

ANEXA 1

SINTEZA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI CIOCÂRLIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

UTR	H max	POT max	CUT max	OBSERVATII
C-ZONA CENTRALA				
C-zona centrală	- P+2- 12,00 m - D = H	Variabil in raport cu functiunea maxim admis 50%	Variabil in raport cu functiunea maxim admis 1,5	<i>Pentru fiecare functiune componenta se aplica reglementarile specifice (IS, L, V,etc)</i>
IS- ZONE DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL				
IS1 - Subzona de echipamente publice in domeniul administrativ, financiar bancar, comert, servicii	- P+2- 12,00 m - D = H/2 (conditionat D=H/4) - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	50.00%	1,5	Regimul de inaltime si CUT-ul se coreleaza specificul vecinatatii Distanța D redusa se admite numai pentru vecinatati compatibile
IS 2 – Subzona de cult	- se stabileste prin PUD, tinand seama de relatia cu vecinatatea; - D = H	- conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi 40%	- conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi 1,20	Clopotnitele, turlele si alte elemente specifice cultului pot depasi inaltimea maxima
IS 3 – Subzona constructiilor pentru invatamant	- P+2 – 12,00 m - D = H - condiționat pot fi adăugate	25.00%	0,75	Inaltime si CUT-ul se coreleaza specificul vecinatatii

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

	suplimentar unul sau două niveluri			
IS 4 - subzona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale generalități: caracterul zonei	- P+2 - 12,00 m - D = H - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	40.00%	1,2	
L - ZONA LOCUINTELOR				
L1-Subzona locuintelor individuale si colective mici	- P+2, Hmax= 10,00 m - D = H	35.00%	1.05	Regimul de inaltime si CUT-ul se coreleaza specificul vecinatatii
L2- Subzona locuintelor de vacanta	- P+1, Hmax= 7,00 m - D = H	25.00%	0,7	Regimul de inaltime si CUT-ul se coreleaza specificul vecinatatii
M-ZONĂ MIXTĂ				
M1--Subzona mixta destinata locuințelor individuale , colective mici si serviciilor	- P+2- 12,00 m - D = H	45.00%	1,3	
M2- Subzona mixta producție/depozitare/ servicii/comerț	- 20,00 m	40.00%	CUT volumetric: 8 mc/mp	
A - ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE				
A1 - Subzona productie si depozitare	20,0 m cu excepția instalațiilor tehnice	50.00%	CUT volumetric: 10 mc/mp	
A2- Subzonă activități agrozootehnice	12,0 m cu excepția instalațiilor tehnice	60 %.	CUT volumetric: 7,2 mc/mp	

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

V - ZONA VERDE, DE SPORT SI AGREMENT				
V1 - Spații verzi de folosință publică	P+1 = 7,0 m-10 m	10.00%	0,2	
V2 - Spații verzi de protecție	-	-	-	
CC - ZONA CAILOR DE COMUNICATII SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE				
CC 1 - Zona transporturilor rutiere	H=D și nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice	50%	CUT volumetric: 7,5 mc/mp	
S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA				
S - Zona cu destinație specială	conform reglementării specifice	conform reglementării specifice	conform reglementării specifice	
G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA si INFRASTRUCTURA TEHNICA				
G 1 - Cimitire	P+1=7,0 m cu excepția clopotnitelor	10.00%	0,2	
G 2 - Construcții și amenajări pentru gospodăria comunală	conform normelor tehnice;	--conform normelor tehnice;	--conform normelor tehnice;	
G 3 - Depozitare resturi vegetale/ dejectii animaliere	conform normelor tehnice;	conform normelor tehnice;	conform normelor tehnice;	
EX - ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN				
EX1 - Zone destinate agriculturii	P+1 = 7 m cu excepția instalațiilor tehnice	10,00%	0,2	Pentru ferme și exploatări agricole cu suprafețe

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

				minime de 2 ha, in sedii de ferma
EX2 - Ape	-conform normelor tehnice;	-conform normelor tehnice;	-conform normelor tehnice;	--conform normelor tehnice;