

COMUNA GLODEANU-SARAT

COMUNA GLODEANU-SILISTEA



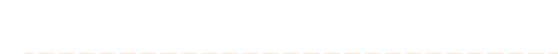



COMUNA ARMASESTI

COMUNA GARBOVI























MUN. URZICENI

LEGENDA

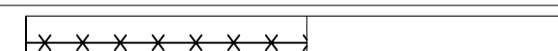
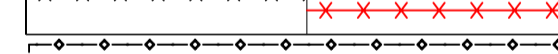


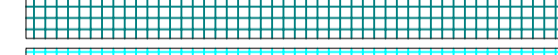

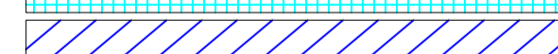
LIMITE

-  LIMITA DE JUDET
-  LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE
-  LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT [CONFORM PUG IN VIGOARE]
-  LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
-  LIMITA DOCUMENTATIIL DE URBANISM [PUZ/PUD] APROBATE POST-PUG IN VIGOARE
-  LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTA/PROPUSA PRIN PUG

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA CENTRALA
-  ZONA MIXTA LOCIURE/ SERVICII/COMERT
-  ZONA MIXTA PRODUCTIE/DEPOZITARE/ SERVICII/ COMERT
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ZONA LOCUINTE DE VACANTA
-  ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
-  ZONA ACTIVITATI PRODUCTIE/DEPOZITARE
-  ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE
-  ZONA DOTARI SPORTIVE
-  ZONA PARC
-  ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA
-  ZONA DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE SI DEPOZIT RESTURI VEGETALE
-  ZONA CIMITIR
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
-  ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABILI]
-  ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
-  ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]
-  ZONA APE
-  CANAL IRIGATII
-  TERENURI NEPRODUCTIVE
-  DRUM COLECTOR PROPUIS

RESTRICTII. INTERDICTII

-  ZONA DE PROTECTIE SANITARA/ PROTECTIA SEVERA CONFORM ORDIN M.S. NR.119/2014
-  ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA A CONDUCTEI MAGISTRALA DE GAZE NATURALE
-  ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT [ZONE FUNDAMENTALE]
-  ZONE CU PROBABILITATE MARE SI MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN
-  ZONE CU PRABUSIRI DE MAL
-  INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, ZONA IN CARE SA AU EFECTUAT LUCRARI READATORII
-  INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUG

BILANT. INTRAVILAN PROPUS. SAT CIOCARLIA

FUNCTIUNE	HA	%
ZONA CENTRALA	2,16	1,57
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	84,94	61,57
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	14,74	10,69
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	5,01	3,63
ZONA AGROZOOTEHNICA	0,00	0,00
ZONA DOTARI SPORTIVE	0,46	0,34
ZONA PARC	1,33	0,96
ZONA SPATIU VERDE DE PROTECTIE	2,57	1,86
ZONA CIMITIR	1,17	0,85
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	16,24	11,77
ZONA APE	9,33	6,77
TOTAL SAT CIOCARLIA	137,96	100

BILANT. INTRAVILAN PROPUS. SAT COTORCA

FUNCTIUNE	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	37,03	46,29
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	5,19	6,49
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	19,34	24,18
ZONA AGROZOOTEHNICA	6,95	8,69
ZONA DOTARI SPORTIVE	0,40	0,49
ZONA SPATIU VERDE DE PROTECTIE	1,17	1,46
ZONA CIMITIR	0,36	0,45
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,29	0,36
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,93	11,16
CANAL IRIGATII	0,34	0,42
TOTAL SAT COTORCA	80,01	100

TABEL TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT

DENUMIRE	SUPRAFATA (ha)	OBSERVATII
TRUP E1	131,66	SAT CIOCARLIA
TRUP E2	56,30	SAT COTORCA
TRUP E3	0,02	PUT FORAT- CF. PUG APROBAT
TRUP E4	0,86	PUZ HCL 15/22./06.2009
TRUP E5	0,02	PUT SEC- CF. PUG APROBAT
TRUP E6	0,18	STATIE EPURARE- CF. PUG APROBAT
TRUP E7	1,65	DEPOZITARE GUNOI- CF. PUG APROBAT
TRUP E8	5,01	ZONA AGROINDUSTRIALA- CF. PUG APROBAT
TRUP E9	1,05	PUZ HCL 6/28.02.2014
TRUP E10	0,32	GOSPODARIE COMUNALA- CF. PUG APROBAT
TRUP E11	0,41	STATIE EPURARE- CF. PUG APROBAT
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT=	197,48 ha	

TABEL TRUPURI INTRAVILAN PROPUS

DENUMIRE	SUPRAFATA	OBSERVATII
TRUP P1	137,96	SAT CIOCARLIA
TRUP P2	80,01	SAT COTORCA
TRUP P3	0,02	PUT FORAT- CF. PUG APROBAT
TRUP P4	0,18	STATIE EPURARE- CF. PUG APROBAT
TRUP P5	0,50	DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/DEJECTII ANIMALIERE
TRUP P6	0,40	STATIE EPURARE- CF. PUG APROBAT
TOTAL INTRAVILAN PROPUS=	219,07 ha	

PUG COMUNA CIOCARLIA JUDETUL IALOMITA

PLANSĂ 3.1. REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA.

PROIECTANT CADASTRU IALOMITA SA SIA

BENEFICIAR Comuna CIOCARLIA, Judetul IALOMITA

DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL. Comuna CIOCARLIA, Judetul IALOMITA

SEF PROIECT Drl. Georgiana PIRVU

PROIECTANT/ DESINAT Drl. Georgiana PIRVU Drl. Nicolae NEGRU

PROIECT DATA FAZA PLANSA 01/14 P.1/6 3.1

DATA DECEMBRIE 2017 SCARA 1:5.000