



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2003/2012

Data: 17.02.2021

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE BOGDAN**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 504 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca autentificat sub nr. 1449/12.09.2007**,

văzând că s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea creditorului urmaritor, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 20210 a localității Ciocarlia, nr. cadastral 216, 216-C1** și având în vedere faptul că **debitoarea BREHUESCU Maria** (Garant ipotecar) cu domiciliul în București - 023131, Str. Dumitrescu Valer nr. 27, Sector 2 nu a achitat creditoarei **BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA UNIRII, CIF: 11783773**, cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Județul Cluj și cu punct de lucru în București - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, clădirea Airport Tower, Sector 1 debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 20.04.2021, orele 11:00** la sediul **B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în intravilanul Comunei Ciocirlia, Sat Cotorca, Jud. Ialomița, tarla 12, parcelele 200 și 201 compus dintr-o construcție magazin satesc, având o camera în suprafața de 45 mp și din suprafața de 360 mp teren aferent, situat în Sat Cotorca - 927071, Tarla 12, Parcelele 200 și 201, Comuna Ciocarlia, Județul Ialomița**, proprietatea debitoarei **BREHUESCU Maria** (Garant ipotecar).

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 20210 a localității Ciocarlia, nr. cadastral 216, 216-C1** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 80189/24.08.2020:

- drept de ipoteca notat în favoarea Banca Transilvania, înscris prin încheierea nr. 22358/13.09.2007, somatie imobiliară notată în favoarea Banca Transilvania de către BEJA Aequitas, înscrisă prin încheierea nr. 59253/11.12.2012.

Imobilul este evaluat la prețul de **109.600 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator/expert tehnic judiciar **Alin Stiuca** la data de **01.02.2013**.

**Prețul de pornire al licitației este de 82.200,00 Lei**

Până la termenul licitației se vor prezenta oferte de cumpărare a imobilului, însoțite de o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F. RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie CUI și CI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor art. 504 alin. 1 pct. 11 și 12 C.pr.civ raportate la art.101 alin. 1 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8(opt) pexemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ( [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: N.T.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANA VASILE BOGDAN**