tel. 0243/233518; Fax 0243/230439
COD FISCAL: 23716395
COD IBAN: RO71TREZ391501701X006444
dispeceratialomita@sgail.daib.rowater.ro
dispeceratialomita@gmail.com



F-AA-1

Nr. 3833 / 01.08.2017

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr.18 din 01.08.2017

Privind: „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**”
comuna Ciocarlia, jud.Ialomita
Bazinul hidrografic Ialomița
Cod cadastral: XI – 1.000.00.00.00.0
Codul Corpului de apa- ROIL08

DATE GENERALE

Solicitantul avizului:
Numarul adresei de inaintare
a documentatiei:
Titular de investitie:
Beneficiar de investitie
Proiectant general:

Proiectant de specialitate:

Situatia juridica a terenului:

COMUNA CIOCARLIA

2794/19.06.2017

COMUNA CIOCARLIA

COMUNA CIOCARLIA

SC URBAN OPEN GIS SRL BUCURESTI

Str. Soldat Tina Petre, nr. 2, sector 3,Bucuresti

S.C. VIREO ENVIROCONSULT SRL BUCURESTI

Str. Bogdan Gh. Tudor, nr.7, Bl 21, Sc. A, Et. 2, ap. 13, Sector 3,
Bucuresti.

Terenul face parte din domeniul public al comunei Ciocarlia .

Comuna Ciocarlia cuprinde satele Ciocarlia (resedinta de comună) si Cotorca. Comuna este situata in nordul județului Ialomița la limita cu județul Buzău, la o distanță de 12 km fata de orașul Urziceni și 43 km fata de municipiul Buzău.

Teritoriul administrativ al comunei Ciocarlia este delimitat astfel:

- la nord: comunele Glodeanu Sarat și Glodeanu Silistea (jud. Buzău)
- la est: comuna Garbovi
- la sud: municipiul Urziceni
- la vest: comuna Armașesti.

Comuna Ciocarlia este o unitate administrativ - teritoriala rurală cu o populație de 785 locuitori.

Comuna Ciocarlia - „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**”
comuna Ciocarlia, jud. Ialomița
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 18/2017



NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Scopul PUG-ului contine strategia,prioritatile, reglementarile si servitutile de urbanism aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din cadrul localitatii, urmarindu-se urmatoarele obiective:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean
- valorificarea potentialului natural, economic si uman
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora
- moderizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.

Reglementarile enunțate în cadrul P.U.G. , se detailează și se întăresc prin regulamentul local de urbanism (R.L.U.). P.U.G -ul , are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a localitatilor, pe termen mediu și lung , cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective. P.U.G-ul, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale P.U.G. au un obiectiv care va fi atins mai tarziu, nefigurând în planurile imediate de investiții, dar sunt strict necesare dezvoltării urbanistice. Ca atare, avizele / acordurile la PUG au rolul corelării propunerilor PUG cu strategiile sectoriale și nu de încadrare a acestora în planurile imediate de investiții.

SITUATIA EXISTENTA

Comuna Ciocarlia are în componența două sate: sat Ciocarlia (reședința) și satul Cotorca.

Bilantul teritorial:

- suprafața teritoriu administrativ: 1550,50 ha
- suprafața teren intravilan: 197,48 ha
- suprafața teren extravilan: 1353,02 ha

ELEMENTE DE COORDONARE SI CORELARE

Lucrările propuse se încadrează în Schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic Ialomița. Conform STAS nr.4273-83 și STAS nr.4068-2/1987, lucrările proiectate se încadrează în clasa a IV-a și categoria a 4-a de importanță cu privire la asigurarea sursei de apă și la apărarea împotriva inundațiilor.

Lucrările propuse nu vor afecta obiectivele existente în zona.

Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate, cu adresa nr. 704/07.06.2017, înregistrată la S.G.A.Ialomița la nr.2794/19.06.2017, a constatărilor facute la verificarea pe teren, cuprinse în procesul verbal nr. 3556/21.07.2017, tinând seama de prevederile Schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Ialomița, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 662/2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor, privind procedura și competențele de emisie a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind: „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**”
COMUNA CIOCARLIA, JUD IALOMITA

care, conform documentatiei, prevede:

1. Organizarea arhitectural urbanistica

In cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafetele de teren care alaturi de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderea intravilanelor existente vine in intampinarea unor cereri in acest sens (noi lotizari pentru locuinte, noi zone industriale,turistice cu respectarea normelor de protectia mediului, noi dotari edilitare).

Fata de suprafata cuprinsa in intravilanul existent al comunei Ciocarlia de 197,48 ha, s-a propus o marire cu 21,59 ha.

BILANT TERITORIAL PROPUIS

- suprafata teritoriu administrativ :1550,50 ha;
- suprafata teren intravilan: 219,07 ha.
- suprafata teren extravilan: 1331,43 ha

2. Ansamblul de lucrari pentru dotarea urbanistica a spatiului analizat ce se vor incadra in clasele de importanta corespunzatoare, conform STAS 4273/83

Lucrarile de investitii de interes public sau privat care se promoveaza se incadreaza in clase si categorii de importanta, conform STAS nr.4273/83 si STAS nr.4068-2/1987, cu privire la asigurarea sursei de apa si la apararea impotriva inundatiilor, dupa caz, pentru acestea se solicita avize de gospodarire a apelor sau accepturi de notificare.

3. Dotari hidroedilitare.

3.1 Alimentarea cu apa in vederea potabilizarii

Situatia existenta

In prezent, comuna Ciocarlia nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa, in niciunul din cele doua sate componente.

Situatia propusa

Se propune infinitarea sistemului de alimentare cu apa pe teritoriul intravilanului localitatii, care se va proiecta, dimensiona si echipa cu utilajele necesare conform proiectelor de specialitate, in etape ulterioare. Dimensionarile si echiparile se vor face prin proiecte de specialitate, in functie de numarul de locuitori si de destinatia imobilelor din cele doua sate (locuinte, comert, administratie, etc).

Prin PUG se propune realizarea a doua sisteme independente de alimentare cu apa, datorita distantei relativ mari dintre cele doua localitati componente.



Satul Ciocarlia

Pentru asigurarea necesarului de apa a fost propusa realizarea unui foraj cu adancimea de 40 – 50 m, care sa intercepteze apa subterana de medie adancime si care ar putea sa furnizeze un debit estimativ de 3,5-4,0 l/s. Amplasamentul propus pentru acest foraj este in partea de nord a localitatii. Apa captata se va transporta printr-o aductiune de cca. 500 m lungime pana la o gospodarie de apa propusa a se amplasa in zona de lotizare noua din partea de nord-vest a localitatii. Aceasta va cuprinde un rezervor cu capacitatea de 250 mc si o statie de clorinare. Distributia apei catre consumatori se va face prin intermediul unei statii hidrofor sau direct prin pompare in retea. Reteaua de distributie va avea o lungime de 16350 m.

Satul Cotorca

Pentru asigurarea alimentarii cu apa in se propune executia unui foraj cu adancimea de 40 – 50 m, care ar putea de asemenea sa furnizeze un debit estimativ de 3,5 - 4,0 l/s. Forajul se va amplasa in incinta gospodariei de apa propusa a se amplasa in partea de nord a localitatii. Gospodaria de apa va cuprinde un rezervor cu capacitatea de 150 mc si o statie de clorinare. Distributia apei catre consumatori se va face prin intermediul unei statii hidrofor sau direct prin pompare in retea. Reteaua de distributie va avea o lungime de 8500 m.

Traseul si dimensiunile conductelor propuse urmand a se stabili cu exactitate in cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

Pe conductele retelei de distributie se vor monta 5 hidranti subterani exteriori de incendiu, 2 in satul Cotorca si 3 in satul Ciocarlia, care vor asigura, in caz de incendiu, un debit de 10 l/s.

Alimentarea cu apa a locuitorilor se va face prin bransamente individuale.

3.2.Canalizarea si epurarea apelor uzate

Situatia existenta

In prezent, comuna Ciocarlia nu dispune de un sistem centralizat de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate, in niciunul din cele doua sate componente.

Situatia propusa

Prin PUG se propune realizarea a doua sisteme independente de canalizare cu statii de epurare a apelor uzate, datorita distantei relativ mari dintre cele doua localitati componente.

Satul Ciocarlia

Configuratia terenului si amplasarea zonelor de locuit in cadrul satului Ciocarlia impune realizarea unei retele colectoare de canalizare ape menajere cu panta paraul Cotorca si realizarea unui colector principal in zona joasa a localitatii, care sa conduca apele preluate catre o statie de epurare mecano-biologica, propusa a se amplasa in partea de sud a localitatii, la o distanta de min. 300 m fata de locuinte, pe malul stang al paraului Cotorca .

Reteaua de canalizare propusa este de aprox. 16500 m.

Satul Cotorca

Satul Cotorca va beneficia de o retea colectoare care va prelua apele uzate si le vor conduce catre o statie de epurare mecano-biologica, propusa a se amplasa in partea de sud-est a localitatii, pe malul drept al paraului Cotorca. Reteaua de canalizare propusa este de aprox. 8850 m.

Traseul si dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse in prezentul PUG se vor determina in cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.



Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Canalizarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rigolelor propuse a se realiza pe marginea tuturor strazilor, care vor avea pantă către lacurile existente pe paraul Cotorca.

Până la realizarea acestor lucrări se va menține actuala rețea de sănturi, se vor betona și se vor înțări în bună stare (nu se va permite colmatarea nici unui segment) pentru a proteja populația de eventuale inundații în cazul unor precipitații ce depășesc valorile medii multianuale.

4. Apararea împotriva inundațiilor.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Ciocarlia aparține bazinului hidrografic Ialomița prin afluentul sau de ordinul 2, paraul Cotorca. Aceasta traversează teritoriul administrativ al comunei Ciocarlia prin zona centrală, pe un traseu orientat nord - sud.

Caracteristicile paraului Cotorca:

- cod cadastral: XI-1.023.00.00.00.0
- affluent de stanga al raului Sarata
- lungime totală a cursului de apă: 18 km
- acumulari pe cursul de apă: amenajările piscicole - Ciocarlia I,II,III,IV,V,VI

Se va tine cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- latimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare - între nivelul normal de retentie și cota coronamentului.

- latimea zonei de protecție în jurul cursurilor de apă - în funcție de latimea cursului de apă.

Albiile minore ale cursurilor de ape, aparțin domeniului public al statului aflate în administrarea A.N. Apelor Romane, conform art. 3 alin. (1) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare.

Pe teritoriul administrativ al comunei nu există risc de inundațibilitate.

5. Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului:

• măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcții generatoare de poluare.

• Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.

• Respectarea distanțelor de protecție sanitată față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico- edilitare).

• La amplasarea și organizarea sistemului de salubrizare se va urmări ca:

- gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere (pubele);

- organizarea corespunzătoare a colectării selective a deșeurilor, a valorificării reziduurilor organice și anorganice ce pot fi reutilizate;

- interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, de-a lungul apelor, în păduri, etc.



Avand in vedere activitatea agricola si de crestere a animalelor intens desfasurate pe raza comunei, se impune in prezent necesitatea amplasarii unei platforme de depozitare resturi vegetale si a unei platforme de depozitare dejectii animaliere. Aceasta se va amplasa in partea de sud a satului Ciocarlia, respectiv in partea de nord a satului Cotorca.

6. Considerente legate de gospodarirea integrata a resurselor de apa, in contextul Planului Urbanistic General

Pentru gospodarirea integrata a resurselor de apa se va realiza un sistem centralizat de alimentare si canalizare cu statie de epurare , care sa asigure satisfacerea cerintelor pentru toti locitorii.

7. PRECIZARI

Prezentul aviz s-a emis pentru Planul Urbanistic General al Comunei Ciocarlia.

Inainte de inceperea executiei oricaror lucrari, **se va obtine avizul de gospodarire a apelor** pe baza unei documentatii tehnice, intocmite conform Ordinului 799/2012, de catre un proiectant certificat in domeniu.

Se vor lua toate masurile ce se impun pentru a nu se afecta albia cursului de apa, malurile precum si lucrarile de arta existente in zona..

Avizul de gospodarire a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare .

Raspunderea privind datele, calculele si piesele desenate, incorporate in documentatia tehnica de fundamentare a avizului de gospodarire a apelor revine integral beneficiarului si elaboratorului,

Conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage pierderea valabilitatii acestuia, precum si raspunderea civila sau penala, dupa caz.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare se transmite solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

Director,

Ing. Adrian DIACONESCU



Coordonator compartiment G.R.A.,

Ing. Valeria NEACSU

Intocmit,

Sing. Olga PICEREA

Red.
P.O 3ex

