

## **MEMORIU GENERAL DE URBANISM**

---

<b>DATĂ ELABORARE:</b>	2017
<b>BENEFICIAR:</b>	Comuna Ciocârlia

---

### **COLECTIV DE ELABORARE**

---

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	SC URBAN OPEN GIS SRL-D Șef de proiect Urbanist Georgiana VOICU Proiectat. Desenat Urbanist Georgiana VOICU Urbanist Nicolae NEGREA
<b>STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE</b>	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ

---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****LISTĂ FIGURI**

<i>Fig. 1 Harta austriacă de la 1806 și 1869.....</i>	<i>17</i>
<i>Fig. 2 Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief.....</i>	<i>20</i>
<i>Fig. 3 Unitățile fizico — geografice ale Câmpiei Bărăganului.....</i>	<i>20</i>
<i>Fig. 4 Harta climatică a României.....</i>	<i>24</i>
<i>Fig. 5 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.....</i>	<i>26</i>
<i>Fig. 6 maximă de îngheț este <math>h = 0.70-0.80</math> m, conform STAS 6054/87.....</i>	<i>26</i>
<i>Fig. 7 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87).....</i>	<i>27</i>
<i>Fig. 8 Încadrare Comunei Ciocârlia în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport.....</i>	<i>29</i>
<i>Fig. 9 România- Regiunile de dezvoltare.....</i>	<i>30</i>
<i>Fig. 10 Evoluția populației comunei Ciocârlia (2005-2015).....</i>	<i>44</i>
<i>Fig. 11 Evoluția populației județului Ialomița (2005-2015).....</i>	<i>44</i>
<i>Fig. 12 Evoluția populației la recensamintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011.....</i>	<i>47</i>
<i>Fig. 13 Structura populației pe grupe mari de vârste.....</i>	<i>48</i>
<i>Fig. 14 Piramida vârstelor.....</i>	<i>49</i>
<i>Fig. 15 Sporul natural la nivel județean.....</i>	<i>52</i>
<i>Fig. 16 Sporul natural la nivelul comunei.....</i>	<i>53</i>
<i>Fig. 17 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Ciocârlia.....</i>	<i>59</i>
<i>Fig. 18 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Cotorca.....</i>	<i>60</i>
<i>Fig. 19 Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1– 93.....</i>	<i>61</i>
<i>Fig. 20 Perioada de colț a spectrului de răspuns.....</i>	<i>62</i>

---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

**LISTĂ FOTO**

*Foto 1 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca - înainte de intervenții ..... 18*

*Foto 2 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca- în prezent ..... 18*

*Foto 3 Montaj foto peisaj în comuna Ciocârlia..... 37*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****LISTĂ TABELE**

<i>Tabel 1 Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 ani (1961-2009).....</i>	<i>25</i>
<i>Tabel 2 Organizarea administrativ teritoriala a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie. Sursa: PDR - Sud Muntenia.....</i>	<i>31</i>
<i>Tabel 3 Lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocârlia.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 4 Volumul populației comunei Ciocârlia (2005-2015).....</i>	<i>44</i>
<i>Tabel 5 Densitatea populației (2005).....</i>	<i>45</i>
<i>Tabel 6 Densitatea populației (2015).....</i>	<i>45</i>
<i>Tabel 7 Populația La Recensamintele Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Si 2011 – Mediu Rural/Mediu Urban .....</i>	<i>46</i>
<i>Tabel 8 Distribuția pe sexe a populației.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabel 9 Structura populației pe grupe mari de vârste.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabel 10 Populația stabilă după etnie.....</i>	<i>50</i>
<i>Tabel 11 Populația după limba maternă .....</i>	<i>50</i>
<i>Tabel 12 Populația după religie .....</i>	<i>51</i>
<i>Tabel 13 Evoluția ratei natalității (‰).....</i>	<i>51</i>
<i>Tabel 14 Evoluția ratei mortalității (‰) .....</i>	<i>52</i>
<i>Tabel 15 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabel 16 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabel 17 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT CIOCÂRLIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....</i>	<i>58</i>
<i>Tabel 18 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT COTORCA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....</i>	<i>59</i>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

1	INTRODUCERE .....	9
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	9
1.2	OBIECTIVUL LUCRĂRII .....	9
1.3	SURSE DOCUMENTARE.....	11
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....	16
2.1	EVOLUȚIE.....	16
2.1.1	Scurt istoric.....	16
2.2	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	19
2.2.1	Caracteristicile reliefului .....	19
2.2.2	Rețeaua hidrografică.....	21
2.2.3	Caracterizarea geologică .....	22
2.2.4	Hidrogeologia.....	23
2.2.5	Clima.....	24
2.2.6	Fauna și flora.....	27
2.3	RELATII IN TERITORIU .....	28
2.3.1	Context suprateritorial.....	28
2.3.2	Căi de comunicație .....	32
2.4	POTENȚIALUL ECONOMIC .....	32
2.4.1	Agricultura .....	33
2.4.2	Industrie.....	34
2.4.3	Servicii .....	35
2.4.4	Mediul de afaceri .....	36
2.4.5	Turismul.....	37
2.4.6	Elemente de peisaj .....	38
2.5	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE. ....	43

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

2.5.1	Densitatea populației .....	45
2.5.2	Structura populației pe sexe .....	47
2.5.3	Structura populației pe vârste.....	47
2.5.4	Structura populației după etnie.....	50
2.5.5	Structura populației după limba maternă .....	50
2.5.6	Structura populației după religie .....	50
2.5.7	Mișcarea naturală și migratorie.....	51
2.6	CIRCULAȚIA.....	53
2.6.1	Circulația rutieră.....	53
2.7	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.....	57
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE .....	61
2.8.1	Risc seismic.....	61
2.8.2	Risc de inundații .....	62
2.8.3	Risc de inundabilitate .....	63
2.8.4	Risc de instabilitate.....	63
2.8.5	Risc de eroziune .....	64
2.8.6	Riscul geotehnic .....	64
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ.....	65
2.9.1	Alimentare cu apă .....	65
2.9.2	Canalizare .....	65
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale .....	65
2.9.4	Alimentare cu energie electrică .....	65
2.9.5	Salubritatea.....	65
2.9.6	Telecomunicații.....	66

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

2.10	PROBLEME DE MEDIU .....	66
2.10.1	Aerul .....	66
2.10.2	Solul .....	67
2.10.3	Zgomotul.....	67
2.10.4	Biodiversitatea .....	68
3	CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE.....	71
3.1	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	75
3.1.1	Măsuri ale autoritatilor publice .....	75
3.1.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului .....	77
4	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	81
4.1	STUDII DE FUNDAMENTARE.....	81
4.1.1	Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale .....	81
4.1.2	Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară .....	82
4.1.3	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică .....	85
4.1.4	Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan.....	86
4.2.2	Strategia autorităților locale .....	88
4.2.3	Viziune .....	91
4.2.4	Obiective strategice și obiective specifice.....	91
4.2.5	Programe și proiecte .....	91
4.3	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI. ....	94
4.4	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	94
4.5	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	94
4.6	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	95
4.7	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE. ....	95

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

4.8	INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	98
4.8.1	Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala.....	98
4.8.2	Spații verzi. Propunere.....	99
4.9	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	101
4.10	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	102
4.10.1	Alimentarea cu apă .....	102
4.10.2	Canalizarea.....	103
4.10.3	Alimentarea cu energie electrică.....	104
4.10.4	Introducerea alimentarii cu gaze naturale .....	106
4.10.5	Salubritatea.....	107
4.11	PROTECȚIA MEDIULUI .....	109
4.12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	110
4.13	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM .....	112
4.13.1	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G .....	112
4.13.2	PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE .....	116
5	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	124



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

---

**1 INTRODUCERE**

---

**1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

---

Denumirea lucrării      PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM AL COMUNEI CIOCÂRLIA , JUDEȚUL IALOMIȚA

Beneficiar:                COMUNA CIOCÂRLIA , JUD. IALOMIȚA

Data elaborării            2017

---

**1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII**

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Ciocârlia , județul Ialomița.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Conform 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99,

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică.** Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 5-10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a
- previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

### **1.3 SURSE DOCUMENTARE**

#### **Cadrul legal**

Prezentul Plan Urbanistic General are la Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

#### ***Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului***

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016;
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale; privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

***Acte normative în domenii conexe***

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

***Diferite reglementări tehnice în domeniu:***

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

***Studii pentru proiectare:***

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-İp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-İp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.Â.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

***Suportul topografic al P.U.G.***

- Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.İ. Ialomița, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

***Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G***

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național elaborat de URBAN-INCERC
- Strategia de dezvoltare a Județului Ialomița pentru perioada 2009 - 2020
- Planul Urbanistic General al Comunei Ciocârlia și studiile de fundamentare aferente (editia 1999)
- Strategia de Dezvoltare Socio – Economica a Comunei Ciocârlia pentru perioada 2014 - 2020
- Alte documentații de urbanism aprobate pe teritoriul comunei (de tip PUZ și PUD)

---

## **2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

---

### **2.1 EVOLUȚIE**

#### **2.1.1 Scurt istoric**

Comuna Ciocârlia aparține unui teritoriu localizat în nord-estul județului Ialomița și este format din 2 sate: Ciocârlia și Cotorca.

Din punct de vedere istoric Cotorca este cel mai vechi, fiind constituit pe vechea vatră a satului Siliștea de către locuitorii proveniți din satele Manasia, Moldoveni și Patru Frați. Satul Silistea este atestat documentar în anul 1552, însă, aflat în calea oștilor turcești și rusești, a fost părăsit de locuitorii săi din cauza deselor prădăciuni.

Satul Ciocârlia a fost înființat în anul 1892 și este constituit pe plan prestabilit de tip rectangular.

Satul Cotorca este unul din cele mai vechi sate din Bărăgan și este amplasat la 10 km de Urziceni. Cotorca, de la începuturi și până în 1940 a fost așezare componentă a orașului Urziceni. Satul a aparținut administrativ de orașul Urziceni până în anul 1940, iar Ciocârlia, până în 1939, de comuna Gârbovi. Între anii 1950 – 1981, comuna a făcut parte, pe rând, din regiunea Ialomța, regiunea Ploiești, regiunea București și județul Ilfov. De-a lungul timpului comuna a fost afectată de aceste schimbări de apartenență administrativă, ca și de colonizările din Bărăganul estic și de migrațiile de populație.

Așezat la nord de Urziceni, satul Cotorca își leagă originile de drumul nord-ialomițean al transhumanței. Cea mai veche așezare în acele părți apare atestată întâia oară la 5 mai 1577 - sub un alt nume. Satul s-a numit ulterior Cotorca, după apa din apropiere, care curgea prin "locul cu cotoare". Potrivit tradiției, acolo a existat până la sfârșitul secolului al XVIII-lea - începutul secolului XIX satul Cotorca sau Silistea Cotorcii, destramat o vreme datorită poziției sale nefavorabile, în calea oștilor turcești și rusești care treceau și jefuiau dinspre București către Moldova și invers. Unii dintre locuitorii Cotorcei aveau să se mute către est, unde au întemeiat satele Glodeanu Silistea și Cotorca, astăzi în județul Buzău.

Harta austriacă de la 1806 și 1869 amintește la nord de Urziceni satul Cotorca Mare și separat Cotorca Mica și Glodeanu.



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

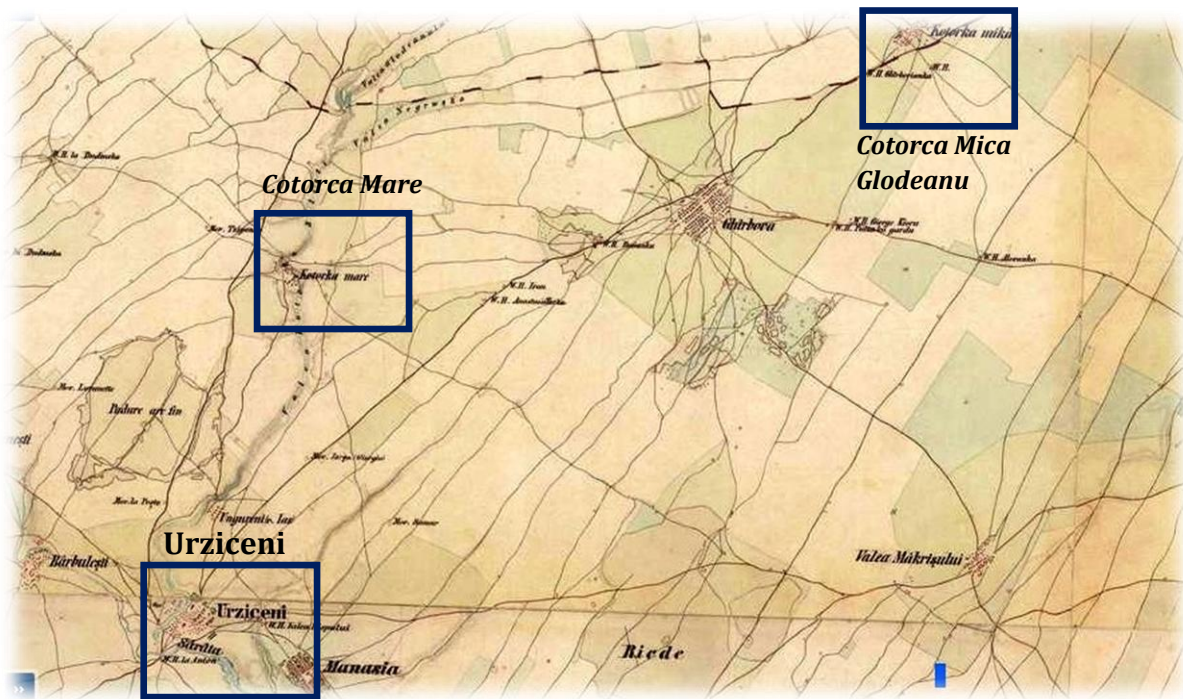


Fig. 1 Harta austriacă de la 1806 și 1869

Harta rusă de la 1835 localizează la fel Cotorca Mare la nord de Urziceni – așezat atunci pe aceeași apă a Cotorcii - pe drumul Buzăului. Harta Pappasoglu amintește la anul 1864 satul Cotorca Veche, așezat ceva mai sus de Urziceni. Zece ani mai târziu, satul Cotorca aparținea de comuna Urziceni, împreună cu cătunul Poșta și făcea parte din plasa Câmpului. De altfel, așezarea a fost multă vreme influențată de Urziceni apropiați, chiar și după apariția la 1892 a Ciocârliei, cu care avea să formeze de la un moment dat actuala comuna.

Monumentul reprezentativ al comunei ramane biserica parohială din satului Cotorca așezată în centrul istoric al satului, lângă școala de tip Spiru Haret.

Având hramul Sfântul Ioan Botezătorul, biserica a fost construită în anii 1887-1888 de către comunitatea locală, în frunte cu Ionita Radu Sava, proprietar atunci al unei părți din moșia Cotorca, originar de felul său din Coșereni.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*Foto 1 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca - înainte de intervenții*

În anul 1969, s-au făcut reparații și văruieli la biserică, în valoare de 7.000 lei, din fonduri proprii. În anul 2008, sub îndrumarea pr. Emilian Coman, s-au început ample reparații, ce au constat în înlocuirea întregului acoperiș și ridicarea turlei, refacerea tencuielilor exterioare și interioare, armarea pereților cu plasă de fier și subzidire, injectarea unei rășini în fundație contra umezelii, refacerea boltei și tavanului, precum și a instalației electrice.



*Foto 2 Biserica Sfântul Ioan Botezătorul. Sat Cotorca- în prezent*

**ARHITECTURA.** Biserica este în formă de navă, cu lungimea de 24 m și lățimea de 8,50 m și are în față un pridvor din zidărie de formă dreptunghiulară, cu deschidere în față și

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

două ferestre laterale. Zidurile bisericii sunt din cărămidă, având o grosime de 0,90 m. Are o singură turlă, octogonală ca plan și îmbrăcată cu tablă zincată, iar înălțimea totală este de 15 m. La interior, cafasul este susținut de doi stâlpi de zidărie, iar catapeteasma este din lemn și este împodobită cu icoane de o frumusețe deosebită, pictate în stilul realist, singurele care s-au păstrat din întreaga pictură originală. Altarul este semicircular către exterior. Exteriorul bisericii este sobru, de culoare alb-crem, fara vreo pictura. Clopotnita, aflata in dreapta intrarii in curtea bisericii, este realizata din lemn, dupa un plan patrat si a fost reparata in mai multe randuri.

PISANIA menționează: Acest Sfânt Lăcași s-a clădit din nou de la temelie cu cheltuiala mea Ioniță Radu Sava, născut și domiciliat în comuna Coșereni, fost plugar sub desființatul regulament organic.

PICTURA. În prezent se află în stadiul de pictură cu tehnica fresco. A fost aplicat stratul intermediar de var și câlți și au fost cumpărate policandrele, iar exteriorul a fost finisat cu tencuială decorativă.

ANEXE. Din anul 2005, parohia dispune și de o casă parohială, a cărei construcție s-a început în 2002, iar în anul 2011 a fost reparată și restaurată clopotnița, care este amplasată lângă intrarea în curtea bisericii și adăpostește un clopot de 300 kg. In curtea bisericii, lângă clopotniță, se pastrează 12 monumente funerare din piatră, care nu străjuiesc morminte, doar păstrează amintirea unor fii ai satului căzuți pentru patrie în razboaiele mondiale. Majoritatea inscripțiilor au fost șterse odată cu trecerea timpului.

CIMITIRUL SATULU. Este amplasat în apropiere și păstrează mai multe monumente funerare ale unor localnici din a doua jumătate a secolului XIX, majoritatea lor având inscripții cu caractere chirilice.

## **2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1 Caracteristicile reliefului**

Din punct de vedere morfologic, comuna Ciocârlia este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitatea Bărăganul Ialomiței, pe Câmpia Padinei cu un relief tipic de câmpie.

Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 — 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud — sud-est și de la vest la est (10 — 20 m, în Câmpia Siretului Inferior).



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Caracteristicile geomorfologice ale Câmpiei Bărăganului indică faptul că este o câmpie tipică, tabulară, având cele mai bine dezvoltate câmpuri din Câmpia Română cu interfluvii largi dar fragmentate de chiuvete lacustre cu origini de foste limane fluviatile, cu înclinări orientate pe direcția est — sud-est ce-i conferă câmpiei un aspect ușor ondulat.

Câmpia Bărăganului Central (Bărăganul Ialomiței) corespunde în totalitate interfluviului dintre Ialomița și Călmațui, având o înclinare general către nord, unde prezintă versanți abrupti. Se subdivide în Câmpia Strachinei în est și Câmpia Padinei în vest printr-o linie arbitrară. La rândul său, Câmpia Padinei are în componență două câmpuri, respectiv Câmpul Pogoanele și Câmpul Urziceni la care se adaugă Lunca Ialomiței.

Comuna Ciocârlia este situată în Câmpul Urziceni, cu un relief relative plan și stabil în care rețeaua hidrografică principală și secundară a creat mici zone depresionare. În general, panta nu depășește 3 grade cu excepția zonelor. Altitudinea maximă este atinsă în partea de nord-vest a comunei (70 m), iar minima se înregistrează pe valea Cotorca în extremitatea sud-estică (56 m).

În afara zonelor de minim, respectiv maxim altitudinal, teritoriul comunei se desfășoară preponderent între curbele de nivel de 65 și 67.5 m, prezentând foarte puține forme de relief pozitive dintre care amintim Movila După Urziceanca, pe malul stâng al văii Cotorca sau Movila Țiganului la limita cu comuna Armășești.

### **2.2.2 Rețeaua hidrografică**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Ciocârlia aparține bazinului hidrografic Ialomița — Buzău prin afluentul său de ordinul 2, Cotorca.

Râul Ialomița izvorăște din munții Bucegi, de sub Vf. Omu și străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munți, dealuri și câmpie. În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V și chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei).

Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgeste, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe. Râul Ialomița intră în județul Ialomița în amonte de Grecii de Jos (comuna Fierbinți-Târg) pe care îl traversează pe un traseu general de la vest către est până la vărsarea în Dunăre în amonte de localitatea Giurgeni. Pe teritoriul acestui județ, râul Ialomița curge pe ultimii 212 km, cu o pantă medie a profilului longitudinal de 0,025%. La intrarea în județ debitul este de 14,5 mc/s, apoi primește râul Prahova, lângă satul Patru Frați (comuna Adâncata) cu un debit de 27,3 mc/s, iar la Urziceni pe Sărata (0,2

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

mc/s).Rețeaua hidrografică principală este formată din râul Cotorca. Acesta traversează teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia prin zona centrală, pe un traseu orientat nord — sud. Pe cursul său s-au format numeroase limanuri fluviatile cu apă dulce folosite pentru irigații și piscicultură.Rețeaua hidrografică secundară este reprezentată de câteva canale de irigație și desecare și văi cu caracter temporar precum Canalul Valea Sărată în partea de nord a comunei, respectiv Valea La Sălcii în jumătatea sudică, pe partea dreaptă a râului Cotorca.

**2.2.3 Caracterizarea geologică**

Câmpia Română reprezintă o macrounită structurală complexă care aparține în cea mai mare parte Platformei Valahe, identificată de V. Mutihac drept sectorul nordic al Platformei Moesice. Unitățile de platformă se caracterizează printr-un fundament alcătuit în general din formațiuni vechi precambriene și dintr-o cuvertură sedimentară.Fundamentul Platformei Moesice în partea sa estică, corespunzătoare Câmpiei Bărăganului, nu a evoluat ca un bloc rigid, ci sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale (Pecineaga — Camena și Belciugatele) și secundare orientate în majoritate pe direcția NV — SE. Acesta este alcătuit din șisturi cristaline de diferite compoziții (clorito — cuarțoase, cloritoșisturi porfiroblastice de albit și zoizit, șisturi amfibolice etc.), granite, granodiorite, diorite, gabbrouri și s-a format în Proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin s-a așternut o cuvertură sedimentară cu grosimi, alcătuire regională și temporală diferite. Acumulările s-au realizat în mai multe cicluri:

- ciclul Cambrian — Westphalian reprezentat de o alternanță de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice și din nou roci detritice;
- ciclul Permian — Triasic cu trei serii distincte: seria roșie inferioară (argile roșii și gresii), seria arbonato-anhidritică (calcare, marno-calcare, dolomite) și seria roșie superioară (gresii, nisipuri, marne, marno-calcare);
- ciclul Juristic — Cretacic, dominat de formațiunile carbonatice;
- ciclul Badenian — Pleistocen în cadrul căruia s-au acumulat formațiuni de molasă de proveniență carpatică, mai groase în partea de nord a platformei spre avanfosă.

Miocenul este reprezentat de conglomerate, depozite marnoargiloase, nisipuri și argile cu strate de cărbune.

Pliocenul este reprezentat de formațiuni nisipoase, argiloase cu intercalații de cărbuni determinate de revenirea mării dinspre avanfosă. La suprafață și la mică adâncime sunt formațiuni cuaternare care apar sub formă de depozite loessoide, formațiuni aluviale, terase și lunci.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Depozitele care afloră pe teritoriul comunei Ciocârlia sunt de vârstă Pleistocen superior, pe întreg cuprinsul comunei, respectiv Holocen superior pe Valea Cotorca.

Pleistocenul mediu apare în adâncime și este reprezentat prin nisipurile de Mostiștea constituite dintr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive cu concrețiuni grezoase, uneori cu nivele ce conțin concrețiuni calcaroase rotunjite, alteleori cu lentile de concrețiuni manganoase și feruginoase.

Acest orizont a fost interceptat de foraje și prezintă grosimi de 15 — 25 m. Pleistocenul superior este constituit din nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri și depozite loessoide reprezentate prin prafuri nisipoase cu grosimi de 10 — 15 m.

Holocenul superior (qh2) este reprezentat prin depozitele loessoide care acoperă terasa joasă, aluviunile grosiere și fine ale luncii și nisipurile eoliene.

Aluviunile grosiere puse în evidență la partea inferioară a depozitelor de luncă ale Călmățuiului, reprezintă aluviunile vechiului curs al Buzăului, care urmărea în trecut actuala vale a Călmățuiului.

Depozitele aluvionare ale luncilor sunt alcătuite la bază din pietrișuri și nisipuri, iar către partea superioară din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase și mături.

#### **2.2.4 Hidrogeologia**

Caracteristicile hidrogeologice ale teritoriului comunei depind de litologia și morfologia zonei. În cadrul comunei au fost identificate următoarele structuri acvifere.

**Structura acviferă de adâncime mare** este cantonată în stratele poros permeabile situate la baza loessului, unde acesta devine mai nisipos având ca pat impermeabil argilele romaniene și cuaternare vechi.

Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidrolică de 0.06%, coeficientul de filtrare  $K = 4 — 6 \text{ m/zi}$  și debitul de 1l/sec.

**Structura acviferă de medie adâncime** este cantonată în depozitele de vârstă Pleistocen mediu — Pleistocen superior care se dezvoltă în interfluviul Ialomița — Călmățui.

**Stratul acvifer freatic** prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimi de la sub 5 m în lunci la peste 20 m pe câmpurile acoperite cu depozite loessoide.

Adâncimea nivelului piezometric este cuprinsă între 5 și 10 m, cu excepția unor sectoare izolate cu adâncimi de 10 — 15 m, în părțile vestice ale văilor afluate râului Ialomița.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

Calitativ, apa este nepotabilă, cu grad de mineralizare variat (2 — 3 g/l) și o compoziție chimică cu carbonați, cloruri și sulfatați. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fântâni rurale.

### 2.2.5 Clima

Clima comunei Ciocârlia este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influențată de larga deschidere a câmpiei pe axa E – NE, valoarea medie anuală înregistrată la Urziceni fiind de 10.9°C pe o perioadă de 48 ani (1961 – 2009).

Temperatura minimă absolută a fost de - 27°C în luna ianuarie a anului 1980, iar maxima de + 42°C a fost atinsă în iulie 2000.

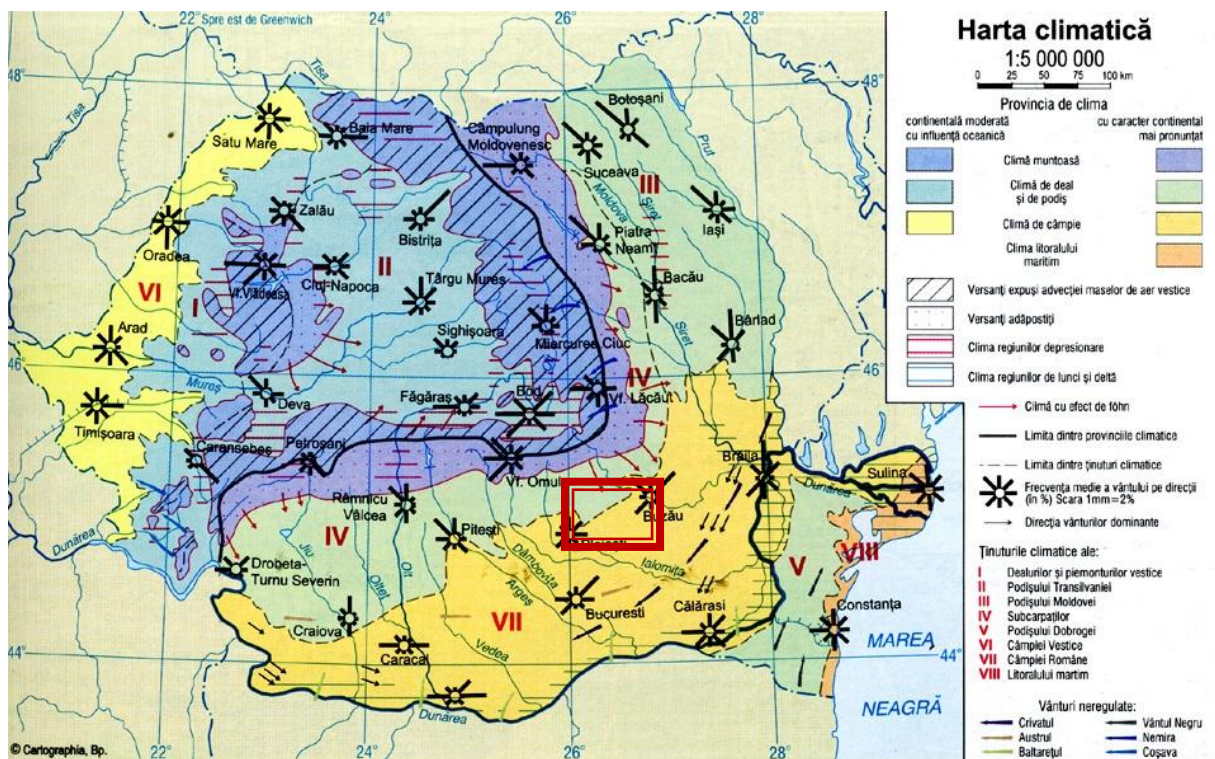


Fig. 4 Harta climatică a României



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

Categoria de resurse/parametrii climatici		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Anual	
Resurse termice	aer	Temperatura medie (°C)	-1.8	0.2	4.9	11.4	17.2	21	22.7	22	17.1	11.2	5.1	0	10.9
		Media temperaturilor maxime (°C)	2.1	4.8	10.9	18.1	23.9	27.4	29.4	29	24.5	18.1	10.1	3.6	16.8
		Media temperaturilor minime (°C)	-5	-3.3	0.3	5.5	10.7	14.5	16	15.4	11.2	6.1	1.5	-2.9	5.8
	sol	Temperatura maxima absoluta/ anul producerii	18.0/2002	22.6/1995	26.7/1994	32.2/1998	36.3/1996	39.9/2007	42.0/2000	39.6/2007	36.6/1987	33.5/1984	25.6/1994	18.8/1989	42.0
		Temperatura minima absoluta/ anul producerii	-27.0/1985	-26.4/1985	-20.0/1985	-5.4/2004	0.2/1988	5.5/1973	8.6/1992	6.4/1993	-2.5/1977	-7.2/1979	-17.6/1983	-22.4/1986	-27.0
		Numarul de zile cu temperaturii maxime $\geq 30^{\circ}\text{C}$	0	0	0	0	2.5	8.4	14.1	12.9	3	0.2	0	0	3.4
Resurse hidrice	sol	Temperatura medie la suprafata solului (°C)	-2.1	0	5.4	13.2	20.9	25.7	27.7	26.3	19.4	11.7	5	-0.4	12.7
		Temperatura maxima la suprafata solului (°C)/ anul producerii	20.4/1993	25.4/1994	42.4/1989	51.0/1983	61.0/1968	68.0/1968	65.4/1998	66.6/1998	56.0/1973	45.0/1965	32.0/1962	19.0/1964	68.0
	Precipitatii (l/mp)	26.5	25.5	30.2	40.5	61.2	70.6	59.8	53	46.8	33.9	37	33.3	43.2	
	Maxima in 24 ore / anul producerii	34.4/1961	43.0/1984	51.7/1971	34.7/1988	95.0/1971	63.3/1969	67.7/2002	66.7/1983	84.1/2005	49.8/1994	41.0/1966	31.2/1974	95.0	
	Numarul de zile cu $pp \geq 0.1 \text{ mm}$	8.4	8.3	8.5	9	10.2	10.4	8.7	7.1	6.6	6.2	8	9.1	8.4	
Numarul de zile cu $pp \geq 5.0 \text{ mm}$	1.6	1.6	1.9	2.8	3.5	4.3	3.4	2.8	2.6	2.1	2.4	2	2.6		
Umezeala relativa a aerului La ora 13 <sup>00</sup> (%)	78.7	72.3	60.6	52.1	50.3	50.6	49.4	48.3	51	57.4	72	80.4	60.3		
Resurse energetice	Durata de stralucire a Soarelui ( $\Sigma$ ore)	71.5	92.4	136	180.1	245.9	271.4	295.1	281	206	167.8	90.9	62.6	2101	
Resurse	Viteza medie a vantului	2.5	2.0	2	2.0	2.6	2.1	1.0	1.7	1.0	1.0	2.2	2.2	2.2	

Tabel 1 Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 ani (1961-2009)

Cantitatea anuală de precipitații este de 518 mm/m<sup>2</sup>, cu cele mai mici cantități în luna februarie, de 25,5 mm/m<sup>2</sup>. Maximul de precipitații se înregistrează în luna iunie – 70.6 mm. Modificări în regimul precipitațiilor pot să apară nu doar în distribuția lor spațială, ci și prin variațiile de la an la an. Astfel, anul 1992 a fost unul secetos cu o cantitate de precipitații de doar 362 mm, la polul opus situându-se perioada 1969 – 1973, anul 1975 când s-au atins cantități de 750 – 800 mm și anul 2005 cu o cantitate medie anuală de 887 mm.

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este în jur de 25 – 30, iar al stratului stabil de zăpadă de 35 – 60 zile cu grosimi medii decadale de cca 5.00 cm. Numărul maxim anual de zile cu strat de zăpadă este de 80 – 100 și este legat de anii în care au căzut cantități bogate de precipitații (1933, 1942, 1954, 1969 etc.), fiind concentrate în lunile ianuarie – februarie.

Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza Crivățului.

Ceața este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei și se manifestă preponderent în intervalul noiembrie – februarie.

Teritoriul județului și implicit al comunei se află sub influența maselor de aer estice (continentale), vestice (oceanice) și sudice (mediteraneene), materializate în vânturi aspre din nord-est (Crivățul), uscate din vest (Austrul, care provoacă adesea îndelungate perioade de secetă) și dinspre sud-vest (Băltărețul).

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (Crivățul - maxim 24.8% în februarie) și SE (maxim 7.8%). Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 – 5.4 m/sec.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este  $q_b = 0.7$  kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.05 - 0.3$  și  $z_{min} = 2.00 - 5.00$  m pentru zona de intravilan.

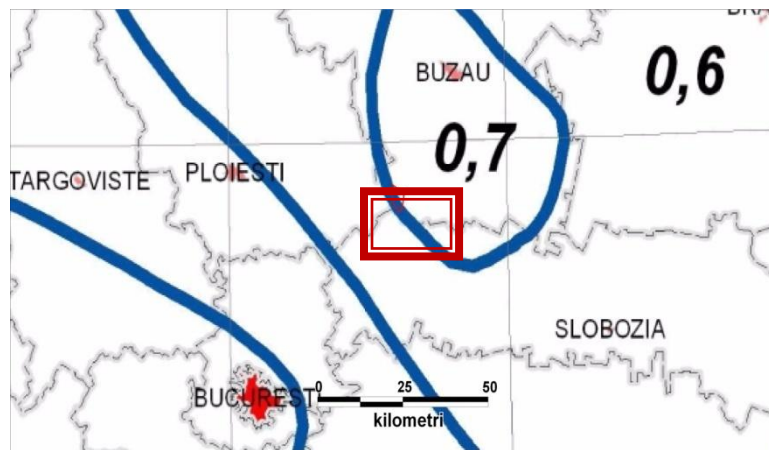


Fig. 5 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2.0$  kN/m<sup>2</sup>.



Fig. 6 Adâncimea maximă de îngheț este  $h = 0.70-0.80$  m, conform STAS 6054/87.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

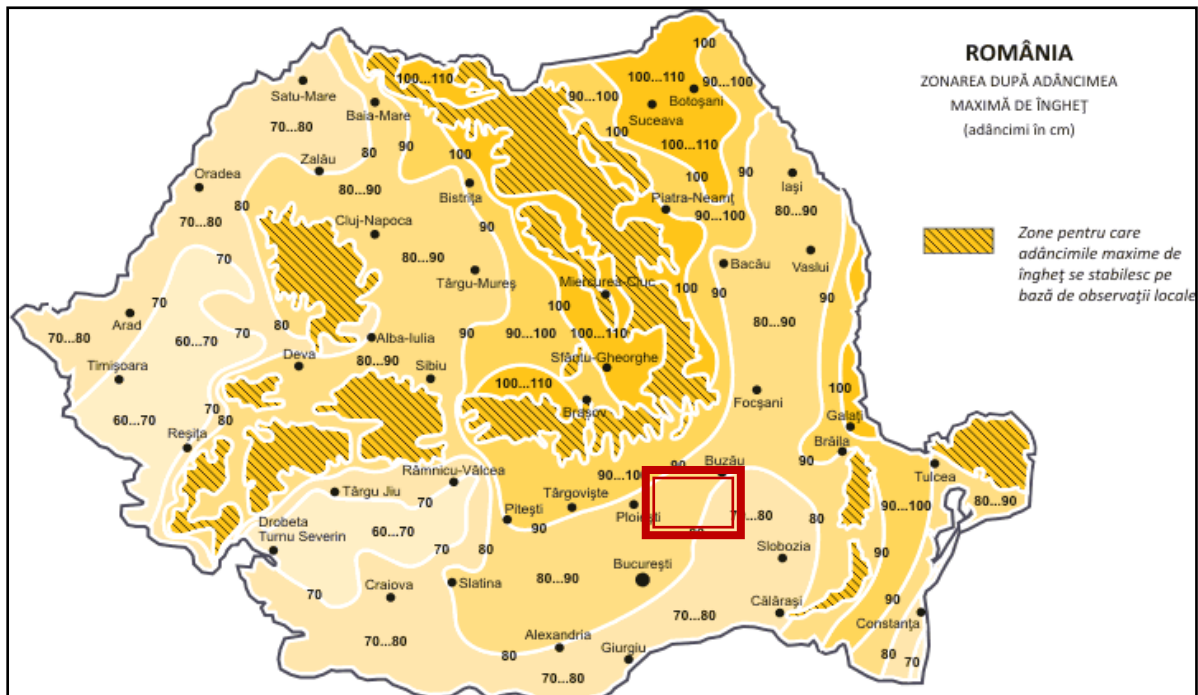


Fig. 7 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

### 2.2.6 Fauna și flora

În județul Ialomița se găsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse în lung și vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza destelenirii și araturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Salcioara, Movila, pe terenuri improprii agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucarinica*, *Stipa lessingiana*) și dicotiledonate cu *Caragana mollis*.

Dintre multe specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pasunat excesiv și batatorirea solului, azi au rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Calugarului, Sinesti, Stroiasca, Deleanca, Morareanca) unde se păstrează încă arboreta de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumariu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar garlita (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcam.

În subarboret, pădurile județului au în flora spontană măceș (*Rosa canina*), paducel (*Crataegus monogyna*), porumbăr (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn căinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Cornus mas*), sanger (*Cornus sanguinea*).

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popandau, harciog, orbete, soarelele de câmp, dihor de stepă, iepure de câmp, prepeliță, potarniche, soarelele de misună, nevăstuică, apoi specii de pădure: capriorul, mistrețul, vulpea, soarelele de pădure, viezurele.

Dintre reptile apar: sarpele rău, șoparla de stepă și șoparla de câmp.

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria, fluierarul, dumbraveanca, ciocărlia, cioara, cotofana, vrabia, graurul, turturica, guguștiucul, fazanul colonizat.

## 2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Ciocârlia este situată în nordul județului Ialomița la limita cu județul Buzău, la o distanță de 12 km față de orașul Urziceni și 43 km față de municipiul Buzău.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°44'47.39" – 44°49'21.90" latitudine nordică și
- 26°37'52.08" – 26°41'11.96" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde 2 (două) sate: Ciocârlia (reședința de comună) și Cotorca.

Comunele cu care se învecinează localitatea Ciocârlia sunt distribuite după cum urmează:

- la nord – comunele Glodeanu Sărat și Glodeanu Siliștea (jud. Buzău);
- la est – comuna Gârbovi;
- la sud – orașul Urziceni;
- la vest – comuna Armășești.

### 2.3.1 Context suprateritorial

#### 2.3.1.1 Planul de Amenajare al Teritoriului Național

În Secțiunea I – REȚELE DE TRANSPORT, aprobată cu Legea 363/2006, Comuna Ciocârlia se încadrează la următoarele prevederi:

- ANEXA III Direcții de dezvoltare - capitolul A - rețeaua de căi rutiere: Comuna Ciocârlia se află pe traseul Drumului DN2, Coridorul pan-european IX (Coridor întremodal, feroviar și rutier, care leagă Nordul Europei de porturile Odessa și Alexandroupolis, via Sankt-Petersburg-Moscova-Kiev-București) (DN2/E85)

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

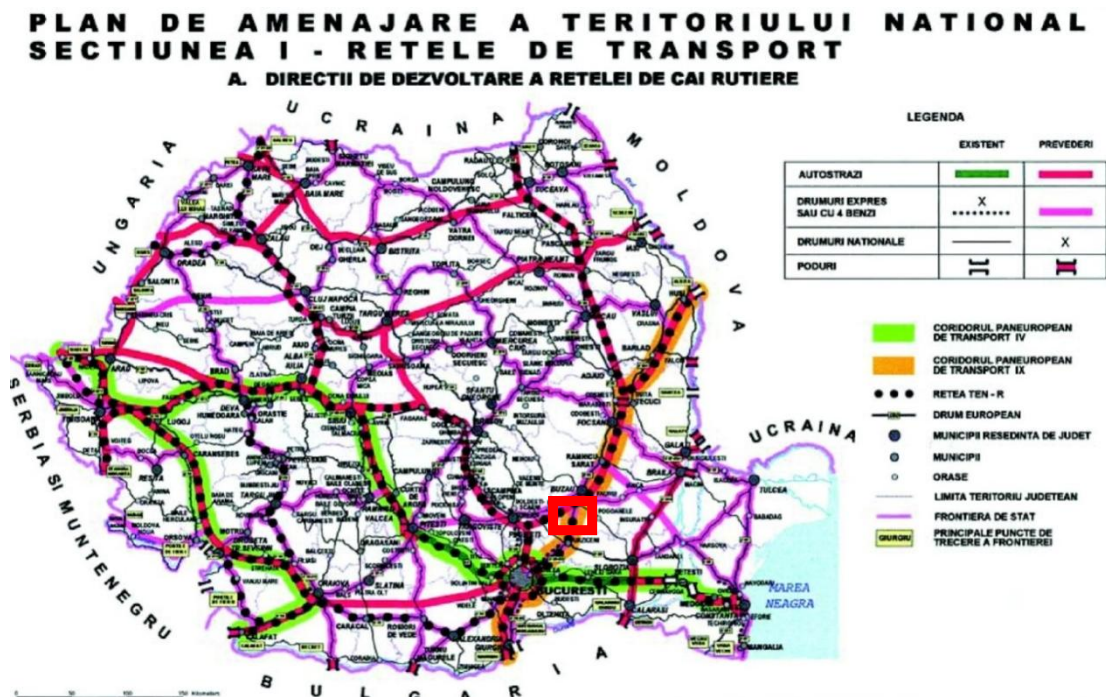


Fig. 8 Încadrare Comunei Ciocârlia în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

2.3.1.2 Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia

Comuna Ciocârlia se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

Regiunea Sud Muntenia este localizată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud - Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km<sup>2</sup>, reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București - Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA



Fig. 9 România- Regiunile de dezvoltare

La nivelul rețelei de localități urbane se distinge o mare diferență între București și celelalte orașe, orașele din regiunea Sud Muntenia fiind puternic polarizate economic și social de către capitală.

Din punct de vedere administrativ, regiunea Sud Muntenia este formată din șapte județe (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman), 16 municipii, 32 de orașe și 519 comune cu 2019 sate. În ceea ce privește suprafața regiunii, se poate observa că cele mai mari ponderi sunt deținute de județele Argeș (19,8%), Teleorman (16,8%) și Călărași (14,8 %), iar cea mai mică de județul Giurgiu (10,2 %).

	Suprafața totală -km <sup>2</sup> -	Ponderea în regiune %	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
<b>Sud Muntenia</b>	34453	-	16	32	519	2019
<b>Argeș</b>	6826	19,8	3	4	95	576
<b>Călărași</b>	5088	14,8	2	3	50	160
<b>Dâmbovița</b>	4054	11,8	2	5	82	353
<b>Giurgiu</b>	3526	10,2	1	2	51	167
<b>Ialomița</b>	4453	12,9	3	4	66	127

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>Prahova</b>	4716	13,7	2	12	90	405
<b>Teleorman</b>	5790	16,8	3	2	92	231

**Tabel 2 Organizarea administrativ teritoriala a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie. Sursa: PDR - Sud Muntenia**

La nivelul regiunii Sud Muntenia o bună parte din suprafața arabilă amenajată cu sisteme de irigații funcționale (439.167 de hectare, 40,8% din suprafața irigabilă totală) este administrată de Organizațiile Utilizatorilor de Apă (OUAI), în număr de 106. Cele mai multe astfel de organizații sunt active în județele Călărași (40 cu 155.837 de ha), Ialomița (28, 165.745 ha) și Teleorman (28, 95.176ha). Pe de altă parte, în județul Prahova nu există nicio organizație de îmbunătățiri funciare.

În ultimii ani, organizațiile utilizatorilor de apă din regiunea Sud Muntenia au pregătit și depus spre finanțare numeroase proiecte pentru modernizarea instalațiilor de irigații aflate în exploatare, precum cele din: Pietroiu, Vâlcelele, Gălățui, Chirnogi, Boianu, Perișoru, Dragoș Vodă (Călărași); Aliseo, Gura Ialomiței, Movila, Săveni, Ciocârlia (Ialomița); Viișoara, Zimnicea, Lita-Olt, Giurgiu - Răsmirești (Teleorman).

În Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2014-2020 nu există prevederi speciale. Pentru comuna Ciocârlia se face următoarea mențiune:

- Comuna Ciocârlia este una dintre localitățile cu acces dificil la asistența medicală primară (anul 2011)

### 2.3.1.3 Strategia de dezvoltare a Județului Ialomița 2009-2020

Comuna Ciocârlia se găsește în zona 1 Fierbinți- Urziceni alături de: Urziceni, Gîrbovi, Ion Roată, Alexeni, Manasia, Borănești, Coșereni, Axintele, Bărbulești, Armășești, Fierbinți-Târg, Dridu, Sinști, Movilița, Jilavele, Adancata, Maia, Brazii, Moldoveni, Drăgoești, Roșiori și Bărcănești.

Conform Capitolului V, direcțiile de dezvoltare propuse prin Strategia de dezvoltare sunt următoarele:

1. Dezvoltarea capacității administrative
2. Dezvoltarea economică, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport
  - 2.2. Extinderea și îmbunătățirea accesului la servicii de utilități publice
  - 2.3. Creșterea competitivității economice
  - 2.4. Diversificarea economiei județene
  - 2.5. Dezvoltarea turismului
3. Dezvoltarea sectorului social, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 3.1. Creșterea calității vieții cetățenilor județului Ialomița
  - 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială
  - 3.3. Asigurarea accesului egal la serviciile de sănătate

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****3.4. Asigurarea accesului egal la educație**

Portofoliul de proiecte cuprinde pentru Comuna Ciocârlia:

Cod Proiect	Proiecte aferente Zonei 1 Fierbinți – Urziceni	Surse de finanțare
<b>Direcția de dezvoltare 1. Dezvoltarea capacității administrative</b>		
	Reabilitare sediu Primărie în comuna Ciocârlia	FEADR, Buget Local
<b>Sub-direcția de dezvoltare 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport</b>		
SD21Z1_08	Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local din comuna Ciocârlia	FEADR, Buget local, Fonduri guvernamentale (Subprogramul Pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate conform HG nr. 577/1997, cu modificările și completările ulterioare)
<b>Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială</b>		
SD32Z1_01	Înființare centru de informare și consiliere a persoanelor cu nevoi speciale în comuna Ciocârlia	Fonduri europene/buget de stat/buget județean/buget local/alte surse atrase

**2.3.2 Căi de comunicație****Circulația rutieră**

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- E 85 (DN 2) traversează satul Cotorca și extremitatea vestică a satului Ciocârlia realizând legătura comunei spre sud – sud-vest cu orașul Urziceni și spre nord – nord-est cu municipiul Buzău;
- DC 11 se desprinde din DN 2 pentru a asigura accesul în satul Ciocârlia.

**Traficul feroviar** este asigurat de magistrala CFR 700 pe ruta București Nord – Urziceni – Făurei – Brăila – Galați, comuna nu are acces direct la infrastructura feroviară cea mai apropiată stație fiind gara Urziceni.

**2.4 POTENȚIALUL ECONOMIC**

Suportul potențialului economic al comunei Ciocârlia este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale. Potențialul agricol este bine valorificat prin



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

**Principalele ramuri ale economiei județului Ialomița<sup>1</sup>:**

- agricultura: cereale, plante tehnice, legume, furaje, animale (bovine, porcine, ovine, păsări, albine), servicii de mecanizare pentru agricultură, irigații;
- industria alimentară: (ulei comestibil, produse și preparate din carne, conserve de legume, fructe, carne și mixte, lapte și brânzeturi, făină și produse de panificație, zahăr);
- industria chimică: îngrășăminte chimice, ferite, lacuri și vopsele, pulberi refractare pentru siderurgie, amoniac.
- industria ușoară: confecții, marochinărie;
- industria materialelor de construcții: cărămizi și blocuri ceramice, produse din poliester armat cu fibră de sticlă;
- industria lemnului: prelucrare lemn, mobilă, cherestea;
- construcții: civile și industriale, instalații, rețele tehnico-edilitare, amenajări interioare și exterioare;
- comerț en-gros și en-detail;
- export de produse industriale, agricole și alimentare;
- turism balnear, de pescuit și vânătoare

**2.4.1 Agricultura**

Județul Ialomița detine terenuri agricole favorabile desfășurării unei agriculturi performante, respectiv cernoziomuri, aluviosoluri entice și milice și soloncianuri.

Activitatea desfășurată de agenții economici din agricultură ocupă un loc important în cifra de afaceri a județului, ajungând ca pondere în total de 7,29% în anul 2008, fata de numai 5,6% în 2006, fiind în același timp un sector economic ce absoarbe un important segment al forței de muncă din județ<sup>2</sup>.

Din punct de vedere al suprafeței agricole și arabile, în cadrul Regiunii Sud Muntenia, județul Ialomița se află pe locul trei, după Județele Teleorman și Calarasi.

---

<sup>1</sup>Informații preluate de pe site-ul oficial al Consiliului Județean Ialomița,  
<http://www.cicnet.ro/content/mediul-afaceri>

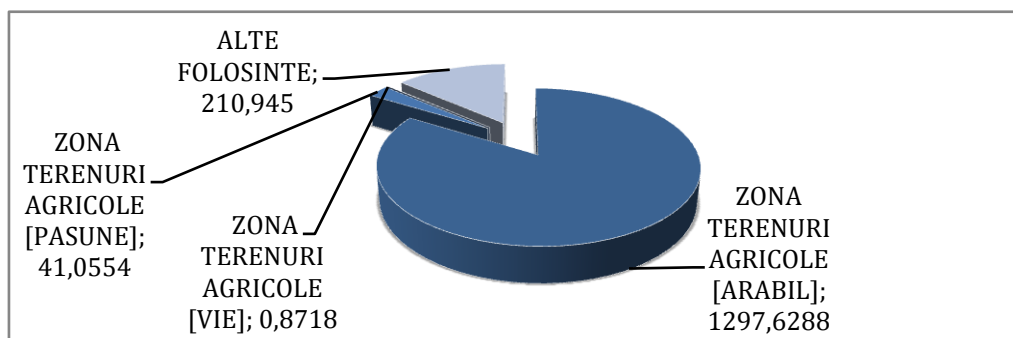
<sup>2</sup>Informații preluate din Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

În cadrul proprietatii private, cea a persoanelor fizice reprezinta 85,37% din total. Suprafetele preponderent cultivate de sectorul privat sunt atat cele cu cereale, cat si cele cu leguminoase pentru boabe, legume pentru camp si solarii, pepeni, etc. In ultimul timp s-a evidentiat cultivarea cu orez si renuntarea la cultivarea cu sfecla de zahar datorita lipsei de desfacere pentru acest produs<sup>3</sup>.

După cum se poate observa terenurile arabile dețin cea mai mare pondere în Comuna Ciocârlia, unde din totalul suprafeței agricole, cea mai mare pondere o au terenurile arabile. Condițiile bio-pedo-climatice favorabile permit practicarea unei agriculturi bazate pe cultivarea cerealelor (grâu, porumb, sorg), a plantelor leguminoase și oleaginoase.

Pe teritoriul administrative al Comunei Ciocârlia suprafața agricolă - ocupă 1339,55 ha, respectiv 86,40% din totalul teritoriului administrativ (1550,50 ha). Folosința dominantă a terenului agricol o constituie arabilul în suprafață de 1297,63 ha -83,70% din terenul agricol. Alte folosințe ale terenului agricol sunt reprezentate de pășuni cu 41,06 ha (2,65%), vii cu 0,87 ha (0,06%).



#### 2.4.2 Industrie

Industria județului Ialomița are ca principale ramuri: producerea îngrășămintelor chimice, a zahărului, a uleiurilor comestibile, preparatelor din carne și a conservelor de legume, fructe și carne, laptei și produselor lactate, pâine și produse de panificație, în industria confecțiilor, tricotajelor și materialelor de construcții, producerea de aparate electronice, mobilă și prelucrarea lemnului, producerea alcoolului și a băuturilor alcoolice, lacuri și vopseluri, producție tipografică, etc.

La nivelul localității activitatea industrială este destul de slab reprezentată, în comună având loc activități de valorificare primară (moară, brutărie) și activități legate de domeniul agricol (depozitarea produselor agricole și prelucrarea lor).

Productia vegetala

<sup>3</sup>Informații preluate din Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Culturile agricole cele mai prezente in localitate sunt cele de grau, porumb, floarea soarelui, rapita, orzoaica si lucerna.

In ultimul an suprafetele cultivate au fost distribuite astfel:

- Grau: 254 ha;
- Porumb: 377 ha;
- Floarea Soarelui: 177 ha;
- Rapita: 244 ha;
- Orzoaica: 40 ha;
- Lucerna: 109 ha;

**2.4.3 Servicii**

În cadrul comunei activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

Învățământul este structurat astfel:

- Preșcolar: 2 grădinițe (câte una în fiecare sat);
- Primar și gimnazial : 2 școli (câte una în fiecare sat);

Serviciile medicale in comuna Ciocîrlia sunt asigurate de dispensarul uman aflat in localitate. Se doreste ca pe perioada de finantare 2014 – 2020, sa se modernizeze acest centru cu aparatura medicala specializata, prin atragerea de fonduri nerambursabile.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, , organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal în zona centrală, dar și dispersate pe traseul străzilor principale din cele două sate care compun comuna.

Din punct de vedere cultural, comuna dispune de un cămin cultural amplasat în satul Ciocârlia.

Culte sunt reprezentate de câte o Biserică amplasată în fiecare localitate. Biserica principala a comunei, din satul reședință de comună, Biserica parohiala "Cuvioasa Paraschiva", a fost zidita din caramida in anii 1995-1999 și este ctitoria obștii satului. În satul Cotorca este amplasată cea de-a doua biserică, Biserica "Sfantul Ioan Botezatorul" construită în anul 1888 din cărămidă. În fiecare sat există câte un cimitir .

Comuna mai dispune de: Circumscripția veterinară, sediu poliție, sediu postă,etc .

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Ca dotări sportive comuna dispune de câte un teren de sport în fiecare localitate, momentan ambele dotate și amenajate modest .

**2.4.4 Mediul de afaceri**

În anul 2008, potrivit informațiilor statistice<sup>4</sup> în județul Ialomița erau 4287 de firme. În acest an s-a înregistrat cel mai mare număr de întreprinderi din perioada analizată 1997-2008.

Mediul de afaceri joacă un rol esențial în economia Comunei Ciocârlia, activitățile economice fiind agro-industriale și comerciale.

Mai jos este prezentată lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocârlia<sup>5</sup>:

	<b>Denumirea societatii</b>	<b>Nume si prenume administrator</b>	<b>Domeniul activitate</b>
1	SC AGRAFOOD SRL	Franco Seyfi	Crestere pasari
2	SC SUNAGRO IL SRL	Boraciu Maria	Agricultura
3	SC BISO SRL	Viziroiu Maria	Comert utilaje agricole
4	SC ALEX AGROSERVICES	Dinu Marius	Agricultura
5	SC SUNICOM SRL	Radu Monica	Comert
6	SC BISTRO LIBERTY SRL	Jipa Marian	Comert
7	SC AGRILAND SRL	Ivanescu Mihai	Agricultura
8	SC AF ANCA SRL	Tudorache Constantin	Comert
9	SC B&M SAN IMPEXSRL	Brehuescu Maria	Comert
10	SC DAMAG PRODIMPEX SRL	Marcu Daniel	Agricultura
11	SC WATERLAND ECOFARM	Mihaila Marin	Agricultura
12	SC PROCOSAL SRL	Gutium Costin	Agricultura
13	SC AGRI TERENURI SA	Zilisteanu Mihaela	Agricultura
14	SC COMTAUR SA	Iordanescu Adrian	Agricultura
15	IF PANTAZI DUMITRU	Pantazi Dumitru	Agricultura
16	II NECULA RADU	Necula Radu Mihail	Comert
17	II MATACHE	Matache Florin	Comert
18	SC AGROMECH GIRBOVI	Marcu Lucian	Agricultura

*Tabel 3 Lista societăților comerciale aflate în evidența Primăriei Ciocârlia*

<sup>4</sup> Website-ul <https://statistici.insse.ro>

<sup>5</sup> Informații preluate din Strategia de dezvoltare a Comunei Ciocârlia 2014-2020

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****2.4.5 Turismul**

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

*„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”(G. Erdeli, 1996).*

**Analiza sectorului turistic în zona studiată**

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Ialomița și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Localitatea Ciocârlia beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului și activităților de pescuit sportiv date de prezența salbiei de lacuri Cotorca.



*Foto 3 Montaj foto peisaj în comuna Ciocârlia*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Fondul construit**

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2016 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Ciocârlia nu se află înscris nici un monument istoric.

Având în vedere faptul că pe raza comunei nu există monumente istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice, nu se poate defini o zonă de protecție a acestora.

Pe teritoriul comunei nu sunt semnalate descoperiri arheologice, iar în Repertoriul Arheologic Național și în Lista monumentelor istorice nu sunt prezente obiective de pe teritoriul comunei Ciocârlia.

**2.4.6 Elemente de peisaj**

Comuna Ciocârlia este situată în Câmpul Urziceni, cu un relief relative plan și stabil în care rețeaua hidrografică principală și secundară a creat mici zone depresionare. În general, panta nu depășește 3 grade cu excepția zonelor. Altitudinea maximă este atinsă în partea de nord-vest a comunei (70 m), iar minima se înregistrează pe valea Cotorca în extremitatea sud-estică (56 m).

În afara zonelor de minim, respectiv maxim altitudinal, teritoriul comunei se desfășoară preponderent între curbele de nivel de 65 și 67.5 m, prezentând foarte puține forme de relief pozitive dintre care amintim Movila După Urziceanca, pe malul stâng al văii Cotorca sau Movila Țiganului la limita cu comuna Armășești.

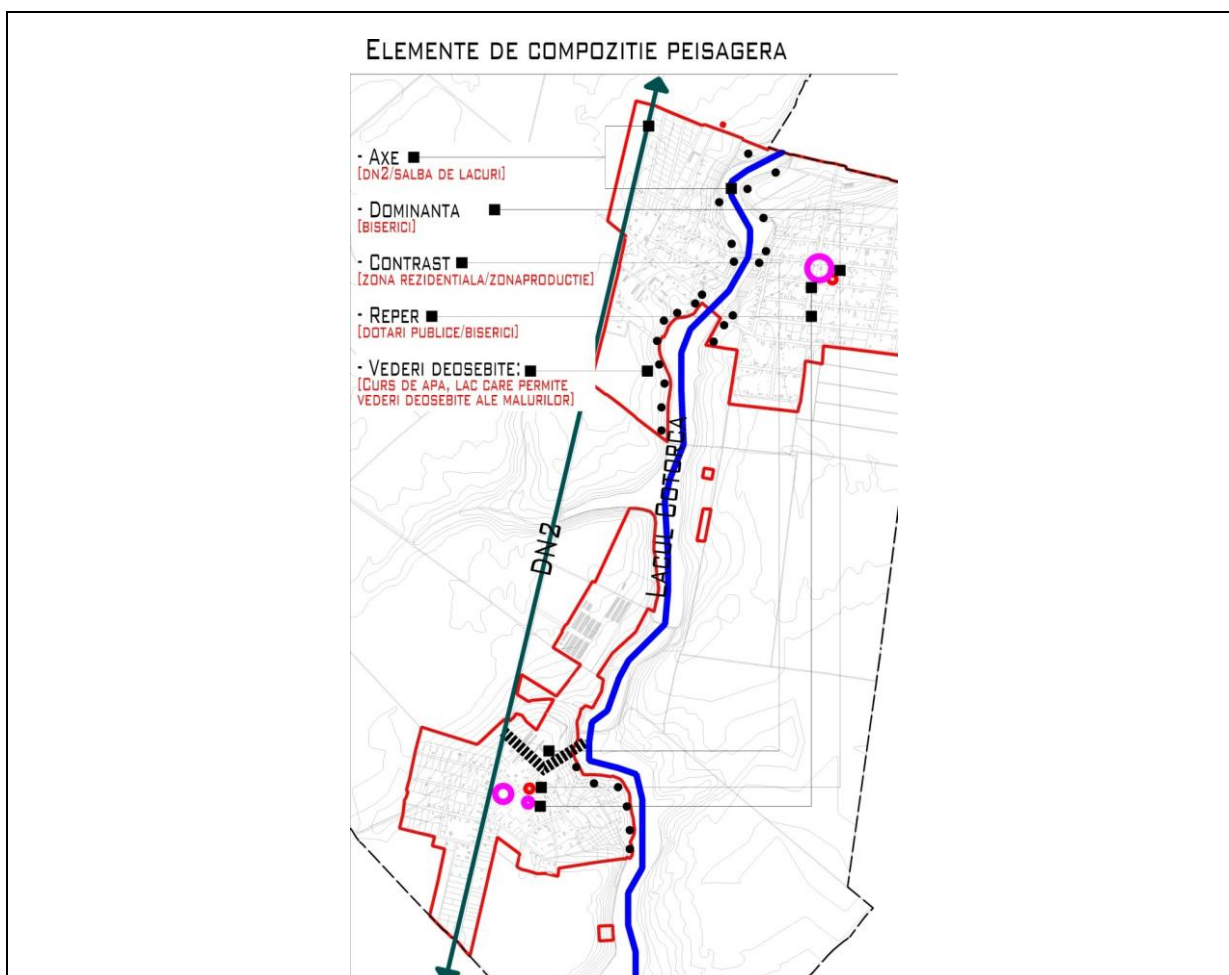
Rețeaua hidrografică principală este formată din râul Cotorca. Acesta traversează teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia prin zona centrală, pe un traseu orientat nord — sud. Pe cursul său s-au format numeroase limanuri fluviatile cu apă dulce folosite pentru irigații și piscicultură. Rețeaua hidrografică secundară este reprezentată de câteva canale de irigație și desecare și văi cu caracter temporar precum Canalul Valea Sărată în partea de nord a comunei, respectiv Valea La Sălcii în jumătatea sudică, pe partea dreaptă a râului Cotorca.

Localitatea Ciocârlia beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului și activităților de pescuit sportiv date de prezența salbei de lacuri Cotorca.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

### Elemente de compozitie peisagera

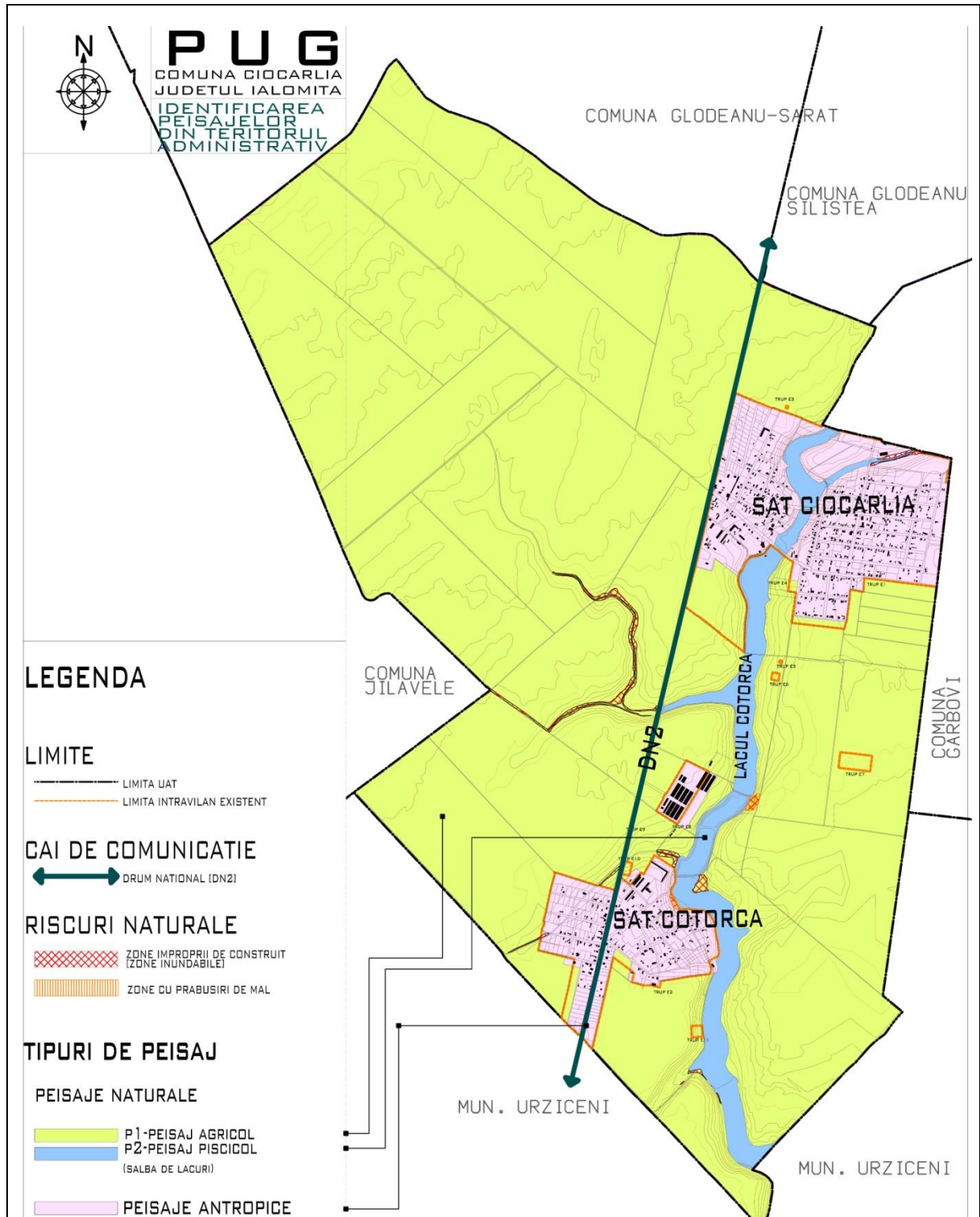
In cadrul teritoriului comunei au fost identificate putine elemente de compozitie, dupa cum urmeaza: cele doua axe majore (una naturala- salba de lacuri si una antropica – DN2); ca elemente dominate se gasesc bisericile aferente fiecarui sat; datorita scarii reduse de dezvoltare pe verticala a satelor au fost identificate multe puncte cu vederi deosebite ale malurilor de lac, pe tot traseul salbei de lacuri. In timp, teritoriul s-a dezvoltat omogen, existand in prezent o singura zona de contrast intre satul Cotorca si trupurile din Nordul acestuia, care adapostesc incinte agrozootehnice si care au tendinta de a se unifica.



### Identificarea peisajelor din teritoriul administrativ

Peisajul cel mai des intalnit este cel agricol, pe langa care se mai gaseste un valoros peisaj piscicol pe traseul salbei de lacuri si cele doua trupuri compacte de dezvoltare a locuirii (cele doua sate componente).

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**



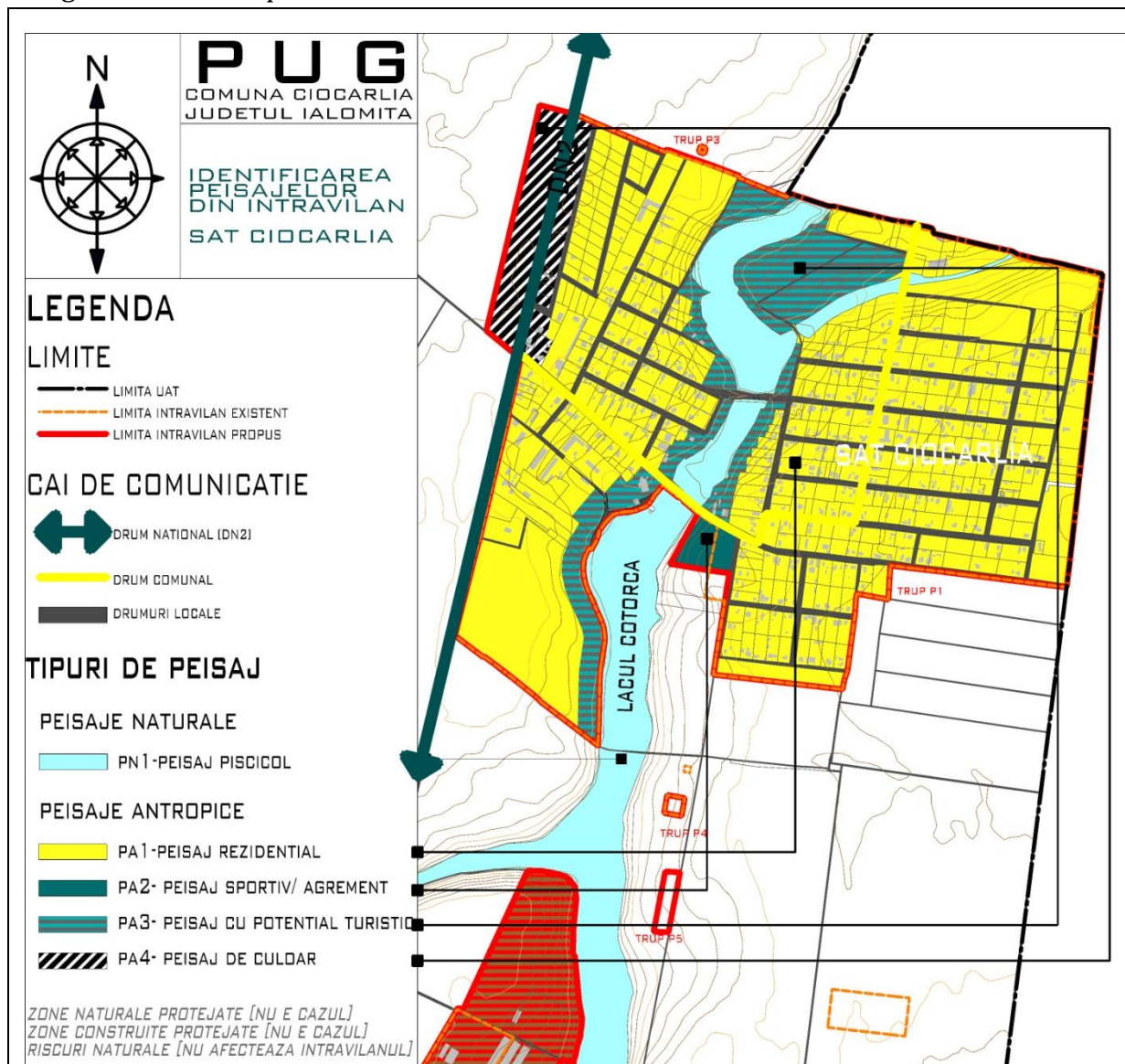
**Identificarea peisajelor din intravilan**

In intravilanul localitatilor peisajul preponderent este cel rezidential. Un loc imporant il ocupa preisajul piscicol si cel cu potential de dezvoltare a turismului, in special pe

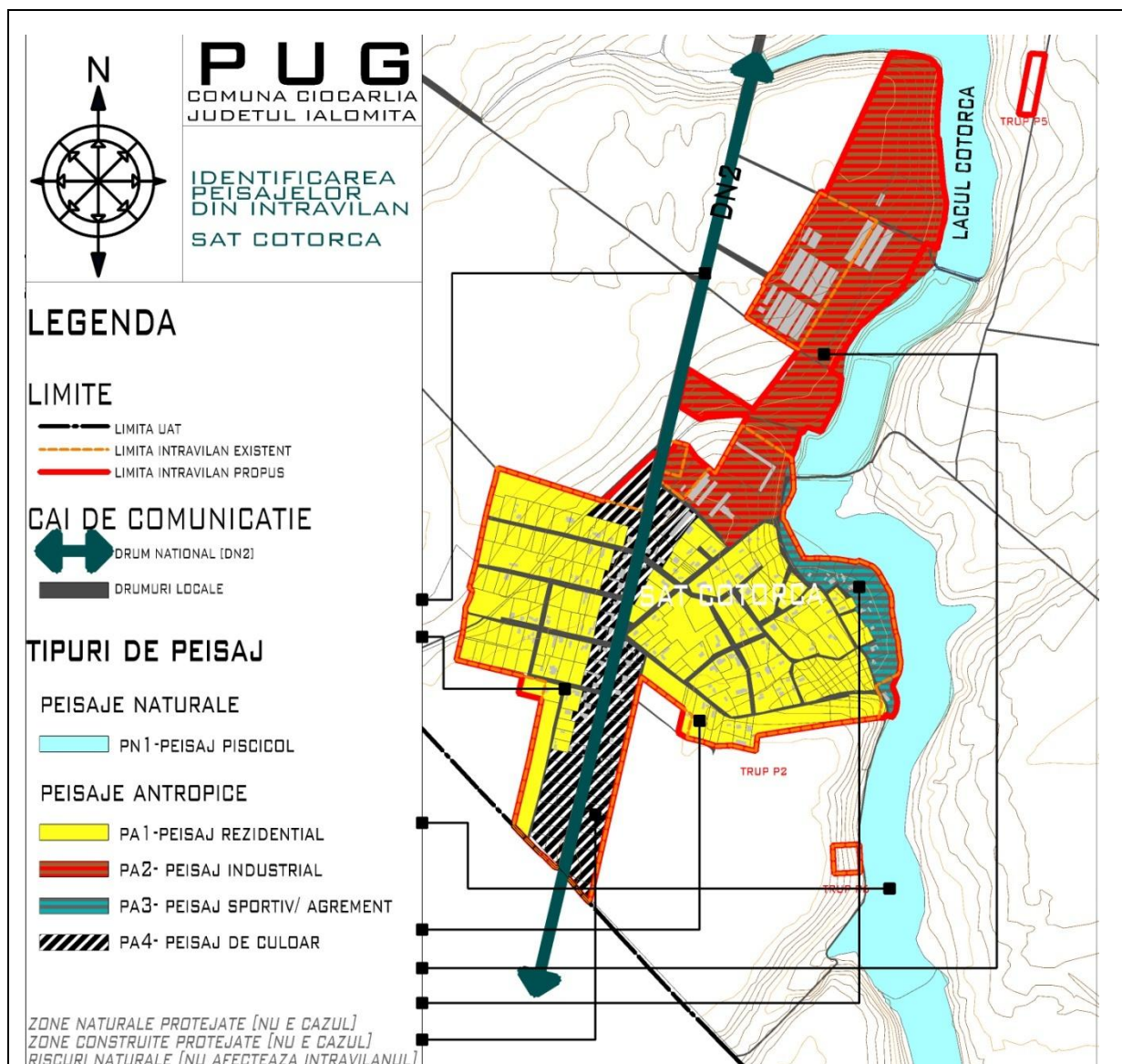


**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

zonele aflate in intravilanul existent in care nu s-a construit si care este amplsat in lungul cursului de apa.



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**



Regulamentul local de urbanism va putea să suplinească o parte din neajunsurile situației date prin restricționarea construirii în limite de ocupare și de înălțime care ar putea să afecteze densitatea generală a terenului, controlul perspectivelor și conurilor de vizibilitate (interzicerea ocupării obsesive cu "capete de perspectivă" a tuturor căilor de acces spre apă), regenerarea generală a vegetației și conservarea împrejurimilor tradiționale, interzicerea utilizării unor materiale neadecvate (metale strălucitoare, plastic, etc), controlul plasticii arhitecturale, eliminarea agresivităților vizuale de tip reclame sau mobilier strident și semnalizarea mai bună a căilor de acces spre Balțile de pescuit amenajate și cele viitoare. Se va acorda atenție reglementării arealului de tranziție între teritoriul construit și cel natural prin menținerea pe cât posibil a limitelor intravilanului existent.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****CONCLUZII- POTENȚIAL ECONOMIC**

<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
Plasarea favorabilă în teritoriu (acces pe cale rutieră)	Absență investitori străini
Existenta în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă;	Slaba structurare a comunității de afaceri
Forța de muncă disponibilă calificată sau calificabilă	Slaba promovare a potențialelor de investiții
Existenta materiilor prime pentru industria alimentară (porumb, grau);	Grad slab de inovare industrială
Potențial existent pentru obținerea de produse ecologice;	Venituri mici ale populației;
Existenta unei comunități de afaceri locale reprezentată prin societăți comerciale cu diverse profile de activitate	Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
<b>AMENINȚĂRI</b>	<b>OPORTUNITĂȚI</b>
Migrarea populației tinere spre orașele din vecinătate	Accesarea fondurilor structurale
Imbatranirea populației	Formarea resurselor umane
Competiția regională	Punerea în valoare a condițiilor naturale
Gradul de absorbție scăzut al fondurilor europene	Vecinătatea Municipiului Urziceni
Criza economică	Reconversia unor capacități, în special agricole, spre arii de productivitate adaptate condițiilor locale
Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii	Dezvoltarea turismului local
Instabilitatea legislativă;	Programe de finanțare pentru dezvoltarea locală
Neadaptarea la transfer de tehnologie și de know - how	Existenta resurselor locale

**2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.**

La 1 ianuarie 2015, populația totală a comunei Ciocârlia era 778 locuitori. În ultimii 10 ani, populația comunei a înregistrat scăderi anuale, relativ constante cu excepția anului 2006 când s-a înregistrat o creștere a populației cu 1,87% față de anul precedent. În ansamblul perioadei 2005-2015 populația comunei Ciocârlia a scăzut cu 76 de locuitori reprezentând 8.9% din populația înregistrată în anul 2005. Practic în ultimii 11 ani, populația comunei Ciocârlia a scăzut cu 7.6 locuitori per an, după cum indică sporul

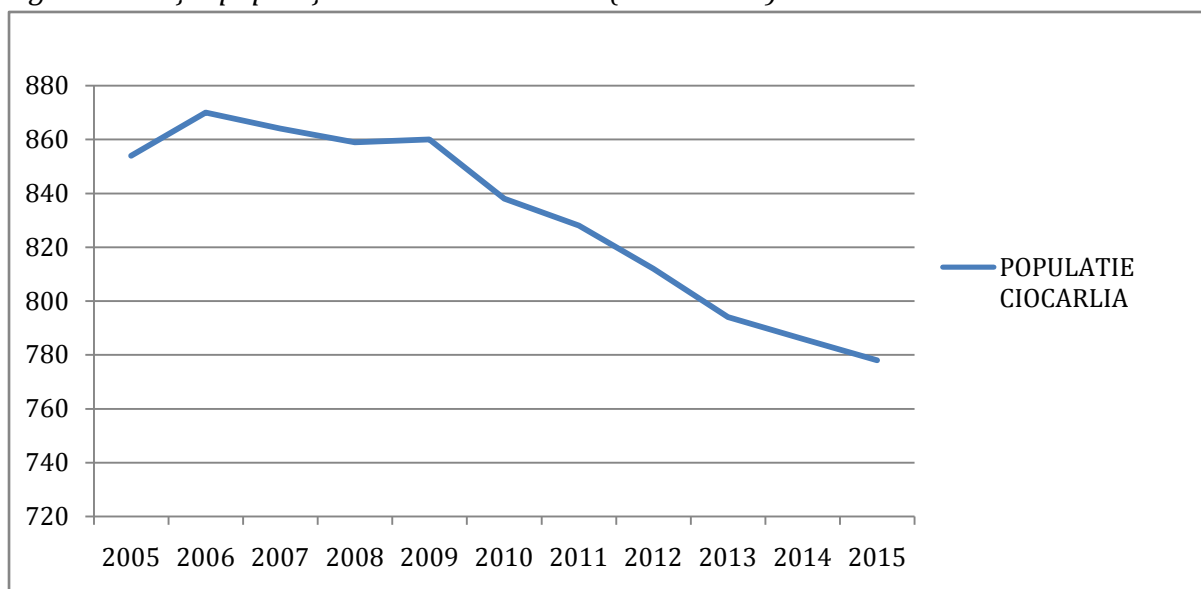
**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

mediu anual de creștere. Rata de scădere a populației a fost de aproximativ 0.9% per an, în perioada 2005-2015. Deși, mai puțin intensă, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 3,8%, respectiv 11806 persoane.

**Tabel 4 Volumul populației comunei Ciocârlia (2005-2015)**

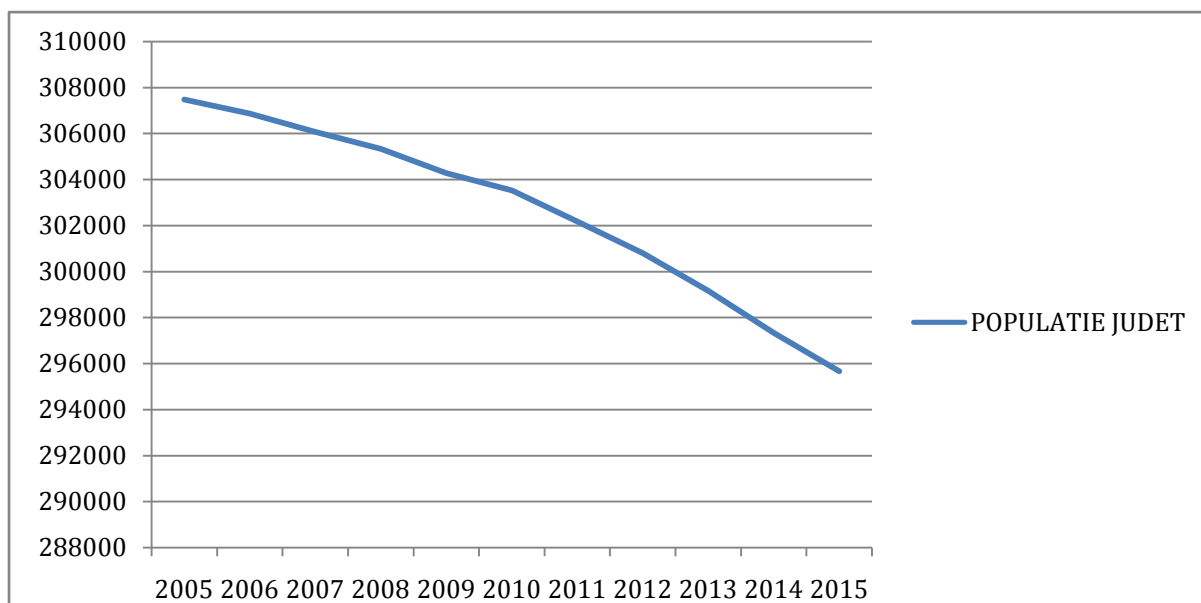
ANUL	TOTAL JUDET	CIOCÂRLIA
2005	307480	854
2006	306870	870
2007	306077	864
2008	305343	859
2009	304288	860
2010	303532	838
2011	302177	828
2012	300799	812
2013	299163	794
2014	297343	786
2015	295674	778

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

*Fig. 10 Evoluția populației comunei Ciocârlia (2005-2015)*

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

*Fig. 11 Evoluția populației județului Ialomița (2005-2015)*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

### 2.5.1 Densitatea populației

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2005 – 2015 a scăzut în același ritm și densitatea populației de la 55 locuitori pe Km<sup>2</sup> la 50 locuitori pe Km<sup>2</sup> în 2015 pe raza comunei Ciocârlia. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2015 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

Tabel 5 Densitatea populației (2005)

	Suprafață totală (Km <sup>2</sup> )	Număr locuitori	Densitatea populației
<b>Comuna Ciocârlia</b>	15,50	854	55
<b>Județul Ialomița</b>	4453	307480	69

Tabel 6 Densitatea populației (2015)

	Suprafață totală (Km <sup>2</sup> )	Număr locuitori	Densitatea populației
<b>Comuna Ciocârlia</b>	15,50	778	50
<b>Județul Ialomița</b>	4453	295674	66

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada 1948-2011, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 2002 atunci când a început să scadă.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*Tabel 7 Populatia La Recensamintele Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Si 2011  
– Mediu Rural/Mediu Urban*

A	POPULATIA LA RECENSAMINTELE DIN:						
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 martie 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 martie 2002	20 oct 2011
	1	2	3	4	5	6	7
<b>TOTAL JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	244750	274655	291373	295965	306145	296572	274148
<b>MEDIU URBAN</b>	24085	35751	48419	80111	124937	115560	120220
<b>MEDIU RURAL</b>	220665	238904	242954	215854	181208	181012	153928

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

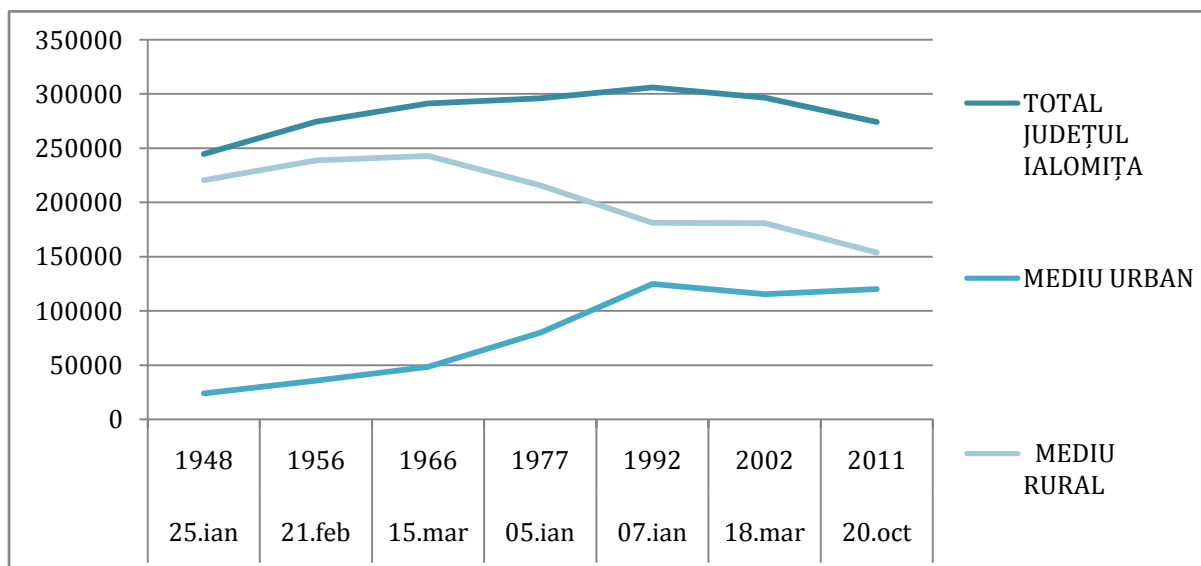
Procentele cu care populația județului scăzut sau crescut sunt relativ mici: de la 7,5% la 1,5 %, excepție făcând creșterea de 12,2% de la recensământul din anul 1948 la cel din anul 1956 ( respectiv 29905 persoane).

Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt diferite. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un recensământ la altul ( valoarea cea mai mare este în intervalul 1966-1977 când populația a crescut cu peste 65%) și o singură scădere în intervalul 1992-2002 (7,5%, respectiv 9377 persoane). În mediul rural tendința este invers față de cea din mediul urban: se constată mai multe scăderi decât creșteri dar și mai semnificative (creșteri cu până la 8,2% și scăderi cu până la 16%).

Concluzia generală este că evoluția populației județului Ialomița la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi mici, cu tendința de creștere în mediul urban și scădere în mediul rural.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Fig. 12 Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011



Sursa: Recensământul populației în anul 2011

### 2.5.2 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Ciocârlia reflectă un ușor dezechilibru între ponderea populației feminine – 52,36% (422 femei) și a celei masculine – 47,64% (384 bărbați), comparativ cu situația observată la nivelul județului Ialomița, unde există un relativ echilibru între populația feminină (50,89%) și populația masculină (49,11%).

Tabel 8 Distribuția pe sexe a populației

		NUMĂR	%
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>274148</b>	<b>100</b>
	<b>Masculin</b>	134647	49,11
	<b>Feminin</b>	139501	50,89
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>806</b>	<b>100</b>
	<b>Masculin</b>	384	47,64
	<b>Feminin</b>	422	52,36

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

### 2.5.3 Structura populației pe vârste

Tabel 9 Structura

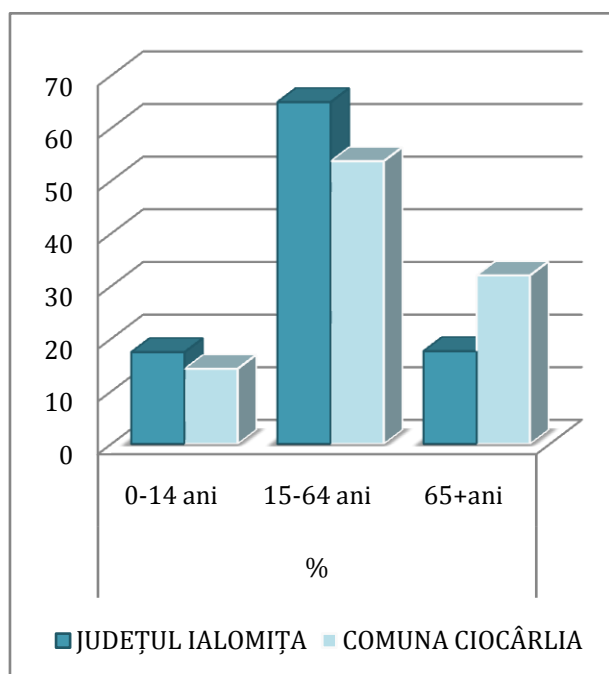
populației pe grupe mari de vârste

	NUMĂR			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	47773	178038	48337	17,43	64,94	17,63
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	115	433	258	14,27	53,72	32,01

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.



*Fig. 13 Structura populației pe grupe mari de vârste*

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2011 înregistra la nivelul Comunei Ciocârlia un număr de 862 dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 1000 de persoane în vârstă de muncă, față de 540 la nivelul județului Ialomița, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a municipiului să fie considerabil mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Ialomița.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2011 permite observarea structurii demografice a populației.

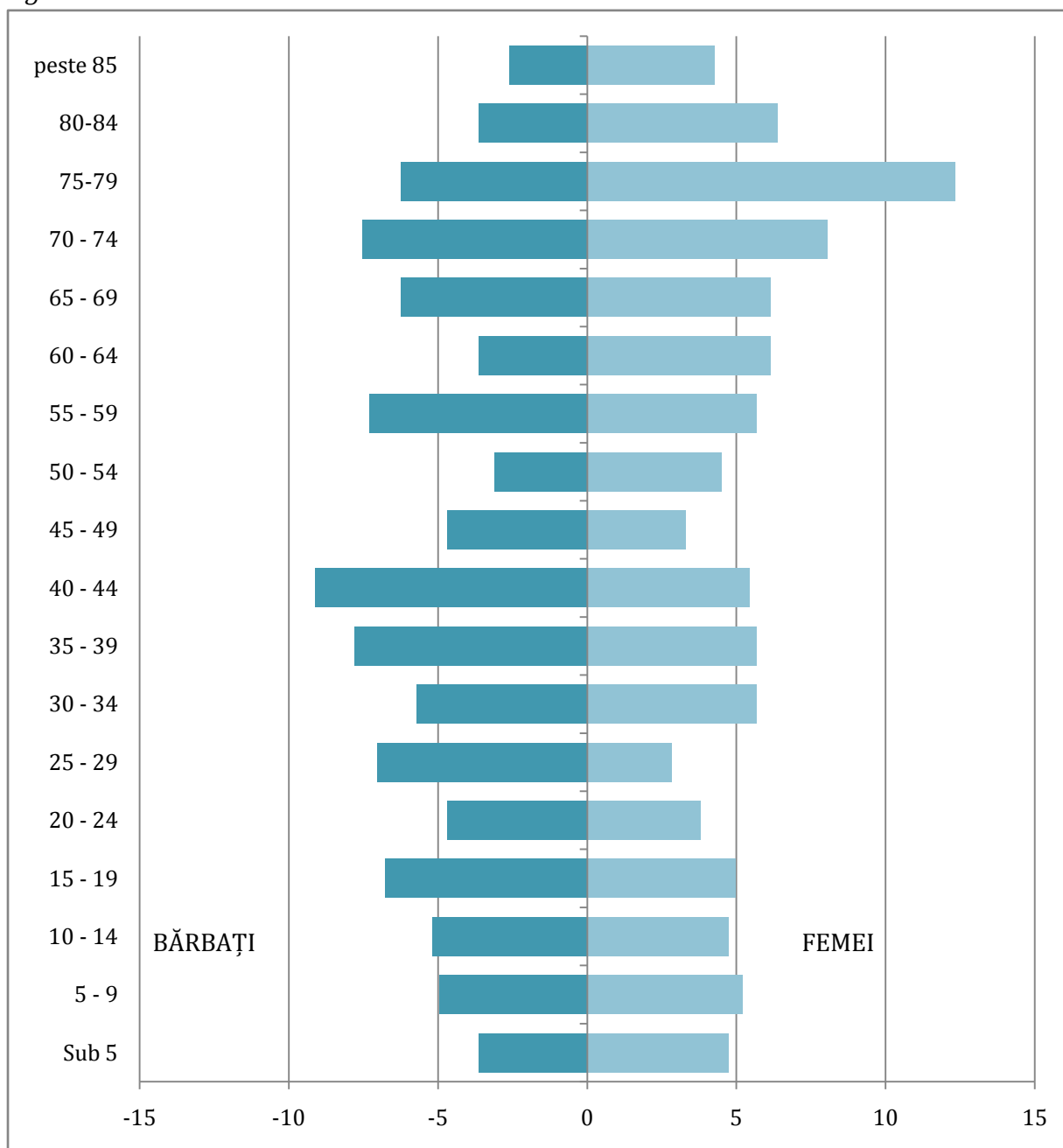
Piramida vârstelor realizată pentru anul 2011 are baza în creștere, rata natalității menținându-se la același nivel în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 30-44 de ani. Partea



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA

superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 70-84).

Fig. 14 Piramida vârstelor



Sursa: Recensământul populației în anul 2011

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****2.5.4 Structura populației după etnie**

Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

*Tabel 10  
Populația  
stabilă după  
etnie*

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMA TIE NEDISPO NIBILA	ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORM ATIE NEDISP ONIBILA
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>274148</b>	241765	14901	17482	88,19	5,44	6,38
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	<b>806</b>	761	0	45	94,42	0,00	5,58

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Se observă că, la nivel de comună, întreaga populație este de etnie română (aprox. 95%) și pentru un procentaj de aprox.5% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 88,19% pentru populația de etnie română, 5,44% alte etnii și pentru 6,38% nu se cunosc informațiile.

**2.5.5 Structura populației după limba maternă**

Distribuția după limba maternă a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

*Tabel 11  
Populația  
după limba  
maternă*

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ LIMBĂ	INFORM ATIE NEDISPO NIBILA	ROMANI	ALTĂ LIMBĂ	INFORM ATIE NEDISP ONIBILA
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>274148</b>	241765	12067	17476	89,22	4,40	6,38
<b>COMUNA CIOCÂRLIA</b>	<b>806</b>	761	0	45	94,42	0,00	5,58

*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Pentru aproximativ 95% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (89,22%)

**2.5.6 Structura populației după religie**

Distribuția după religie, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Tabel 12 Populația după religie

		NUMĂR				%			
		Ortodoxa	Adventista de ziua a saptea	Altă religie	Informatie nedisponibila	Ortodoxa	Adventista de ziua a saptea	Altă religie	Informatie nedisponibila
<b>TOTAL</b>									
JUDEȚUL IALOMITA	274148	251184	656	4785	17523	91,62	0,24	1,75	6,39
COMUNA CIOCÂRLIA	806	757	5	0	44	93,92	0,62	0,00	5,46

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comunei, cât și la nivel județean este cea ortodoxă, ponderile înregistrate fiind comparabile la cele două niveluri (91,62%-93,92%).

### 2.5.7 Mișcarea naturală și migratorie

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: **mișcare naturală** cu cele două fenomene pe care le surprinde – **natalitate și mortalitate** - și **mișcarea migratorie**.

**Natalitatea**, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2010-2015, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna Ciocârlia rata medie a natalității a avut valoarea de 7,69‰, față de 9,54 ‰ a celei județene. Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 4,83‰, în 2011 și 10,18 ‰, în 2014, tendința înregistrată fiind, ca și în cazul mediilor naționale și județene, de scădere a ratelor natalității. Valorile anuale sunt atât de diferite datorită numărului mic al populației comunei.

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2015	MEDIE 2010-2015
JUDEȚUL IALOMITA	10,60 ‰	9,89 ‰	9,70 ‰	9,15 ‰	8,34 ‰	9,54 ‰
COMUNA CIOCÂRLIA	9,55 ‰	4,83 ‰	6,16 ‰	10,18 ‰	7,71 ‰	7,69 ‰

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

**Mortalitatea** se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității în Comuna Ciocârlia a fost de 22,25‰, superioară mult mediei județene, dar și celei naționale. Acest fapt poate fi pus pe seama lipsei serviciilor medicale în comună, dar și numărului mic al populației care influențează statisticile.

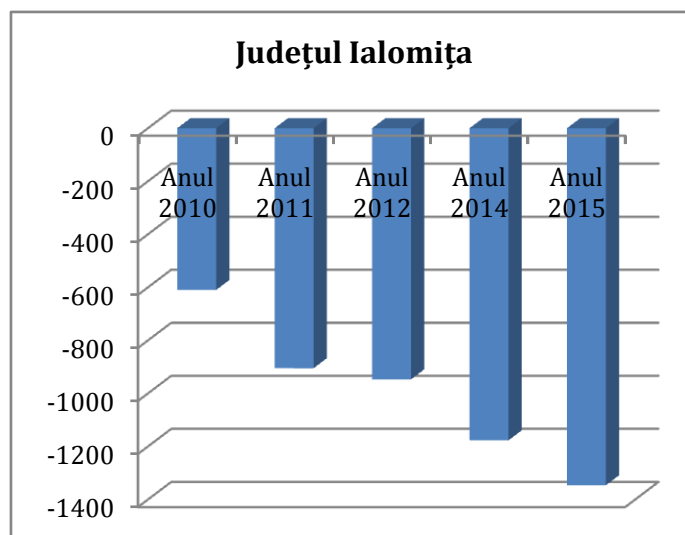
*Tabel 14 Evoluția ratei mortalității (‰)*

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2015	MEDIE 2010-2015
JUDEȚUL IALOMIȚA	12,61 ‰	12,88‰	12,85‰	13,11 ‰	12,90‰	12,87 ‰
COMUNA CIOCÂRLIA	17,90 ‰	25,36‰	27,09‰	24,17 ‰	16,71‰	22.25 ‰

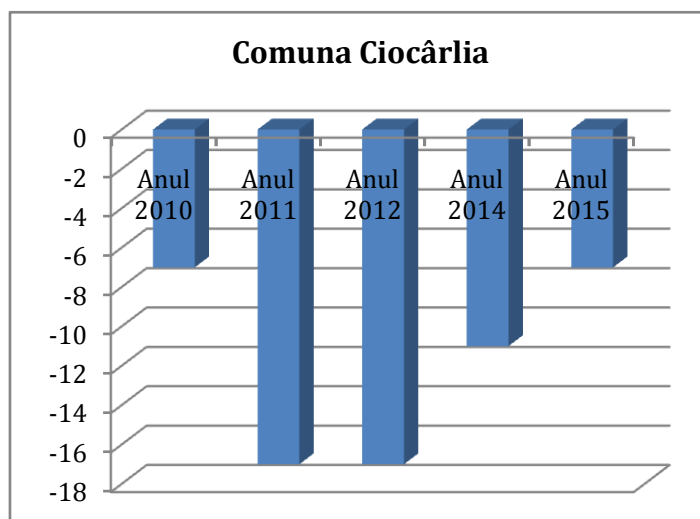
*Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE*

**Sporul natural** este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru Comuna Ciocârlia valorile anuale atinse în perioada 2010 – 2015 sunt negative, ca urmare a natalității reduse în raport cu mortalitatea, cu mntiunea că în ultimii ani sporul natural s-a îmbunătățit, dar not negativ este. La nivel județean lucrurile se prezintă dramatic, rata mortalității crescând anual considerabil, iar din anul 2010 până în anul 2015 diferența dintre numărul născuților vii și cea a decedaților dublându-se.

*Fig. 15 Sporul natural la nivel județean*



*Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA***Fig. 16 Sporul natural la nivelul comunei*

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

**Mișcarea migratorie.**

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Până în prezent, la nivelul comunei Ciocârlia, nu s-au înregistrat în statisticile oficiale emigrări sau imigrări, astfel că sporul migratoriu va fi considerat 0.

**2.6 CIRCULAȚIA**

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

**2.6.1 Circulația rutieră****Circulația rutieră**

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.<sup>6</sup>

**Căi rutiere de interes național și european**

Comuna Ciocârlia prezintă o accesibilitate sporită pe cale rutieră prin amplasarea acestora pe traseul Coridorului pan-european IX.

Datorita pozitiei in cadrul judetului, comuna are legături facile pe E85 :

- Urziceni: 11 km;
- Buzau: 40 km;
- Bucuresti: 65 km.

Distanța din centrul comunei până la principalele cai de acces:

- E85: 1km;
- Autostrada A2: 80 km;
- Gara Urziceni: 11 km;
- Calea ferata industrială Urziceni: 11 km;
- Aeroport Otopeni: 70 km

**DELIMITAREA COMUNEI PE DRUMUL NATIONAL 2:****1. UAT:**

- a. *Pe partea stanga: de la km. 63+475-km. 67+905*
- b. *Pe partea dreapta: de la km. 63+475-km. 67+905*

**INTRAVILAN EXISTENT(Sat Cotorca):**

- c. *Pe partea stanga: de la km. 63+475 -km. 64+310*
- d. *Pe partea dreapta: de la km. 63+475 -km. 64+310*

**2. INTERSECTII CU DRUMURI CLASIFICATE:**

- a. *DC 11- km 66+670 [dreapta]- Sat Ciocarlia*

**POZITIA PLACUTELOR DE INTRARE/IESIRE IN LOCALITATE****Sat Cotorca**

- *intrare - km 63+700*
- *iesire - km 64+300*

---

<sup>6</sup>Raicu, Ș., Popa, Mihaela, "Transporturile și amenajarea teritoriului – Accesibilitate și atractivitate", Buletinul AGIR, nr.4/2009, <http://www.agir.ro/buletine/496.pdf>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****AMENAJARI PE DRUMUL NATIONAL**

- **Trecere pentru pietoni in intravilan**
  - *km 64+110*
  - *km 64+220*

**PROFILE EXISTENTE:**

*DN2 este dimensionat conform Anexei 1 la prezentul memoriu.*

**Căi rutiere de interes judetean**

Comuna nu este străbătută de drumuri județene.

**Căi rutiere de interes local**

Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală, care în proporție majoritară sunt neasfaltate.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului urmator:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri nationale	22 m
Drumuri judetene	20 m
Drumuri comunale	18 m

În conformitate cu art. 19, alin(4) di Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 26 m pentru drumurile naționale,
- min. 24 m pentru drumurile județene,
- min. 20 m pentru drumurile comunale.

**ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAȚIEI**

Reteaua stradala necesita modernizari si completari: asfaltari, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulatie si atrotuarelor, extinderea tramei stradale, etc

Semnalizarea rutiera nu este suficient reprezentata.



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN.  
BILANT TERITORIAL.**

Teritoriul administrativ al comunei Ciocârlia este în suprafață de 1550,50 ha, zonificarea teritorială existentă fiind prezentată în următorul tabel:

**Tabel 15 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	69,68	4,49
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	2,64	0,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	16,78	1,08
ZONA CIMITIR	1,53	0,10
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	47,62	3,07
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	1234,18	79,60
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	74,86	4,83
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	30,36	1,96
ZONA APE	60,83	3,92
CANAL IRIGATII	6,84	0,44
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,18	0,33
<b>TOTAL UAT CIOCARLIA</b>	<b>1550,50</b>	<b>100,00</b>

Teritoriul intravilan al comunei Ciocârlia are o suprafață de 197,48 ha. Zonificarea funcțională existentă este prezentată în următoarele tabele:

**Tabel 16 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
TRUP 1 (Sat Ciocârlia)	131,66	66,67
TRUP 2 (Sat Cotorca)	56,30	28,51
TRUP 3	0,02	0,01
TRUP 4	0,86	0,44
TRUP 5	0,02	0,01
TRUP 6	0,18	0,09
TRUP 7	1,65	0,84

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

TRUP 8	5,01	2,54
TRUP 9	1,05	0,53
TRUP 10	0,32	0,16
TRUP 11	0,41	0,21
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>197,48</b>	<b>100,00</b>

**Tabel 17 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT CIOCÂRLIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	49,73	37,77
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	1,72	1,34
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	6,80	5,16
ZONA CIMITIR	1,17	0,89
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	17,83	13,22
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	45,21	34,34
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,19	0,14
ZONA APE	9,33	7,09
CANAL IRIGATII	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,08
<b>TOTAL SAT CIOCARLIA</b>	<b>131,66</b>	<b>100,00</b>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Tabel 18 BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT COTORCA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	19,76	35,10
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,66	1,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	2,50	4,44
ZONA CIMITIR	0,36	0,64
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,90	15,81
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	23,01	40,88
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,68	1,21
ZONA APE	0	0,00
CANAL IRIGATII	0,28	0,50
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,14	0,25
<b>TOTAL SAT COTORCA</b>	<b>56,29</b>	<b>100,00</b>

Raportat la situația existentă în teren, bilanțul teritorial anterior se materializează grafic astfel:

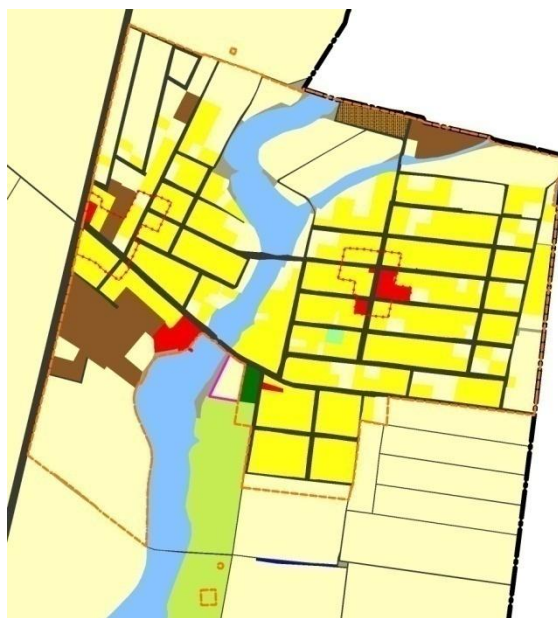
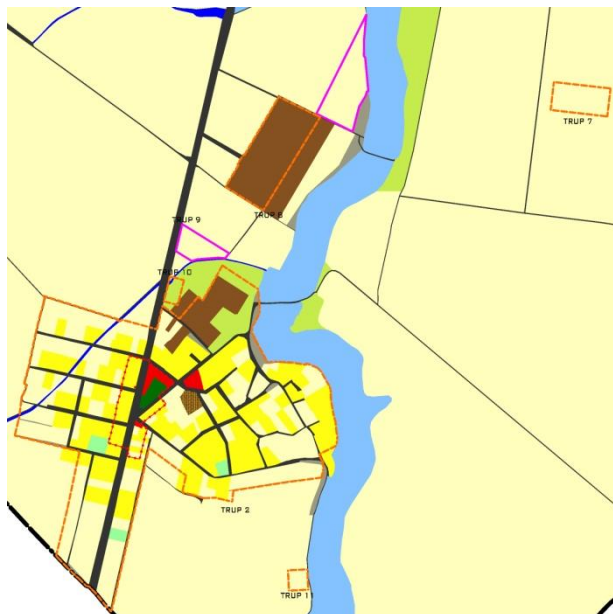


Fig. 17 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Ciocârlia.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*Fig. 18 Zonificare funcțională. Situația existentă în satul Cotorca.*

### **Zone de locuit și funcțiuni complementare.**

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 90% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

### **Zone cu instituții și servicii de interes public**

Echipamentele publice sunt concentrate în satul reședință de comună Ciocârlia :primăria, școala sediu postă, sediu poliție, , unități comerciale de interes public.

### **Zona căilor de comunicație și de transport**

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

### **Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție**

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane(neamenajate, terenurile de sport și vegetație aflată în incinte private.

### **Zona gospodăriei comunale**

În această zonă sunt prinse cimitirele umane.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Agricol**

Tipic localităților rurale din jud. Ialomița și în comuna Ciocârlia , se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan.

**Zona de păduri**

La nivelul comunei nu există păduri.

**2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE****2.8.1 Risc seismic**

Din punct de vedere seismic comuna Ciocârlia se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

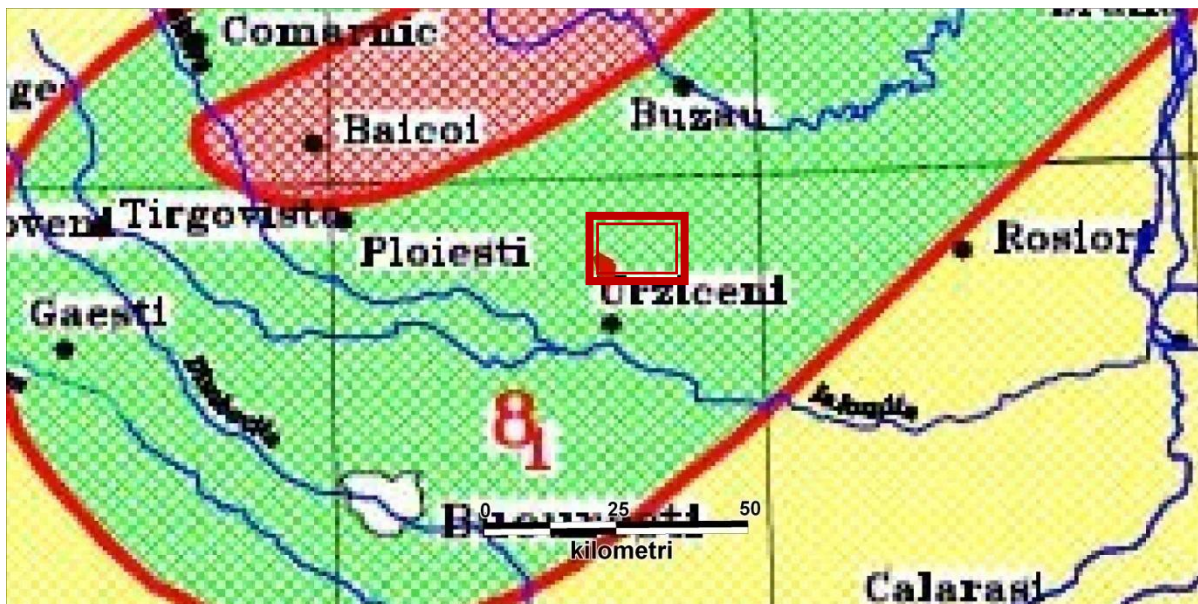


Fig. 19 Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1- 93

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.35 \text{ g}$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $\text{IMR} = 225$  ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Figura 9 – Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

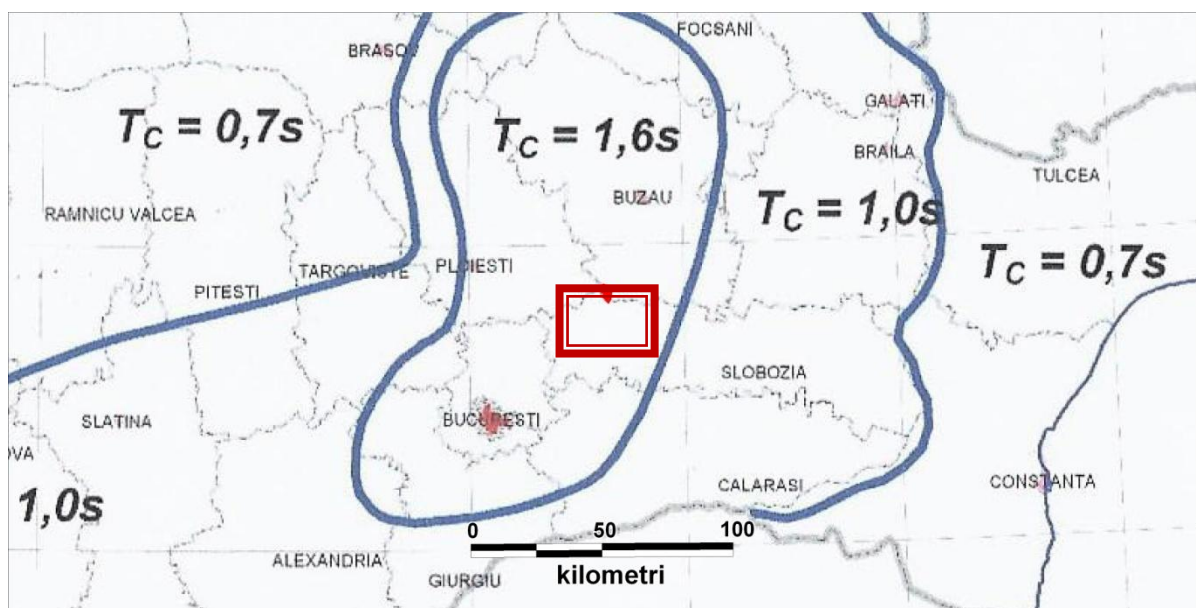


Fig. 20 Perioada de colț a spectrului de răspuns

Perioada de control (colț) a spectrului de raspuns  $T_c = 1.60$  sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea).

### 2.8.2 Risc de inundații

Pe teritoriul comunei Ciocârlia fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

**2.8.3 Risc de inundabilitate**

Pe teritoriul comunei Ciocârlia fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majoră a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

**2.8.4 Risc de instabilitate**

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Ciocârlia, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

În studiul geotehnic aferent PUG elaborat de SC ROCKWARE UTILITIES SRL, ing. Samoila Mihai au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă** – marcate pe o suprafață mare ce corespunde câmpului, cu relief cvasiorizontal sau cu pante ce nu depășesc 5°;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, medie - mare**, situate pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice, unde pantele nu depășesc 15°, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mici de 10 m și în principal nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - mare**, cu o răspândire foarte redusă în cadrul comunei, sunt identificate pe versanții văilor aferenți rețelei hidrografice. Aceste zone au pante mai mari de 15 grade,

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

lipsite de vegetație arboricolă. Sunt zone unde malurile rețelei hidrografice s-au prabusit.

**2.8.5 Risc de eroziune**

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

În urma calculelor efectuate a reieșit că zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii în special pe zonele arate, unde eroziunea este atât pluvială cât și eoliană. Eroziunea apare în special în perioadele când lipsește vegetația, imediat după lucrările agricole.

**2.8.6 Riscul geotehnic**

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

**Terenul de fundare**

Teritoriul comunei Ciocârlia este alcătuit în mare parte din prafuri argiloase / prafuri nisipoase loessoide ce se încadrează la pământuri sensibile la umezire – grupa A. Terenul de fundare se încadrează la pământuri medii de fundare.

**Apa subterană**

Nivelul apei este situat la adâncimi de 3.00 – 10.00 m, funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Ciocârlia, s-au avut în vedere următoarele elemente:

<b>Factori avuți în vedere</b>	<b>Categorii</b>	<b>Punctaj</b>
Condițiile de teren	Terenuri medii – dificile	3 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuismențe normale	1 – 2



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 - 5
Vecinatăți	funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0.35 g$	3
<b>TOTAL puncte</b>		<b>10 - 20</b>

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 10 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **moderat - major**.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1 Alimentare cu apă

În prezent în comuna Ciocârlia locuitorii nu beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat.

### 2.9.2 Canalizare

În prezent în comuna Ciocârlia locuitorii nu beneficiază de un sistem centralizat de canalizare și stație de epurare.

### 2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

În prezent, comuna Ciocârlia nu are un sistem de alimentare cu gaz metan.

Imobilele social-culturale, administrative, comerț sau mică industrie cât și locuințele asigură încălzirea spațiilor utilizând combustibil solid.

Prepararea agentului termic se face cu sobe și/sau centrale termice utilizând lemne sau carbuni. Din acest motiv nu există nici posibilitatea de a se obține apă caldă menajeră într-un mod economic.

### 2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip Renel, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu energie electrică.

### 2.9.5 Salubritatea

În anul 2008 a fost elaborat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor. Prin implementarea acestuia se vor produce schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a deșeurilor și se va îmbunătăți calitatea managementului deșeurilor la nivelul întregului județ.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

La nivelul județului Ialomița, în mediul urban nu există inițiative pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile. În mediul rural, compostarea deșeurilor biodegradabile se realizează în foarte mică măsură în gospodăriile particulare.

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat.

Având în vedere activitatea agricolă și de creștere a animalelor intens desfășurate pe raza comunei, se impune în prezent necesitatea amplasării unei platforme de depozitare resturi vegetale și a unei platforme de depozitare deșeurilor animale.

Inchiderea platformelor de gunoierie, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

### **2.9.6 Telecomunicații**

În comună funcționează un oficiu poștal, cu o gamă variată de servicii. Comuna se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, telefonie fixă și internet.

## **2.10 PROBLEME DE MEDIU**

În ansamblu, ecosistemul comunei Ciocârlia este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

### **2.10.1 Aerul**

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

În județul Ialomița în municipiul Slobozia și municipiul Urziceni sunt două stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din sistemul național de monitorizare a calității aerului.

Pe site-ul [www.apmil.ro](http://www.apmil.ro), pe link-ul "Calitate aer", se pot vizualiza buletinele zilnice de informare a publicului de la cele două stații care permit luarea în timp util a măsurilor pentru diminuarea și eliminarea episoadelor de poluare.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului.

### **2.10.2 Solul**

Formarea și calitatea solului este dependentă de factori precum poziția geografică, relieful, substratul geologic, clima și vegetația. Prezența panzei freatice la o adâncime mai redusă asigură solurilor din zonă o bună aprovizionare cu apă și contribuie la fertilitatea acestora.

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-a constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Ialomița care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Ciocârlia.

### **2.10.3 Zgomotul**

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întreagă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Percepția riscurilor, consemnată de studiile epidemiologice, confirmă rezultatele măsurătorilor climatului sonor și îl situează alături de poluarea atmosferică, lipsa dotărilor edilitare și managementul inadecvat al deșeurilor pe unul din primele locuri privind îngrijorarea comunității în privința riscurilor de mediu de viață. Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile și barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița în cadrul „Raportului privind starea mediului în județul Ialomița în anul 2009”, s-a monitorizat nivelul de zgomot în șase puncte fixe din municipiul Slobozia, considerate zone cu trafic intens, măsurătorile efectuându-se în zile diferite, la ore diferite. S-au efectuat 93 determinări de sonometrie. Valorile maxime înregistrate au depășit limitele maxime admise.

Nu se înregistrează probleme deosebite a stării de sănătate a locuitorilor comunei Ciocârlia, datorate zgomotului ambiental sau vibrațiilor.

**2.10.4 Biodiversitatea**

Teritoriul comunei Ciocârlia nu este inclus în nici o zonă protejată natural (situri Natura 2000).

**Vegetația**

În județul Ialomița se regăsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci; vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic numai există, din cauza deștelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Sălcioara, Movila, pe terenuri improprie agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucrainica*, *Stipa lessingiana*) și dicotiledonate cu *Caraganamollis*.

Dintre multele specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pășunat excesiv și băcătorirea solului, azi au mai rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Călugărului, Sinești, Stroiasca, Deleanca, Morăreanca), unde se păstrează încă arborete de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumăriu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar gărlița (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcâm.

În subarboret, pădurile județului au în flora spontană măceș (*Rosa canina*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

comercializare, lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Comus mas*), sânger (*Comus sanguinea*).

În luncile Ialomiței și Dunării sunt resturi de vegetație cu stuf, papură și rogoz ca și zăvoaie de tip sud-european cu sălcii și plop, iar ca păduri mari de salcie, plop și stejar sunt întâlnite la Bărcănești, Alexeni, Slobozia, Andrășești, în lunca Ialomiței și la Bordușani, Săltava, Balaban în lunca Dunării.

Vegetatia întâlnită în comună este una caracteristică reliefului de stepa și lunca, fiind reprezentată prin plante specifice acestora. Predomina vegetatia iarboasa in zona de campie, iar in lunca Baltii Cotorca papura, stuful, stanjenelul de balta, bradisul etc.

Sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea activități se pot desfășura numai cu respectarea reglementărilor legale stabilite de organele de specialitate competente.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație trebuie:

- extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de urbanism, amenajarea acestora fiind prevăzută prin regulamentul local;
- întreținute spațiile verzi existente în acord cu cerințele tehnice stabilite de organele de specialitate;
- plantari arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces, în jurul clădirilor și în alte locuri, unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri;
- interzisă micșorarea spațiilor verzi, tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală, influențând negativ echilibrul ecologic.

La momentul actual în comuna Ciocârlia nu sunt contorizate spațiile verzi pentru a putea calcula procentul de spațiu verde / cap locuitor (nu există Registrul spațiilor verzi).

**Fauna**

Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popândău (*Citellus citellus*), hârciog (*Cricetus cricetus*), orbete (*Spalax leucodon*), șoarecele de câmp (*Mesocricetus newtoni*), dihor de stepă (*Mustela eversmani*), iepure de câmp (*Lepus europaeus*), prepelița (*Cotumix cotumix*), potâmiche (*Perdix perdix*), șoarecele de mișună (*Musculus spigilegus*), nevăstuică (*Mustela nivalis*), apoi specii de pădure: căpriorul (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), vulpea (*Vulpes vulpes*), șoarecele de pădure (*Apodemus sylvaticus*), viezurele (*Meles Meles*).

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Dintre reptile apar șarpele rău (*Coluber caspius*), șopârla de stepă (*Lacerta taurica*), șopârla de câmp (*Lacerta agilis chersonensis*).

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria (*Merops apiaster*), fluieratul (*Tringa totanus*), dumbrăveanca (*Coracias garrulus*), ciocârlia (*Melanocory-phycalandra*), cioara (*Corvus corone*), coșofana (*Pica pica*), vrabia (*Paser domesticus*), graurul (*Stumus vulgaris*), turturica (*Streptopelia turtur*), guguștiucul (*Streptopelia decaocto*), fazanul colonizat (*Phasianus colchicus*).

Fauna întâlnită în comună este una caracteristică reliefului de stepa și lunca, fiind reprezentată prin animale specifice acestora. Se întâlnește o varietate mare de păsări mai ales în zona baltii (găste și rate sălbatice, lișite, stărcul cenușiu, berze etc.).

Fauna piscicolă existentă este destul de bogată, asigurându-se toamna popularea baltii cu puietti.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****3 CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE**

## ANALIZA SWOT

<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>AGRICULTURA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dezvoltarea activitatii zootehnice in comuna prin existenta conditiilor si traditiei pentru cresterea animalelor in gospodarii;</li> <li>▪ Dezvoltarea legumiculturii in ultima perioada de timp, prin accesarea de fonduri Europene</li> <li>▪ Predomina culturile de grau, precum si floarea soarelui, porumb si plante tehnice;</li> <li>▪ Pesticidele si ingrasamintele se folosesc in cantitati foarte mici.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utilarea tehnica este precara in sectoarele din agricultura;</li> <li>▪ Sistemul de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice se face in cantitati mici;</li> <li>▪ Sistemul de irigatii lipseste in zona;</li> <li>▪ Fondurile financiare insuficiente pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice;</li> <li>▪ Proprietari de teren agricol cu parcele mici, de cateva ha, sunt in numar foarte mare;</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta cadrului legislativ pentru intemeierea si dezvoltarea exploatarilor agricole;</li> <li>▪ Accesarea Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Fondului European pentru Pescuit pentru proiectele de investitii realizate dupa 1 ianuarie 2007, pentru finantarea agriculturii si dezvoltarii rurale si pisciculturii;</li> <li>▪ Aprobarea Programului National – Cadru de Restructurare si Modernizare a unor unitati de profil zootehnic si din industria alimentara;</li> <li>▪ Existenta Planului National Strategic pentru Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Sprijinul oferit de Oficiul Judetean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odata cu intrarea in UE a crescut si numarul de concurenti pentru produsele agroalimentare;</li> <li>▪ Cadrul legislativ instabil;</li> <li>▪ Absenta unui cadru legal pentru protejarea productiei agricole interne;</li> <li>▪ Informare deficitara cu privire la la normele europene a producatorilor;</li> <li>▪ Cunostinte sumare legate de elaborarea si implementarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;</li> </ul>	

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<p>pentru Consultanta Agricola din judetul Olt cu privire la accesarea fondurilor europene.</p>		
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>INFRASTRUCTURASI MEDIU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Accesibilitate data de drumul national DN2, in ambele sate componente</li> <li>▪ Trama stradala regulata</li> <li>▪ Grad ridicat de electrificare</li> <li>▪ Existenta infrastructurii de telefonie mobila si fixa in comuna, cablu TV, si internet;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa strazilor asfaltate</li> <li>▪ Lipsa retelelor centralizate de alimentare cu apa</li> <li>▪ Lipsa retelelor centralizate de canalizare</li> <li>▪ Lipsa retelei de gaze naturale</li> <li>▪ Reteaua de iluminat public nu acopera toata comuna</li> <li>▪ Solurile din teritoriu sunt vulnerabile la poluarea cu nitrati</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	<b>ECONOMIE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Apropierea de orase importante: Urziceni: 11 km; Buzau: 40 km; Bucuresti: 65 km.</li> <li>▪ Distanta mica pana la principalele cai de acces: E85: 1km; Autostrada A2: 80 km; Gara Urziceni: 11 km; Aeroport Otopeni: 70 km</li> <li>▪ Programe de dezvoltare a infrastructurii si protectia mediului cu finantare din fonduri europene (programul de colectare a deseurilor)</li> <li>▪ Programe de dezvoltare a infrastructurii si protectia mediului cu (co)finantare din fonduri de stat si judetene infiintare retele alimentare cu apa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa resurselor pentru (co)finantarea investitiilor majore in infrastructura locala</li> <li>▪ Schimbarile climatice cu incalzirea globala, extremizarea fenomenelor naturale</li> <li>▪ Lipsa informatiilor legate de normele europene de mediu in randul micilor intreprinzatori</li> <li>▪ Mentalitatea de indiferenta fata de protectia mediului</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conditii climatice si de sol propice unei agriculturi de tip intensiv</li> <li>▪ Potentialul mare de forta de munca specializata si necalificata</li> <li>▪ Terenuri libere, la preturi accesibile, pentru realizarea de constructii</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faramitarea terenurilor agricole</li> <li>▪ Exploataii de dimensiuni mici si foarte mici care conduc la randamente scazute</li> <li>▪ Slaba dotare a producatorilor cu mijloace de productie (masini si</li> </ul>	



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<p>industriale, depozite</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disponibilitatea materiilor prime agricole pentru anumite activitati industriale: industria alimentara, depozitare/conditionare produse, zootehnie</li> <li>▪ Nivelul mic al taxelor si impozitelor locale</li> </ul>	<p>echipamente performante).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Infrastructura de irigatii nefunctionala</li> <li>▪ Grad redus de prelucrare a produselor</li> <li>▪ Slaba eficientă a agentilor economici</li> <li>▪ Nivel redus al dezvoltarii IMM-urilor</li> <li>▪ Infrastructura deficitara de asistenta pentru afaceri si consultanta agricola</li> <li>▪ Slaba dezvoltare a serviciilor</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Posibilitatea accesarii unor surse atrase ale bugetului local (proiecte, surse guvernamentale, surse private, taxe speciale)</li> <li>▪ Simplificarea procedurilor juridice si administrative pentru incurajarea investitorilor</li> <li>▪ Crearea de parteneriate public-private in folosul dezvoltarii industriale</li> <li>▪ Interes in crestere pentru produsele ecologice atat in Romania cat mai ales in Uniunea Europeana</li> <li>▪ Posibilitatea accesarii de fonduri pentru agricultura si dezvoltare rurala</li> <li>▪ Implicarea din ce in ce mai activa a sectorului bancar si a fondurilor de garantare in sustinerea agriculturii</li> <li>▪ Facilitatile oferite in cadrul Politicii Agricole Comune si a Politicii de -Dezvoltare Regionala</li> <li>▪ Punerea in valoare a potentialului agricol in directia agriculturii</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa resurselor pentru finantarea investitiilor majore</li> <li>▪ Competitie regionala in privinta orientarii investitiilor directe</li> <li>▪ Cresterea deficitelor economice</li> <li>▪ Instabilitate politica internationala</li> <li>▪ Eliminarea subventionarii directe a agriculturii</li> <li>▪ Inertia in trecerea la sistemele durabile de utilizare a solului</li> </ul>	

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

durabile		
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>TURISM</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta baltilor pe teritoriul administrativ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Resurse financiare insuficiente pentru investitiile autohtone;</li> <li>▪ Promovarea insuficienta a comunei pentru cresterea numarului de turisti pe teritoriul acesteia;</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Incurajarea unor noi forme de turism ( rural, piscicol, ecologic);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tranzitul turistic catre alte regiuni;</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>EDUCATIE, CULTURA, TRADITII</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta unor unitati de invatamant de nivel prescolar si gimnazial</li> <li>▪ Existenta unui camin cultural.</li> <li>▪ Amenajarea si dotarea unui centru de joaca pentru copiii comunei;</li> <li>▪ Amenajarea si dotarea unui teren se sport;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa unor manifestari culturale de traditie</li> <li>▪ Slaba implicare a societatii civile in voluntariat</li> <li>▪ Slaba finantare a programelor culturale</li> <li>▪ Scaderea demografica a populatiei va conduce la micșorarea populatiei scolarizate in invatamantul primar si gimnazial</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Posibilitatea instituirii unor programe de consiliere a copiilor ai caror parinti sunt plecati in strainatate programe de reconversie profesionala si educatie antreprenoriala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Scaderea natalitatii si implicit a numarului de elevi</li> <li>▪ Migrarea tinerilor in strainatate</li> <li>▪ Continuarea atitudinii distante a mediului de afaceri fata de domeniul culturii, artei, sportului</li> <li>▪ Insuficienta resurselor bugetare</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>SANATATE SI ASISTENTA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta dispenserului uman</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa unui laborator de analize</li> <li>▪ Lipsa serviciilor sociale specializate pentru grupuri vulnerabile (batrani, copii,</li> </ul>	

CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	bolnavi etc) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Slaba eficacitate a parteneriatului intre comune</li> <li>▪ Sistemul de ajutor social nu incurajeaza reintegrarea activa</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parteneriate public privat – eventual cu sustinere financiara a unor organizatii de caritate</li> <li>▪ Initiative complementare sistemului de stat: biserica, organizatii non-guvernamentale pentru ajutorarea persoanelor in dificultate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Insuficienta fondurilor pentru sustinerea serviciilor sociale specializate</li> <li>▪ Scaderea solidaritatii sociale</li> <li>▪ Concentrarea serviciilor specializate in zone urbane subfinantarea sistematica a sistemului medical</li> <li>▪ Cresterea numarului de probleme medicale ca urmare a sporirii grupului de varsta inaintata</li> </ul>	

**3.1 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI****3.1.1 Măsurile autoritatilor publice**

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Ciocârlia urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Ciocârlia, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

**a) Infrastructura rutiera:**

- Reabilitarea drumurilor degradate
- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

**b) Echipare edilitară**

- Înființarea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
- Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuiri de joacă pentru copii, etc
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Ciocârlia, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile agricultură și zootehnie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apă, canalizare, distribuție gaze, cai de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea școlilor și grădinițelor conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investitoriale.

**Pana în anul 2020, comuna Ciocârlia** poate fi un actor important al județului Ialomița.

Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe perioada de programare 2014-2020.

În acest context primăria a demarat demersul Actualizării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****3.1.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului****SPAȚIUL RURAL**

Preocupările privind cercetarea ruralului aduc frecvent în discuție acest termen ca și un element de natură fizică, economică, socială și culturală pus în opoziție cu urbanul. Spațiul rural este necesar a fi privit ca un sistem teritorial funcțional, constituit din elemente și relații care au ca finalitate dezvoltarea sa pe plan socio-economic, dar și cultural. Spațiul rural este în ultimă instanță expresia fidelă a modului de viață. În această accepțiune, acesta se constituie ca un sistem socio-economic, geografic și demografic, alcătuit din subsisteme care fundamentează influența factorilor geografici asupra genezei și dezvoltării structurilor tehnico-economice inițiale (tradiționale), comportamentul factorilor geografici în ceea ce privește obiectul, productivitatea și condițiile muncii, comunicarea între așezările omenești, problemele legate de echilibrul optim om-natură.

Spațiul rural este caracterizat printr-o serie de elemente care îi conferă individualitate și specificitate și care îl diferențiază de cel urban [Oțiman, 1997], pe diferite planuri datorită: structurii economice, ocupaționalității, proprietății, densității populației și a dimensiunii așezărilor umane, peisagisticii, modului de viață, respectării principiilor continuității și complementarității, intervenției statale, extinderii infrastructurii.

**FUNCȚIILE SPAȚIULUI RURAL**

Spațiul rural, poate fi apreciat, ca fiind mediul natural în care se instalează activitățile umane, cu condiția ca acestea să nu fie agresive și să promoveze degradarea lui. Revenirea populației spre activități agricole și neagricole în spațiul rural poate fi apreciat ca un factor de reechilibru biologic, pentru că se întoarce într-un mediu lipsit de toate aspectele nocive oferite de spațiul urban. Multiplele activități economice, sociale, culturale etc., care se desfășoară în spațiul rural pot fi sintetizate în trei funcții principale: economică, ecologică și socio-culturală.

*Funcția economică* a spațiului rural este considerată funcția de bază, primară care are ca principal pilon agricultura (obținerea de produse agricole), dar și obținerea altor produse materiale în ramurile productive din amonte și din aval de agricultură precum: silvicultură, industria forestieră, artizanatul etc.

Tarile semnatare ale Cartei europene a spațiului rural se angajează să garanteze un sistem de producție menit să asigure:

- necesarul de alimente al populației;
- garantarea unui nivel al veniturilor pentru agricultori și familiile lor apropiate și comparabile cu a celorlalte profesii, cu un nivel de responsabilitate

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

comparabil, asigurand o sursa de venit (profit) fundamental pentru populatia rurala;

- protejarea mediului inconjurator si asigurarea regenerarii mijloacelor de productie, cum ar fi - producerea de materii prime reciclabile destinate industriei si productiei de energie;
- toate nevoile intreprinderilor mici si mijlocii agricole, artizanale sau comerciale si de prestari servicii;
- baza pentru recreatie si turism;
- conservarea resurselor genetice ca baza a agriculturii si biotehnologiei.

*Funcția ecologică*

La baza evoluției societății omenești a stat, pe lângă alte componente vitale, spațiul teritorial în accepțiunea sa economică de teren și resurse hidrografice. Relația care s-a statornicit între acestea a creat o simbioză perfectă între cele două componente, ridicând la statut de virtute preocupările tuturor celor interesați în folosirea eficientă a pământului și a apei. De modul cum acestea sunt utilizate depinde însăși existența noastră.

În acest context sunt formulate măsuri și de Carta europeană, susținută de o legislație adaptată la condițiile concrete ale fiecărei țări să protejeze mediul natural. Prevederile acestui document se referă la următoarele aspecte:

- eforturile susținute în exploatarea rațională și durabilitatea resurselor naturale și de a se prezerva spațiile de viață și biodiversitatea;
- protejarea peisajului, deoarece acesta reprezintă interesul primordial inclusiv în cazul peisajelor seminaturale sau amenajate de om;
- protejarea frumuseții și a particularităților spațiului rural, renovând satele și construcțiile, remediind pe cât posibil degradările naturii și ale peisajului;
- înregistrarea locurilor unde există specii vechi sau rase de animale de crescătorie, peisaje rurale tradiționale, tehnici tradiționale în agricultură etc.;
- de a veghea ca dispozițiile juridice naționale și internaționale asupra protecției mediului să fie respectate cu strictețe etc.

*Funcția socio-culturală*

Viața socială a localităților rurale este intim legată de viața spirituală și culturală tradițională, obiceiurile constituind un patrimoniu inconfundabil al fiecăreia din aceste zone. Chiar dacă în prezent unele tradiții au dispărut, totuși, în spațiul rural încă se mai

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

mențin tezaure de etnografie și folclor, meșteșuguri, obiceiuri de viață care constituie o mare bogăție pentru orice țară.

Prevederile din Carta europeană cu privire la dezvoltarea și protejarea culturii în spațiul rural au ca obiectiv esențial, menținerea, apararea diversității și bogăția patrimoniului arheologic din zonele rurale și să promoveze o cultură dinamică, acționându-se în următoarele direcții:

- inventarierea, punerea în valoare și promovarea patrimoniului istoric și cultural, inclusiv abilitățile vieții rurale;
- proiectarea și dezvoltarea tradițiilor și a formelor de expresie culturală ca și dialectele locale;
- întărirea identității culturale regionale a populațiilor rurale și promovarea vieții asociative;
- promovarea patrimoniului gastronomic rural și local.

**DEZVOLTAREA RURALĂ SUSTENABILĂ**

Dezvoltarea sustenabilă poate fi definită, în sens larg, ca fiind îmbunătățirea vieții fiecăruia „acum și pentru generațiile care vor veni”. Practic, în acest fel se face legătura între ceea ce înseamnă dezvoltare economică, justiție socială, valori democratice și protecția mediului. Elementul de noutate este omul integrat și în strânsă relație cu mediul înconjurător.

Conceptul de dezvoltare sustenabilă promovat de forurile Națiunilor Unite se referă, în principal, la:

- dezvoltare economică echitabilă și echilibrată;
- un nivel ridicat al angajării, al coeziunii sociale și al includerii;
- asumarea responsabilității pentru folosirea resurselor naturale și a protecției mediului;
- politici coerente, deschise și transparente;
- cooperare internațională pentru promovarea dezvoltării sustenabile la nivel global.

Conceptul actual de dezvoltare rurală este fundamentat pe cel de dezvoltare durabilă și are câteva trăsături fundamentale, referindu-se la:

- Dezvoltarea rurală sustenabilă, care presupune dezvoltare economică echitabilă și echilibrată, cu un nivel ridicat al coeziunii sociale și al includerii și

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

asumarea responsabilitatii pentru folosirea resurselor naturale si a protectiei mediului.

- Dezvoltarea rurala extensiva sau integrata, care se refera la dezvoltarea mediului rural prin extinderea mijloacelor de comunicare si informare si prin extinderea activitatilor din mediul rural spre sectorul non-agricol si promovarea agriculturii extensive, a carei coordonata esentiala este transferul informational (conceptul de agricultura extensiva aici este diferit de cel traditional, care definea opusul agriculturii intensive).
- Dezvoltarea rurala multisectoriala, care se refera la crearea de retele si parteneriate intre organizatii internationale, agentii nationale sau organizatii ale societatii civile, in vederea abordarii multisectoriale.

Liniile strategice urmarite de primăria Ciocârlia atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Ciocârlia urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

---

**4 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

---

**4.1 STUDII DE FUNDAMENTARE**

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI CIOCÂRLIA sunt :

- Analizele topografice in conformitate cu care s-au facut recomandari privind constructibilitatea in toate localitatile componente ale comunei, celelalte reglementari urbanistice fiind direct legate de zonele de protectie ( protectii sanitare, risc de inundatii, risc de alunecari, etc. ),
- Studiu de fundamentare. Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică
- Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

**4.1.1 Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale**

Recomandări pentru administrația publică locală:

- Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.
- Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normal, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A, atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice :

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

- Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

- Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a riscurilor naturale (planșele 4 și 5 aferente studiului).
- La amplasarea construcțiilor în zonele cu potențial de alunecare, se vor întocmi studii geotehnice care să conțină analiza stabilității versanților.

Riscul antropic

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica s.a.
- La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române etc.).

Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

**4.1.2 Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară**

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Ciocârlia, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune înființarea sistemului de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilanului localității, care se va proiecta, dimensiona și echipa cu utilajele necesare conform proiectelor de specialitate, în etape ulterioare. Dimensionările și echipările se vor face prin proiecte de specialitate, în funcție de numărul de locuitori și de destinația imobilelor din cele două sate (locuințe, comerț, administrație, etc.).

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Ciocârlia se vor reanaliza soluțiile propuse prin PUG-ul aprobat, se vor prelua propunerile adecvate cadrului existent și se vor face modificări/completări acolo unde va fi cazul.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Ialomița, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Ciocârlia se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la **rețeaua de alimentare cu energie electrică** în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV

Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.

Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.

Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.

Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.

Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.

Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.

Amplasarea acestor posturi de transformare se propune să se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.

Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrică consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune.

Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie).

Rețelele electrice de joasă tensiune se pot realiza cu cabluri montate îngropat și/sau cu conductori torsadați montați pe stalpi din beton armat.

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.

Aceste instituții vor analiza încărcarea actuală a stațiilor electrice, posibilitatea racordării la aceste stații a noilor posturi de transformare, capacitatea necesară pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV să acopere consumul de energie electrică a noilor abonați precum și realizarea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuință este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Această valoare

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune **realizarea unei retele centralizate de alimentare cu gaz metan**. La reseaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie cat si locuintele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la retelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de productie a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea posibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Retelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a retelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea retelelor de alimentare cu gaz metan.

Din analiza situatiei existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă este pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpi rețelelor electrice pentru care se recomanda trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

In etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Ciocârlia se va avea în vedere potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile dat de amplsarea geografică (posibile parcuri eoliene sau fotovoltaice).

**4.1.3 Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică**

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-demografică a Comunei Ciocârlia ar trebui orientate înspre optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative. Pentru combaterea acestor tendințe sunt necesare măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând masuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.1.4 Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan**

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Ciocârlia se vor avea în vedere propunerile făcute prin PUG-ul anterior și se vor elimina propunerile de trecere a terenurilor aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în domeniul privat al administrației locale (în cazurile ce vizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică referitoare la incintele de gospodărie comunală propuse).

De asemenea, se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

**4.2 PRIORITĂȚI STRATEGICE ȘI PRINCIPII DE INTERVENȚIE****4.2.1 Strategia autorităților județene**

Potrivit Strategiei de dezvoltare a Județului Ialomița 2009-2020, Comuna Ciocârlia se găsește în zona 1 Fierbinți- Urziceni alături de: Urziceni, Gîrbovi, Ion Roată, Alexeni, Manasia, Borănești, Coșereni, Axintele, Bărbulești, Armășești, Fierbinți-Târg, Dridu, Sinști, Movilița, Jilavele, Adancata, Maia, Brazii, Moldoveni, Drăgoești, Roșiori și Bărcănești.

Conform Capitolului V, direcțiile de dezvoltare propuse prin Strategia de dezvoltare sunt următoarele:

1. Dezvoltarea capacității administrative
2. Dezvoltarea economică, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport
  - 2.2. Extinderea și îmbunătățirea accesului la servicii de utilități publice
  - 2.3. Creșterea competitivității economice
  - 2.4. Diversificarea economiei județene
  - 2.5. Dezvoltarea turismului
3. Dezvoltarea sectorului social, având ca sub-direcții de dezvoltare:
  - 3.1. Creșterea calității vieții cetățenilor județului Ialomița

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență social

3.3. Asigurarea accesului egal la serviciile de sănătate

3.4. Asigurarea accesului egal la educație

Portofoliul de proiecte cuprinde pentru Comuna Ciocârlia:

Cod Proiect	Proiecte aferente Zonei 1 Fierbinți – Urziceni	Surse de finanțare
Direcția de dezvoltare 1. Dezvoltarea capacității administrative		
	Reabilitare sediu Primărie în comuna Ciocârlia	FEADR, Buget Local
Sub-direcția de dezvoltare 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport		
SD21Z1_08	Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local din comuna Ciocârlia	FEADR, Buget local, Fonduri guvernamentale (Subprogramul Pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate conform HG nr. 577/1997, cu modificările și completările ulterioare)
Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență social		
SD32Z1_01	Înființare centru de informare și consiliere a persoanelor cu nevoi speciale în comuna Ciocârlia	Fonduri europene/buget de stat/buget județean/buget local/alte surse atrase

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

- Reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație ;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;
- Stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante;
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

- Echipare edilitara si gospodarie comunală(înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare cu stație de epurare);
- Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri existente;

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apa potabila sa se aiba in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platformelor si parcurilor industrial, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al judetului Ialomița, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Acestor obiective le corespund o serie de programe si proiecte ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare a comunei pentru perioada 2015-2025.

**4.2.2 Strategia autorităților locale**

Conform Strategiei de dezvoltare a comunei pentru 2014-2020.

Obiective specifice:

OBIECTIVE	MASURI
<b>Infrastructura si mediu</b>	
1. Modernizarea infrastructurii edilitare, de transport, de comunicatii si de energie	1. 1. Imbunatatirea infrastructurii rutiere (asfaltare drumuri comunale, organizare de alei pietonale, poduri rutiere)
	1. 2. Realizarea sistemului de alimentare si tratare a apei potabile
	1. 3. Construirea sistemului de canalizare a apelor pluviale prin santuri si rigole
	1. 4. Realizarea rețelei de canalizare la nivelul comunei
	1. 5. Realizarea rețelei de gaz metan la nivelul comunei
	1. 6. Extinderea rețelei de telefonie fixa, modernizarea celei existente si difersificarea serviciilor oferite (internet wireless, internet 4G, ISDN)
	1. 7. Extinderea/Modernizarea/Eficientizarea rețelei de iluminat public
	1. 8. Eficientizarea consumului de resurse energetice pentru institutiile publice (Primarie, Gradinita, Scoala, Politie.)
	1. 9. Dotarea si exploatarea cu mijloace tehnice performante in vederea actionarii in caz de situatii de urgenta



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

2. Asigurarea Calitatii mediului inconjurator la standardele legislatiei in vigoare	2. 1. Reducerea poluarii solului intravilan prin eliminarea foselor septice ca urmare a construirii sistemului de canalizare
	2. 2. Ecologizarea localitatii si a imprejurimilor
	2. 3. Cultivarea de pomi in extravilanul comunei pentru asigurarea zonei tampon ecologic.
	2. 4. Elaborarea unui program de educatie a cetatenilor pentru protectia mediului
	2. 5. Delegarea gestiunii deseurilor
<b>Economie</b>	
3. Valorificarea potentialului economic al comunei Ciocârlia	3. 1. Sprijinirea agentilor din comuna si atragerea investitiilor
	3. 2. Dezvoltarea sectorului de prestari servicii
	3. 3. Dezvoltarea sectorului agricol si al produselor conexe
	3. 4. Facilitarea accesului de investitii prin o politica de atragere de fonduri
4. Imbunatatirea mediului de afaceri prin modernizarea infrastructurii de sustinere al afacerilor	4. 1. Informatizarea serviciilor publice locale in vederea cresterii eficientei actului administrativ
	4. 2. Crearea unor baze de date complete, care sa fie puse la dispozitia potentialilor investitori
	4. 3. Promovarea asociatiilor din mediul de afaceri
5. Dezvoltarea unei agriculturi bazata pe tehnologii moderne, cu respectarea normelor de protectie a mediului si adaptata cerintelor pietei	5. 1. Incurajarea asocierii producatorilor agricoli pentru constituirea de asociatii agricole de dimensiuni medii, in vederea cresterii eficientei activitatii agricole
	5. 2. Sprijinirea producatorilor locali care doresc sa infinteze unitati de prelucrare si productie a produselor agricole
	5. 3. Proiecte de promovare a agriculturii ecologice
6. Imbunatatirea starii de sanatate a populatiei comunei Ciocârlia	6. 1. Sprijinirea si atragerea de cadre medicale pe raza comunei Ciocârlia
	6. 2. Implicarea cadrelor medicale in organizarea si sustinerea unor activitati de educatie sanitara
	6. 3. Modernizarea dispensarului uman al

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	comunei Ciocîrlia
7. Asigurarea educatiei obligatorii pentru copiii proveniti din familii cu probleme sociale si financiare	7. 1. Asigurarea anchetelor sociale de catre aparatul de specialitate administrativ si aplicarea de actiuni corespunzatoare
8. Cresterea gradului de participare al populatiei	8. 1. Crearea de parteneriate locale specifice pe actiuni de interes comunitar
	8. 2. Crearea unui sistem de informare a populatiei cu privire la realizările si problemele grupurilor sociale marginalizate si la problemele comunei
	8. 3. Mobilizarea institutiilor publice, agentilor economici, ONG-urilor, pentru crearea de programe sociale, culturale si educationale comune.
<b>Cultura, Educatie si Sport</b>	
9. Sprijinirea sistemului a educativ prin asigurarea conditiilor optime de dezvoltare a copiilor si tinerilor	9.1. Dotarea scolilor din comuna cu laboratoare, cabinete, sala de sport si material didactic
	9.2. Asigurarea si promovarea unui climat favorabil comunicarii scoala – familie – comunitate
10. Crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatilor culturale in comuna	10.1. Modernizarea Caminelor Culturale din comuna
	10.2. Stimularea dezvoltarii activitatilor culturale si participarii tinerilor la actul cultural
11. Stimularea miscarii sportive si asigurarea conditiilor de recreere	11.1. Dotarea bazelor sportive din Ciocîrlia si Cotorca
	11.2. Regenerarea mediului rural si asigurarea conditiilor de recreere prin dezvoltarea unor centre dedicate
<b>Turism</b>	
12. Atingerea Potentialului turistic al zonei din comuna Ciocîrlia	12. 1. Promovarea produselor turistice cu oferte variate pentru atragerea turistilor
	12. 2. Pregatirea prin programe speciale a practicanti de agroturism zonali;
	12. 3. Sustinerea prin actiuni eficiente de promovare a evenimentelor locale
	12. 4. Promovarea de masuri eficiente de marketing.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.2.3 Viziune**

În anul 2027, comuna Ciocârlia va fi un actor important al județului Ialomița, o destinație atractivă de turism rural, devenind o comună în care este plăcut să locuiești și să muncești.

**4.2.4 Obiective strategice și obiective specifice**

- 01. ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII LOCUITORILOR COMUNEI PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE EFICIENTE
- OBIECTIVE SPECIFICE
- 0.11 Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport
- 0.12 Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice
- 0.13 Dezvoltarea infrastructurii de agrement și valorificarea moștenirilor naturale prin măsuri de protecție și conservare
- 02. VALORIFICAREA POTENȚIALULUI ECONOMIC AL COMUNEI PRIN SUSTINEREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE
- OBIECTIVE SPECIFICE
- 0.21 Stimularea inițiativelor economice private pentru dezvoltarea economică sustenabilă
- 0.22 Dezvoltarea economică durabilă a comunei prin valorificarea resurselor și potențialului local: agricultura/piscicultura/tradiții

**4.2.5 Programe și proiecte**

<b>0.1 ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII LOCUITORILOR COMUNEI PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE EFICIENTE</b>	
<b>0.11 Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport</b>	
<b>PROGRAME</b>	<b>PROIECTE</b>
P111 STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE	p1111 mobilitate contralată, cu viteze reduse pe traseul drumului național DN2
	p1112 amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului
P112 ÎMBUNĂTĂȚIREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE	p1121 reabilitarea și modernizarea drumurilor existente
	p1122 modernizarea/ amenajarea intersecțiilor
	p1123

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice
	p1124 executare lucrari pentru realizare drumuri noi
<b>0.12 Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice</b>	
P121 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE ȘI DE SALUBRITATE	p1211 realizarea rețelei de alimentare cu apa
	p1212 realizarea rețelei de canalizare cu statuii de epurare
	p1213 realizarea rețelei de alimentare cu gaze
	p1214 modernizarea si extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica
	p1215 amenajarea unei platforme de depozitare resturi vegetale/ dejectii animale
P122 ÎMBUNĂTĂȚIREA DOTĂRILOR SOCIALE ȘI ADMINISTRATIVE	p1221 modernizare dotari sociale (dispensar uman Ciocârlia)
	p1222 modernizare dotari administrative
	p1223 de construirea si dotarea unui centru de ingrijire a persoanelor varstnice din comuna Ciocârlia
<b>0.13 Dezvoltarea infrastructurii de agrement si valorificarea moștenirilor naturale și culturale prin măsuri de protecție și conservare</b>	
P131 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ȘI DE RECREERE	p1311 amenajarea si dotarea unui loc de joaca pentru copii si a unui parc comunal
	p1312 amenajare spatii verzi de protectie si scuaruri
P132 CONSERVAREA ȘI VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	p1321 derularea de campanii de constientizare a nevoii de curatenie si ordine in gospodarii si a nevoii de protejare a salbei de lacuri, concomitent cu interzicerea drastica a deversarii in apele de suprafata a deeurilor sau a dejectiilor animale
	p1322 igienizarea periodica a salbei de lacuri și înăsprirea sancțiunilor pentru eventualii factori poluatori
<b>02. VALORIFICAREA POTENȚIALULUI ECONOMIC AL COMUNEI PRIN SUSȚINEREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE</b>	
<b>0.21 Stimularea inițiativelor economice private pentru dezvoltarea economica</b>	

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>sustenabila</b>	
<b>PROGRAME</b>	<b>PROIECTE</b>
P211 STIMULAREA INITIATIVELOR DE DEZVOLTARE ECONOMICA A COMUNEI	p2111 informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii
	p2112 informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole
P212 SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR	p2121 reglementarea prin planuri de urbanism și regulament local de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare
	p2122 reducerea impozitelor pentru investitori
<b>0.22 Dezvoltarea economica durabila a comunei prin valorificarea resurselor și potentialului local: agricultura/piscicultura/traditii</b>	
P221 VALORIFICAREA POTENTIALULUI AGRICOL SI PISCICOL	p2211 dezvoltarea de către Primărie a unor programe de consultanță și dezvoltare pentru întreprinzători locali care să ducă la creșterea standardelor de calitate a produselor și la posibilitatea de a obține toate certificările necesare pentru a le promova pe piața națională
	p2212 stimularea asocierii producătorilor locali din agricultura în asociații, cooperative sau alte grupuri de producători
P222 VALORIFICAREA POTENTIALULUI TRADITIONAL SPECIFIC COMUNEI	p2221 construirea unui Brand local în jurul potentialului piscicol de care dispune comuna
	p2222 realizarea unei strategii de stimulare și menținere a tradițiilor locale

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.3 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.***Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice*

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei Ciocârlia. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui înființate în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

**4.4 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Este traversată pe direcția Nord- Sud de DN2 care se află într-o stare tehnică bună.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, dar și asigurarea transportului în comun între localitățile importante.

**4.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmărit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură
- Diversificării activităților economice
- Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament)
- Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Stimularea activitatilor economice compatibile cu vecinatatea
- Dezvoltarii serviciilor publice de baza

**4.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Dupa cum se arata in *Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică si in capitolele Populatia*. Elemente demografice si sociale structura socio -economica si demografica a populatiei si Disfunctionalitati - Aspecte sociale ale prezentului memoriu populata comunei Ciocârlia a cunoscut o reducere, insotita de imbatranirea demografica si scaderea indecelui de vitalitate sub nivelul necesar inlocuirii generatiilor.

Pentru combaterea acestei tendinte sunt combinate masuri pentru cresterea nivelului de trai incluzand masuri de infiintare de locuri de munca, cresterea calitatii locuirii, cresterea calitatii serviciilor, telul fiind reducerea treptata a tendintei de depopulare si imbatranire si inversarea acestei tendinte pana la sfarsitul perioadei de 10 ani.

**4.7 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.**

*Propuneri pentru stimularea mobilității durabile*

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumul național și, în perspectivă, amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului pe celelalte drumuri clasificate sau de servire locală.

*Circulația rutieră*

- Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:
- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră) în conformitate cu plansa de Cai de comunicație, parte din PUG
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) in special in noua zona centrală delimitată prin prezentul PUG
- Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu principalele centre de interes
- Amenajarea de refugii pentru transportul în comun

**DELIMITAREA COMUNEI PE DRUMUL NATIONAL 2:**

*a. Pe partea stanga: de la km. 63+475-km. 67+905*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

*b. Pe partea dreapta: de la km. 63+475-km. 67+905*

**INTRAVILAN EXISTENT(Sat Cotorca):**

*c. Pe partea stanga: de la km. 63+475 -km. 64+310*

*d. Pe partea dreapta: de la km. 63+475 -km. 64+310*

**2. INTRAVILAN PROPUS:****EXTINDEREA INTRAVILANULUI**

*a. pe partea stanga*

- *Sat Cotorca: intre km. 64+310-km. 64+450*
- *Sat Ciocarlia: intre km. 66+670-km. 67+255*

*b. pe partea dreapta*

- *Sat Cotorca: intre km. 64+310-km. 64+450*
- *Sat Ciocarlia: intre km. 66+670-km. 67+255*

**3. INTERSECTII CU DRUMURI CLASIFICATE:**

*a. DC 11- km 66+670 [dreapta]- Sat Ciocarlia*

**4. DRUMURI COLECTOARE [PROPUNERI]:**

- *DRUM COLECTOR PROPUS [Sat Ciocarlia]*
- *km 66+670 [stanga]*
- *km 67+255 [stanga]*

**5. POZITIA PLACUTELOR DE INTRARE/IESIRE DIN LOCALITATE [SITUATIA EXISTENTA]**

Sat Cotorca

- *intrare - km 63+700*
- *iesire - km 64+300*

**[SITUATIA PROPUSA]**

Sat Cotorca

- *intrare- km 63+475*
- *iesire- km 64+450*

Sat Ciocarlia

- *intrare- km 66+670*
- *iesire- km 67+255*

**6. AMENAJARI PE DRUMUL NATIONAL (existente)**

- *Trecere pentru pietoni in intravilan*
  - a. *km 64+110*
  - b. *km 64+220*

**NU SE FAC PROPUNERI DE NOI TRECERI DE PIETONI**

**7. PROFILE EXISTENTE:**



---

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

DN2 este dimensionat conform *Plansa Cai de comunicatie*.

**8. PROFILE PROPUSE:**

DN2 este reglementat in conformitate cu legislatia in vigoare, functie de caracteristicile generale ale diferitelor sectoare delimitate de intravilan sau extravilan, reprezentate in *Plansa Cai de comunicatie* si in care s-au marcat:

- *Limita carosabilului*
- *Limita amprizei*
- *Limita zonei de siguranta*
- *Aliniament minim de imprejmui*
- *Limita zonei de protectie*
- *Limita constructiilor viitoare*

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.8 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Ciocârlia,- coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPI Ialomița.

**4.8.1 Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala.**

Teritoriul intravilanului propus are o suprafata totala de 219,07 ha si este compus din:

**Tabel 19 BILANȚ TERITORIAL-TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ.**

DENUMIRE	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
		HA	%
<b>TRUP P1- SAT CIOCÂRLIA</b>	MIXT (CONFORM BILANȚ)	<b>137,96</b>	<b>62,98</b>
<b>TRUP P2- SAT COTORCA</b>	MIXT (CONFORM BILANȚ)	<b>80,01</b>	<b>36,52</b>
<b>TRUP P3-PUT FORAT</b>	GOSPODARIE COMUNALA	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>
<b>TRUP P4- STATIE EPURARE</b>	GOSPODARIE COMUNALA	<b>0,18</b>	<b>0,08</b>
<b>TRUP P5- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE</b>	DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE	<b>0,50</b>	<b>0,23</b>
<b>TRUP P6- STATIE EPURARE</b>	GOSPODARIE COMUNALA	<b>0,40</b>	<b>0,18</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>		<b>219,07</b>	<b>100</b>

**Tabel 20 BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ- SAT CIOCARLIA**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA CENTRALA	2,16	1,57
LOCUINTE INDIVIDUALE	84,94	61,57
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	14,74	10,69
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	5,01	3,63
DOTARI SPORTIVE	0,46	0,34
ZONA PARC	1,33	0,96
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	2,57	1,86
CIMITIR	1,17	0,85
GOSPODARIRE COMUNALA	0,00	0,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	16,24	11,77
APE DE SUPRAFATA	9,33	6,77
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>137,96</b>	<b>100.00</b>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****Tabel 21 BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ- SAT COTORCA**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	37,03	46,29
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	5,19	6,49
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	19,34	24,18
ZONA AGROZOOOTEHNICA	6,95	8,69
DOTARI SPORTIVE	0,40	0,49
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	1,17	1,46
CIMITIR	0,36	0,45
GOSPODARIRE COMUNALA	0,29	0,36
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,93	11,16
APE DE SUPRAFATA (HC)	0,34	0,42
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>80,01</b>	<b>100,00</b>

Raportat la reglementările urbanistice propuse, bilanțurile teritoriale propuse anterior se materializează la nivel de zonificare funcțională astfel:



Fig. 21 SAT CIOCARLIA+TRUPURI IZOLATE

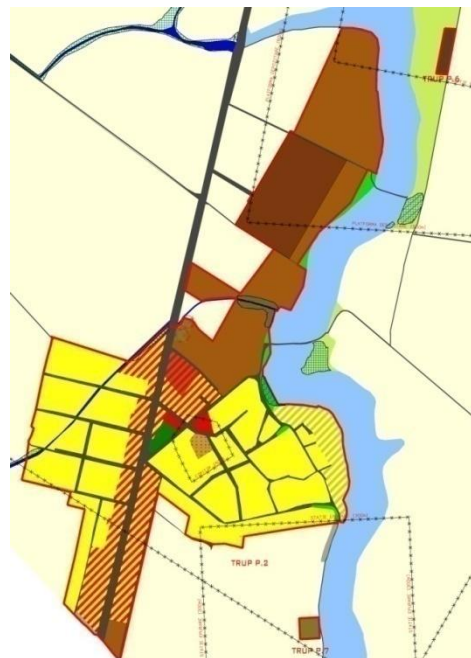


Fig. 22 SAT COTORCA+TRUPURI IZOLATE

#### 4.8.2 Spații verzi. Propunere.

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata:
1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
  2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
  3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f) paduri de agrement.

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Ciocarlia este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mult mai mare decat 26 mp/locuitor(reglementat prin OUG 114/2007).

**Tabel 22 Inventar Spatii Verzi**

TIPURI TEREN		SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	1,33
	scuaruri	0
	fasii plantate	2,57+1,17
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
	cele aferente dotarilor publice : - crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc - cimitire	- 0,53 - 0,59+0,18
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0
spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	0
	poli de agrement	0
	complexuri si baze sportive	0,46+0,40
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0
paduri de agrement		0
<b>TOTAL</b>		<b>7,23</b>
<b>POPULATIE (RECENSAMANT2011)</b>		<b>806 loc.</b>

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUIITOR</b>	<b>89,70 mp/loc.</b>
---	----------------------

Populatiei de 806 locuitori i se va asigura o suprafata de spatiu verde de 89,70 mp/locuitor.

#### **4.9 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

*Conditii si restrictii prvin dezvoltarea teritoriala in jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO*

Scopul Directivei SEVESO este dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriul comunei Ciocârlia nu exista obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor HG 804 / 2007.

Autoritățile publice locale trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora, conform H.G. nr. 804 din 2007.

Se interzice amplasarea de noi unități economice cu risc tehnologic de producere a accidentelor majore (tip „Seveso”) pe raza comunei Ciocârlia, dacă zonele de risc „letală” și „de vătămări” ale acestora includ zone rezidențiale, zone de utilitate publică, zone de recreere sau alte categorii de funcțiuni care favorizează aglomerările de oameni sau dacă afectează căi majore de circulație.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Amplasarea unitatilor generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborarii unor PUZ-uri însoțite de studii de impact asupra sanatații și mediului și a unor studii de risc elaborate, supuse consultării publice și aprobate conform prevederilor legale.

În toate cazurile, în interiorul zonelor de risc determinate în condițiile legii, autorizarea este permisă în baza avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Ialomița.

## **4.10 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

### **4.10.1 Alimentarea cu apă**

În urma elaborării studiului de fundamentare privind rețele edilitare majore s-a ajuns la concluzia că este necesară realizarea unui sistem centralizat care să poată asigura necesarul de apă potabilă de pentru toți consumatorii.

Așa cum s-a propus și prin PUG-ul anterior, se propune realizarea a două sisteme independente de alimentare cu apă, datorită distanței relativ mari dintre cele două localități componente.

Pentru asigurarea necesarului de apă din satul Ciocârlia a fost propusă realizarea unui foraj de cca. 40 - 50m adâncime care să intercepteze apa subterană de medie adâncime și care să furnizeze cca 3,5 - 4,0l/s. Amplasamentul propus pentru acest foraj este în partea de nord a localității.

Apa captată se va transporta printr-o aducțiune de cca 500m lungime până la o gospodărie de apă propusă a se amplasa în zona de lotizare nouă din partea de nord-vest a localității. Aceasta va cuprinde un rezervor de 250mc și o stație de clorinare. Distribuția apei către consumatori se va face prin intermediul unei stații hidrofor sau direct prin pompare în rețea.

Localitatea Cotorca va beneficia de un foraj de cca. 40 - 50m adâncime care va furniza cca. 3,5 - 4,0l/s. Forajul se va amplasa în incinta gospodăriei de apă propusă a se amplasa în partea de nord a localității, pe un teren care aparține Primăriei, în imediata vecinătate a drumul național.

Gospodăria de apă va cuprinde un rezervor de 150mc și o stație de clorinare. Distribuția apei către consumatori se va face prin intermediul unei stații hidrofor sau direct prin pompare în rețea.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Rețelele de distribuție propuse vor servi toți consumatorii din cele două localități, traseul și dimensiunile conductelor propuse urmând a se stabili cu exactitate în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.

Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăriile de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.

Zonele de captare a apei subterane și cea a gospodăriilor de apă se vor împrejmuji, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară conform OMS 119/2014.

Pozițiile gospodăriilor de apă propuse prin PUG-ul în vigoare se mențin, datorită avatajelor tehnice și disponibilității terenurilor, reglementate fie ca trupuri izolate de intravilan fie incluse în intravilanul satului.

#### **4.10.2 Canalizarea**

Ca și în cazul alimentării cu apă, în urma elaborării studiului de fundamentare privind rețele edilitare majore s-a ajuns la concluzia că este necesară realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate.

Distanța mare dintre cele două localități și existența unei văi cu adâncime mare pe partea dreaptă a râului Cotorca, între cele două sate, impune rezolvarea separată a canalizării și implicit a epurării apelor uzate.

Astfel, configurația terenului și amplasarea zonelor de locuit în cadrul satului Ciocîrlia impune realizarea unei rețele de colectoare de canalizare menajeră cu panta către râul Cotorca și realizarea unui colector principal în zona joasă a localității, care să conducă apele preluate către o stație de epurare propusă a se amplasa în partea de sud a localității, la o distanță de min. 300m față de locuințe, pe malul stâng al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia.

Pentru epurarea apelor uzate se prevede o stație de epurare mecano-biologică amplasată în aval de localitate, în partea de sud, cu evacuarea apelor epurate în râul Cotorca.

Cu o configurație a terenului asemănătoare, dar cu zone de locuințe pe o singură parte a râului, satul Cotorca va beneficia de o rețea de colectoare menajere care vor prelua apele uzate și le vor conduce către o stație de epurare, propusă a se amplasa în partea

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

de sud-est a localității, pe malul drept al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia.

Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

Canalizarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rigolelor propuse a se realiza pe marginea tuturor străzilor, care vor avea pantă către lacurile existente pe râul Cotorca.

Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.

Rețeaua de colectoare propusă va servi întreaga localitate.

Pozițiile stațiilor de epurare propuse prin PUG-ul în vigoare se mențin, datorită avatajelor tehnice și disponibilității terenurilor, reglementate ca trupuri izolate de intravilan.

Prin prezentul PUG se propune un număr de 5 hidranți subterani exteriori de incendiu, 2 în satul Cotorca și 3 în satul Ciocârlia, care vor asigura, în caz de incendiu, un debit de 10l/s.

Instalațiile pentru stingerea incendiului sunt cele clasice constând în hidranți exteriori subterani de incendiu, racordați la rețeaua comună de distribuție a apei, care este o rețea de joasă presiune.

#### **4.10.3 Alimentarea cu energie electrică**

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Ciocârlia se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta ingropat sau aerian in functie de posibilitate si de situatia juridica a terenurilor pe care aceste retele le afecteaza.
- Alimentarea cu retele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odata cu dezvoltarea urbana a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesara pentru ca acestea sa asigure alimentarea noilor consumatori de joasa tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de greutate ale dezvoltarilor prevazute in noul PUG, astfel incat distributia energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor retele electrice de joasa tensiune.

Aceste retele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).

Retelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realiza studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.10.4 Introducerea alimentarii cu gaze naturale**

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune realizarea unei retele centralizate de alimentare cu gaz metan. La reseaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie cat si locuintele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la retelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de productie a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea prosibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

Retelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

Sistemul de distribuție gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla în zona în urma unor studii de soluție elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor în trama strazilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda și locuințele existente precum și cele prevăzute să se construiască, în viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC și DT-PTh se vor stabili, de către firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele menționate, precum și dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

#### **4.10.5 Salubritatea**

##### *Depozitarea resturilor vegetale provenite din activități agricole*

Având în vedere că localitatea Ciocârlia se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării “Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole” aprobat prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

##### *Depozitarea deșeurilor animale*

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a deșeurilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționării accesului;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului degrajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejecțiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada decompotare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii decompotare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol alichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.11 PROTECȚIA MEDIULUI**

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI CIOCÂRLIA** s-au facut urmatoarele **proponeri de interventie urbanistica ce privesc :**

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit

**Masurile de interventie urbanistica constau in :**

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarilor lor in emisarii naturali;
- se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;

Pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :

- degajarea terenului de corpuri straine;
- sistematizarea verticala;
- executarea retelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

- executarea constructiilor;
- executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
- plantarea puietilor de arbori si arbusti;
- plantarea si semanarea florilor;
- inierbarea
- fertilizarea solului;

Pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :

- extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor si radacinilor;
- taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
- toaletarea tufelor de arbusti
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;

Pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :

- pastrarea identitatii compozitionale;
- pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
- pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edililar);
- salubritatea ;

#### **4.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

**Instituții publice de nivel local (comunal)**

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA****4.13 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM****4.13.1 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G .**

OBIECTIV STRATEGIC	MĂSURI	RESPONSABIL	Estimare bugetară în lei	TERMEN
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport</b>				
Stimularea mobilității durabile și îmbunătățirea sistemului de circulații	amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului	U.A.T. CIOCÂRLIA	500.000	2020-2021
	reabilitarea și modernizarea drumurilor existente	U.A.T. CIOCÂRLIA	100.000	2019-2021
	modernizarea/ amenajarea intersecțiilor	U.A.T. CIOCÂRLIA	300.000	2019-2021
	amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice	U.A.T. CIOCÂRLIA	200.000	2019-2021
	executare lucrari pentru realizare drumuri noi	U.A.T. CIOCÂRLIA	10.000.000	2019-2021
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice</b>				
Dezvoltarea echipării edilitare și de salubritate și îmbunătățirea dotărilor sociale și de	realizarea rețelei de alimentare cu apa	U.A.T. CIOCÂRLIA	4.000.000	2022-2025
	realizarea rețelei de canalizare cu statuii de	U.A.T. CIOCÂRLIA	7.000.000	2022-2025



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

admistrative	epurare			
	realizarea rețelei de alimentare cu gaze	U.A.T. CIOCÂRLIA	50.000.000	2024-2027
	modernizarea si extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica	U.A.T. CIOCÂRLIA	6.000.000	2024-2027
	amenajarea unei platforme de depozitare resturi vegetale/ dejectii animaliere	U.A.T. CIOCÂRLIA	1.000.000	2019
	modernizare dotari sociale (dispensar uman Ciocârlia)	U.A.T. CIOCÂRLIA	800.000	2022
	modernizare dotari administrative	U.A.T. CIOCÂRLIA	1.000.000	2025
	construirea si dotarea unui centru de ingrijire a persoanelor varstnice din comuna Ciocârlia	U.A.T. CIOCÂRLIA	5.000.000	2020-2022
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Dezvoltarea infrastructurii de agrement si valorificarea moștenirilor naturale prin măsuri de protecție și conservare</b>				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ȘI DE RECREERE PRECUM SI CONSERVAREA ȘI	amenajarea si dotarea unui loc de joaca pentru copii si a unui parc comunal	U.A.T. CIOCÂRLIA	500.000	2019-2020
	amenajare spatii verzi de protectie si scuaruri	U.A.T. CIOCÂRLIA	1.000.000	2025

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	derularea de campanii de constientizare a nevoii de curatenie si ordine in gospodarii si a nevoii de protejare a salbei de lacuri, concomitent cu interzicerea drastica a deversarii in apele de suprafata a deseurilor sau a dejectiilor animaliere	U.A.T. CIOCÂRLIA	15.000	2023
	igienizarea periodică a salbei de lacuri și înăsprirea sancțiunilor pentru eventualii factori poluatori	U.A.T. CIOCÂRLIA	100.000	2019-2024
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Stimularea inițiativelor economice private pentru dezvoltarea economica sustenabila</b>				
STIMULAREA INITIATIVELOR DE DEZVOLTARE ECONOMICA A COMUNEI SI SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR	informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii	U.A.T. CIOCÂRLIA	20.000	2019-2024
	informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	U.A.T. CIOCÂRLIA	25.000	2019-2024

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	reglementarea prin planuri de urbanism si regulament local de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare	U.A.T. CIOCÂRLIA	35.000	2018-2025
	reducerea impozitelor pentru investitori	U.A.T. CIOCÂRLIA	45.000	2018-2025
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Dezvoltarea economica durabila a comunei prin valorificarea resurselor si potentialului local: agricultura/piscicultura/traditii</b>				
VALORIFICAREA POTENTIALULUI TRADITIONAL SPECIFIC COMUNEI	dezvoltarea de catre Primarie a unor programe de consultanta si dezvoltare pentru intreprinzatori locali care sa duca la cresterea standardelor de calitate a produselor si la posibilitatea de a obtine toate certificarile necesare pentru a le promova pe piata nationala	U.A.T. CIOCÂRLIA	50.000	2018-2025
	stimularea asocierii producatorilor locali din agricultura in asociatii, cooperative sau alte grupuri de producatori	U.A.T. CIOCÂRLIA	10.000	2018-2025
	construirea unui Brand local in jurul potentialului piscicol de care dispune comuna	U.A.T. CIOCÂRLIA	15.000	2022

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	realizarea unei strategii de stimulare si mentinere a traditiilor locale	U.A.T. CIOCÂRLIA	12.000	2021
--	--	------------------	--------	------

**4.13.2 PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE**

ACȚIUNE	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEM ENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
<b>Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport</b>	amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	reabilitarea și modernizarea drumurilor existente	100.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	modernizarea/ amenajarea intersecțiilor	300.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	amenajarea de parcaje	200.000	Bugetul de stat prin	Studiu de fezabilitate	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice		programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor		
	executare lucrari pentru realizare drumuri noi	10.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
<b>Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice</b>	realizarea rețelei de alimentare cu apa	4.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	realizarea rețelei de canalizare cu statuii de epurare	7.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	realizarea rețelei de alimentare cu gaze	50.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

				Execuția lucrărilor		
modernizarea si extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica	6.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA	
amenajarea unei platforme de depozitare resturi vegetale/ dejecții animaliere	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA	
modernizare dotari sociale (dispensar uman Ciocârlia)	800.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA	
modernizare dotari administrative	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA	
construirea si dotarea unui centru de îngrijire a persoanelor varstnice din comuna Ciocârlia	5.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA	

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>Dezvoltarea infrastructurii de agrement si valorificarea moștenirilor naturale prin măsuri de protecție și conservare</b>	amenajarea si dotarea unui loc de joaca pentru copii si a unui parc comunal	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	amenajare spatii verzi de protectie si scuaruri	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	derularea de campanii de constientizare a nevoii de curatenie si ordine in gospodarii si a nevoii de protejare a salbei de lacuri, concomitent cu interzicerea drastica a deversarii in apele de suprafata a deseurilor sau a dejectiilor animaliere	15.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	igienizarea periodică a salbei de lacuri și înăsprirea sancțiunilor pentru eventualei factori poluatori	100.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>Stimularea inițiativelor economice private pentru dezvoltarea economica sustenabila</b>	informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii	20.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	25.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	reglementarea prin planuri de urbanism și regulamente locale de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare	35.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Plan urbanistic zonal	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	reducerea impozitelor pentru investitori	45.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

<b>Dezvoltarea economica durabila a comunei prin valorificarea resurselor si potentialului local: agricultura/piscicultura/traditii</b>	dezvoltarea de catre Primarie a unor programe de consultanta si dezvoltare pentru intreprinzatori locali care sa duca la cresterea standardelor de calitate a produselor si la posibilitatea de a obtine toate certificările necesare pentru a le promova pe piata nationala	50.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	stimularea asocierii producatorilor locali din agricultura in asociatii, cooperative sau alte grupuri de producatori	10.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	construirea unui Brand local in jurul potentialului piscicol de care dispune comuna	15.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA
	realizarea unei strategii de stimulare	12.000	Bugetul de stat prin programe	-	Inițiativă	U.A.T. CIOCÂRLIA

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

	si mentinere a tradițiilor locale		naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local			
--	--------------------------------------	--	---	--	--	--



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA**

---

**5 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE**

---

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte.În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc).

Întocmit,

Urbanist

Georgiana VOICU