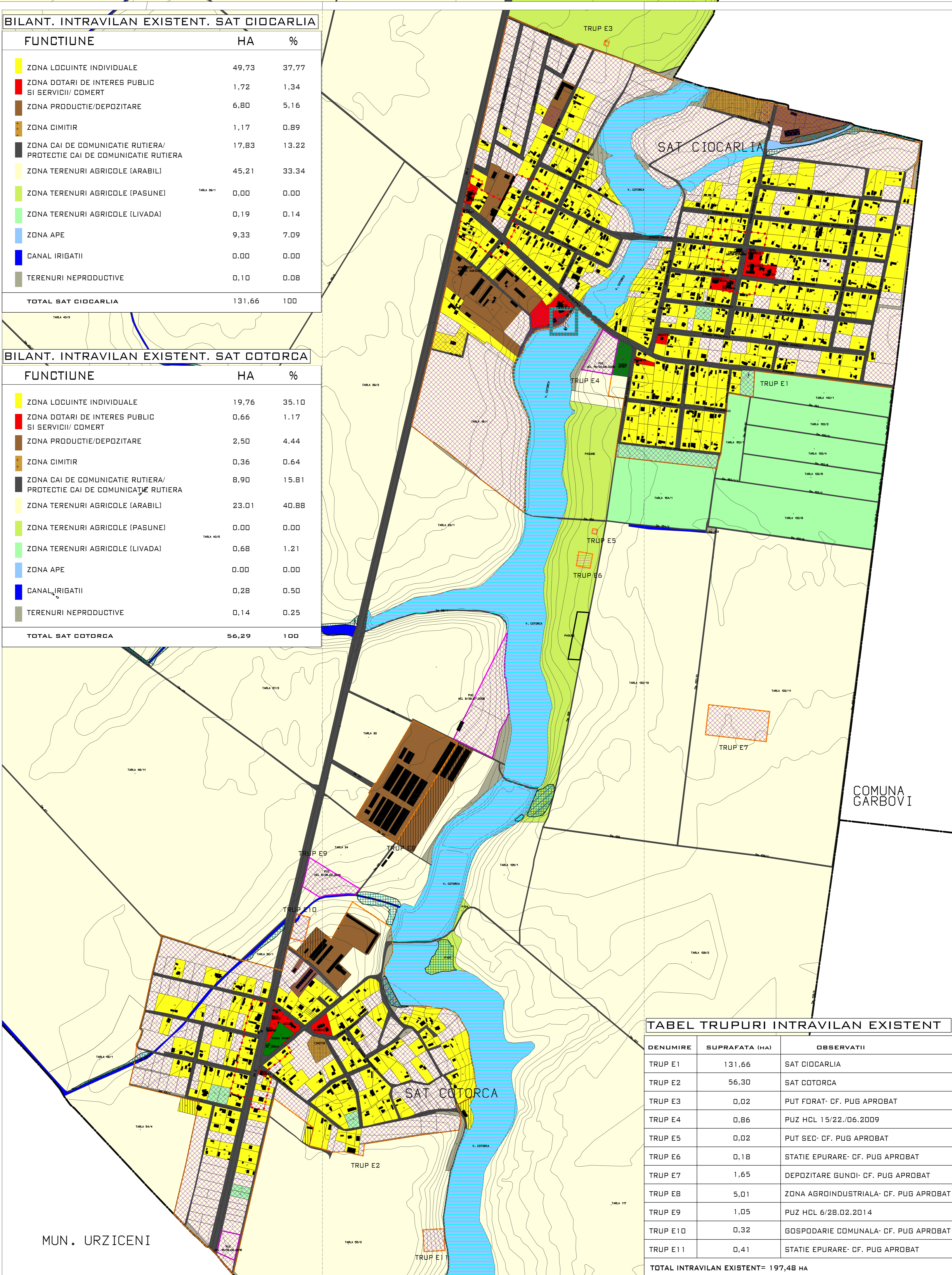


**BILANT. INTRAVILAN EXISTENT. SAT CIOCARLIA**

FUNCTIUNE	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	49,73	37,77
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	1,72	1,34
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	6,80	5,16
ZONA CIMITIR	1,17	0,89
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	17,83	13,22
ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)	45,21	33,34
ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE (LIVADA)	0,19	0,14
ZONA APE	9,33	7,09
CANAL IRIGATII	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,08
<b>TOTAL SAT CIOCARLIA</b>	<b>131,66</b>	<b>100</b>

**BILANT. INTRAVILAN EXISTENT. SAT COTORCA**

FUNCTIUNE	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	19,76	35,10
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,66	1,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	2,50	4,44
ZONA CIMITIR	0,36	0,64
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,90	15,81
ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)	23,01	40,88
ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE (LIVADA)	0,68	1,21
ZONA APE	0,00	0,00
CANAL IRIGATII	0,28	0,50
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,14	0,25
<b>TOTAL SAT COTORCA</b>	<b>56,29</b>	<b>100</b>



**TABEL TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT**

DENUMIRE	SUPRAFATA (HA)	OBSERVATII
TRUP E1	131,66	SAT CIOCARLIA
TRUP E2	56,30	SAT COTORCA
TRUP E3	0,02	PUT FORAT- CF. PUG APROBAT
TRUP E4	0,86	PUZ HCL 15/22./D6.2009
TRUP E5	0,02	PUT SEC- CF. PUG APROBAT
TRUP E6	0,18	STATIE EPURARE- CF. PUG APROBAT
TRUP E7	1,65	DEPOZITARE GUNDI- CF. PUG APROBAT
TRUP E8	5,01	ZONA AGROINDUSTRIALA- CF. PUG APROBAT
TRUP E9	1,05	PUZ HCL 6/28.02.2014
TRUP E10	0,32	GDSPDARIE COMUNALA- CF. PUG APROBAT
TRUP E11	0,41	STATIE EPURARE- CF. PUG APROBAT
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT= 197,48 HA</b>		

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA DE JUDET
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (CONFORM PUG IN VIGOARE)
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD) APROBATE POST-PUG IJN VIGOARE
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUISA PRIN PUG IN VIGOARE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA- SEDIU POLITIE
- ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE
- ZONA CIMITIR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)

**POTENTIAL**

- ZONA TERENURI AGRICOLE (LIVADA)
- ZONA APE
- CANAL IRIGATII
- TERENURI NEPRODUCTIVE

**DISFUNCTIONALITATI**

- ZONA GENERATOARE DE ACTIVITATI AGROTIRISTICE (PESCUIT SPORTIV)
- ZONE IN CARE NU S-AU RESPECTAT DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE
- PARCELE DE ADAPOSTESC CONSTRUCTII IN AFARA INTRAVILANULUI APROBAT
- PASUNI IN INTRAVILANUL APROBAT
- DRUMURI INTRAVILAN NEMODERNIZATE
- ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT (ZONE INUNDABILE)
- ZONE CU PROBABILITATE MARE SI MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN
- ZONE CU PRABUSIRI DE MAL
- ZONE IN CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI NEAUTORIZATE

**PUG COMUNA CIOCARLIA JUDETUL IALOMITA**

PLANSA 2.1. SITUATIA EXISTENTA, ZONIFICARE FUNCTIONALA, POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.	BENEFICIAR: COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA
G.U.I. 34192482 J48/2009/2015 BUGURESTI, SECTOR 3	DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA
SEF PROIECT: URB. GEORGIANA PIRVU	DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA, ZONIFICAREA FUNCTIONALA, POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI
PROIECTAT/ DESENAT: URB. GEORGIANA PIRVU URB. NICOLAE NEGREA	DATA: DECEMBRIE 2017
PROIECT DU 14	FAZA P.U.G. PLANSA 2.2 SCARA 1:5.000