

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
C I O C Â R L I A
JUDETUL IALOMITA
NR. 12 din 13.07.2021

C O M U N I C A R E

Secretarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, comunica Prefectului judetului Ialomita, pentru exercitarea controlului asupra legalitatii urmatoarele acte administrative:

1. Dispozitia nr. 39/12.07.2021 privind convocarea in sedinta extraordinara de indata Consiliul local al comunei Ciocârlia .
2. Convocatorul sedintei.
3. Proces verbal de afisare a ordinii de zi.
- 4..Hotararea nr.22/12.07.2021 privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita. , insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului comunei Ciocarlia, avizul comisiei de buget finante, avizul comisiei de urbanism.
5. Procesul verbal al sedintei.

Nr.hot.	Consilieri In functie	Consilieri prezenti	Rezultatul Votului		
			pentru	Impotriva	abtineri
22	9	9	9	-	-

Secretar general al comunei Ciocarlia,
STEFAN LUCICA



4

ROMANIA
COMUNA CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA
-PRIMAR -

DISPOZITIE
privind convocarea in sedinta extraordinara de indata a
Consiliul local Ciocârlia

Primarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita,
Avand in vedere:

- prevederile art.133, alin. (2), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art.134 ,alin. (1) lit."a" si alin (4) si art.196, alin.(1), lit. "b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

DISPUNE :

Art.1.- Se convoaca in sedinta ordinara Consiliul local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, in ziua de miercuri 30 iunie 2021 , ora 18,00 la Caminul Cultural din comuna Ciocarlia, sat Ciocarlia, str.Principala, nr.33, cu urmatoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea cumpararii unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, necesara extinderii cimitirului din satul Cotorca, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante si avizul comisiei de urbanism.

Art.2. Transmiterea documentului de convocare si a materialelor necesare in dezbaterile proiectelor de hotărâri , conform art. 1 din cuprinsul prezentei dispozitii, se face prin grija secretarului comunei Ciocarlia.

Art.3 Prezenta dispozitie se va comunica Consiliului Local Ciocarlia și Prefectului jud. Ialomița , prin grija secretarului comunei Ciocarlia . jud. Ialomița

Nr. 39/12.07.2021
Emisa la Ciocârlia



Vizat pt.legalitate,
Secretar general comuna Ciocârlia
Stefan Lucica



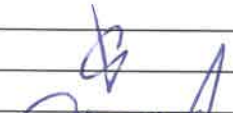
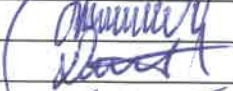



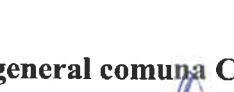



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA
NR. 166 din 12.07.2021**

C O N V O C A T O R

In ziua de luni 12 iulie 2021, ora 18,00 sunteti convocati in sedinta extraordinara de indata a Consiliului Local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, care se va desfasura la sediul Caminului Cultural din comuna Ciocarlia, str.Principala, nr.33, judetul Ialomita, cu urmatoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea cumpararii unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, necesara extinderii cimitirului din satul Cotorca, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante si avizul comisiei de urbanism.


Totodata va inaintam proiectele de hotarari insotite de documentele expuse mai sus conformitate cu prevederile art.134, alin. (5), lit."f" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, va invitam sa formulati si sa depuneti amendamente asupra proiectelor de hotararii transmise, daca este cazul.

Nr.crt.	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
1.	ALEXANDRU ELVIS-PETRUS	
2	BUGA FANEL	
3.	DRAGOMIR RADUCANU	
4.	DUMITRU FLORIN	
5.	DUMITRASCU AUREL	
6.	NANCU IONEL	
7.	NECULA RADU MIHAIL	
8.	NEDEA CLAUDIU-IONEL	
9.	PETRE MARIAN-ADRIAN	

**PRIMAR,
VOICILA EUGEN**



**Secretar general comuna Ciocârlia,
STEFAN LUCICA**



3

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA
Nr. 167 din 12.07.2021**

PROCES VERBAL

**de afisare a ordinii de zi pentru convocarea in sedinta
extraordinara de indata Consiliul local Ciocârlia, judetul Ialomita**

**In conformitate cu prevederile art.135 ,alin.4, din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica – secretar general al
comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, am procedat astazi 12.07.2021, ora 8,00 la
afisarea la sediul Primariei comunei Ciocârlia a proiectului ordinii de zi
pentru convocarea in sedinta extraordinara de indata Consiliul local
Ciocârlia, astazi orele 18,00 la Caminul Cultural din comuna Ciocarlia, sat
Ciocarlia, str.Principala, nr.33.**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

Secretar general Comuna Ciocârlia,

Stefan Lucica



4

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA

HOTARARE

privind aprobarea cumpararii unui teren in suprafata totala de 2.402 mp situata in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocârlia, judetul Ialomita

Consiliul local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita ,
Avand in vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Ciocarlia inregistrat la nr.161/12.07.2021.

Examinand:

- raportul compartimentului de specialitate nr.162/12.07.2021,**
- raportul comisiilor de specialitate nr.164, 165 din 12.07.2021**
- procesul verbal de negociere al pretului nr. 1006 din 09.07.2021.**
- raportul de evaluare intocmit de SC BODEANU SERV SRL expert autorizat ANEVAR.-Bodeanu Valentin.**

In conformitate cu :

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile art.863, lit."a", art.1650, art.1182 din Legea nr.287/2009- Cod civil , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- art.29 alin.(1), lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achiziitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139, alin.(1), art.196 alin.(1), lit."a" si art.286 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba cumpararea terenului in suprafata totala de 2.402 mp, identificat cu CF. nr. 20908 cu suprafata de 1.087 mp situata in str. Zambilelor, nr.3 ,comuna Ciocarlia, sat Cotorca si CF. 20901 cu suprafata de 1.315 mp, situata in str.Invierii, nr.3, comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita, categoria de folosinta arabil intravilan, in vederea extinderii cimitirului din satul Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art.2.- (1) Pretul de cumparare a suprafetei de teren mentionata la art.1 este de 20 lei /mp. suma totala 48.040 lei .

(2)Pretul stabilit se va achita din bugetul local al comunei Ciocarlia , judetul Ialomita.

Art. 3 – Se imputerniceste dl.Voicila Eugen Primarul Comunei Ciocarlia, sa semneze contractul de vanzare-cumparare a suprafetei de teren, mentionata la art.1, la Notariatul Public Urziceni.

Art.4.- Prezenta hotarare va fi afisata in locuri publice si comunicata Prefectului, judetului Ialomita, pentru controlul legalitatii si afisata in locuri publice prin grija secretarului.

**PRESEDITE,
DUMITRU FLORIN**



**Nr. 22/ 12.07.2021.
Adoptata la Ciocarlia.**

**Contrasemneaza,
Secretar general comuna Ciocârlia
Stefan Lucica**

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea cumpararii unui teren in suprafata totala de 2.402 mp situata in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocârlia, judetul Ialomita

Primarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita ,
Avand in vedere:

- raportul compartimentului de specialitate nr.162/12.07.2021,
- procesul verbal de negociere al pretului nr. 1006 din 09.07.2021.
- raportul de evaluare intocmit de SC BODEANU SERV SRL expert autorizat ANEVAR.-Bodeanu Valentin.

In conformitate cu :

-prevederile Legeii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile art.863, lit."a", art.1650, art.1182 din Legea nr.287/2009- Cod civil , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- art.29 alin.(1), lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.136 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. - Cumpararea terenului in suprafata totala de 2.402 mp, identificat cu CF. nr. 20908 cu suprafata de 1.087 mp situata in str. Zambilelor, nr.3 ,comuna Ciocarlia, sat Cotorca si CF. 20901 cu suprafata de 1.315 mp, situata in str.Invierii, nr.3, comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita, categoria de folosinta arabil intravilan, in vederea extinderii cimitirului din satul Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art.2.- (1) Pretul de cumparare a suprafetei de teren mentionata la art.1 este de 20 lei /mp. suma totala 48.040 lei .

(2)Pretul stabilit se va achita din bugetul local al comunei Ciocarlia , judetul Ialomita.

Art.3.- Prezenta hotarare va fi comunicata Prefectului, judetului Ialomita, pentru controlul legalitatii si afisata in locuri publice prin grija secretarului.

Initiator proiect,
Primar:Voicila Eugen



Contrasemneaza,
Secretar general comuna Ciocârlia
Stefan Lucica

COMUNA CIOCARLIA

JUDETUL IALOMITA

Nr. 1006 din 09.07.2021

PROCES VERBAL

al sedintei de negociere

Incheiat astazi 05.06.2021 ca urmare a reunirii comisiei de negociere a pretului de vanzare - cumparare, in vederea achizitionarii imobilului identificat in CF nr.20908 cu suprafata de 1087 mp. situata in str.Zambilelor, nr.3, sat Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, T13/1, P229/1, 231/1, 232, 233/1, 235 si CF nr.20901 cu suprafata de 1315 mp, situata in strada Invierii, nr.3, sat Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, T13/1, P229/3, suprafata totala de 2402 mp.

Comisia de negociere a fost numita prin HCL nr.21 din 30.06.2021, si este constituita din:

1. Dragomir Raducanu – viceprimar - presedintele comisiei
2. Dumitru Florin - consilier local - membru
3. Petre Marian Adrian – consilier local - membru
4. Nedea Claudiu Ionel -consilier local - membru
5. Necula Radu Mihail – consilier local - membru

La sedinta mai participa doamna Alexandru Avida, (imputernicita prin procura nr.1592/2020,381/2020), dl.Radu Cornel si dl.Radu Dan-Irinel, in calitate de vanzatori.

Domnul Dragomir Raducanu -presedintele comisiei aduce la cunostinta motivul achizitionarii suprafetei de teren susmentionate, prin aceea de extindere cimitir, in satul Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, care apartine domeniului public, motivand totodata ca nu exista alta alternativa pentru extinderea acestuia.

In urma verificarii zonei s-a constatat ca singura posibilitate de extindere este achizitionarea suprafetei de teren care apartine domnilor:

Radu Cornel,Radu Dan -Irinel,Alexandru Avida,Alexandru Dragos- Mihai,Mirica Adela , mostenitorii defunctei Lixandru Maria.

Doamna Alexandru Avida -vanzator -imputernicit, mentioneaza ca este disponibila sa vanda suprafata de 2402 mp .

Pornind de la Raportul de evaluare, intocmit in iunie 2021 , de inginer Bodeanu Valentin, evaluator autorizat de ANEVAR, numar de legitimatie 10792, valabila 2021 si aprobat de Consiliul Local al Comunei Ciocarlia, prin HCL 21/30.06.2021, pretul stabilit in zona Cimitir- Biserica-Scoala, din satul Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita ,categoria de folosinta teren intravilan, este de 20lei/mp (4 euro/mp).

In acest context comisia de negociere a inaintat vanzatorului pretul de 20 lei/mp.

Vanzatorul a considerat pretul prea mic,aducand in atentia comisiei faptul ca pe piata libera nu se gasesc terenuri la aceasta valoare in comuna Ciocarlia,argumentand ca acestea sunt in continua ascensiune si propune un pret de 32 lei/mp.

Presedintele comisiei explica faptul ca indiferent de pretul pietei, membrii comisiei nu pot negocia peste valoarea din raportul de evaluare si aprobata de Consiliul local, si propune pretul de 20 lei/mp.

Doamna Alexandru Avida nu este de acord cu aceasta valoare, intervine domnul Dumitru Florin, care atrage atentia asupra faptului ca terenul se afla in vecinatatea cimitirului, fapt ce afecteaza valoarea terenului, comparativ cu terenurile care au acces la DN 2.

Doamna Alexandru Avida este de acord cu acest pret.

In acest sens partile au fost de acord cu valoarea stabilita, urmand ca prezentul proces verbal sa fie supus aprobarii Consiliului Local al Comunei Ciocarlia, in sedinta de plen, pentru ca acesta sa ia cunostinta si sa aprobe pretul de achizitie al imobilului.

Comisia de negociere impreuna cu vanzatorul au cazut de acord, ca plata sa fie efectuata intr-o singura transa.

Asupra modului de desfasurare a sedintei de negociere nu sunt obiectiuni.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 2 exemplare, unul pentru comisia de negociere, respectiv pentru vanzator.

Comisia de negociere:

- 1. Dragomir Raducanu – viceprimar -presedinte comisie _____
- 2. Dumitru Florin – consilier local _____
- 3. Petre Marian Adrian- consilier local _____
- 4. Nedea Claudiu Ionel- consilier local _____
- 5. Necula Radu Mihail- consilier local _____



Vanzatori :

- 1. Alexandru Avida _____
- 2. Radu Cornel _____
- 3. Radu Dan-Irinel _____



10

DUPLICAT

Solicit autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnata, **MIRICĂ ADELA**, CNP 2310903293109, domiciliată în Mun. Ploiești, Str. Romaniței, nr. 1, bloc 21, sc. C, ap. 43, Județul Prahova, posesoare a B.I. seria BD nr. 943834, eliberată de fosta Miliție a Mun. Ploiești, la data de 12.05.1981, împuternicesc prin prezenta pe numita, **ALEXANDRU AVIDA**, CNP 2460708400012, domiciliată în Mun. București, Sector 3, Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 36, bloc M32A, ap. 22, posesoare a C.I. seria RD nr. 509210, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 4, la data de 18.01.2007, pentru ca în numele meu și pentru mine să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării și să vândă cu depline puteri, cui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile cele mai avantajoase pentru mine, inclusiv prin credit ipotecar sau prin Programul "Noua Casă", cota parte deținută de mine din dreptul de proprietate pe care îl dețin asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Ciocîrlia, sat Cotorca, Județul Ialomița, tarla 13, parcelele 229/1, 229/3, 233/1, 235, 231/1, 232 și 231, compus din casa de locuit, construită din paiantă, învelită cu tablă, formată din trei camere, având ca anexe un garaj, o bucătărie de vară, o magazie, un porumbar și din suprafața de 5.162 m.p. teren aferent, mandatară mea urmând să facă dovada calității mele de coproprietară, prezentând actele de dobândire, va putea să încaseze prețul vânzării (și orice sume în avans + promisiuni), în numerar sau prin transfer bancar, sau prin depunere de numerar, într-un cont deschis pe numele meu, al mandantei, sau al său, al mandatarei, la orice instituție bancară de pe teritoriul României, cu obligația de a-mi remite sumele încasate.

Eu, Mirică Adela, declar faptul că dreptul din imobilul descris mai sus nu este locuință de familie.

Mandatară mea este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de coproprietară și să încaseze prețul vânzării în numerar sau prin transfer bancar, sau prin depunere de numerar, putând semna, de asemenea, promisiuni de vânzare-cumpărare sau convenții de rezoluțiune ale acestora, dacă va fi cazul.

În vederea executării prezentului mandat, mandatară mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcția de impozite și taxe locale, ANCPPI-OCPI competent, bancă, birou notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice alte documente necesare, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va încasa prețul vânzării într-una din modalitățile precizate mai sus, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor, va achita taxele și impozitele aferente și va încheia orice fel de acte care necesită prezența mea, chiar dacă nu este prevăzut expres în prezenta procură, dar în limitele mandatului încredințat, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, obligându-o să îmi remită o copie a actelor semnate în baza prezentului mandat.

Conform prevederilor art. 2016 alin. (3) Cod Civil, prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire sau până la revocare, dar nu mai mult de 3 (trei) ani.

Eu, mandanta, am luat cunoștință despre prevederile art. 30 alin. 2 din Legea nr. 17/2000, conform căruia „*persoana vârstnică, astfel cum este definită la art. 1 alin. (4), va fi asistată, la cererea acesteia sau din oficiu, după caz, în vederea încheierii unui act juridic de înstrăinare, cu titlu oneros ori gratuit, a bunurilor ce-i aparțin, în scopul întreținerii și îngrijirii sale, de un reprezentat al autorității tutelare a consiliului local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică respectivă*” și declar că renunț la dreptul de a fi asistat de un reprezentant al autorității tutelare.

Eu, mandanta, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații că notarul public mi-a explicat conținutul actului pe care l-am înțeles, îi accept efectele juridice, l-am citit în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia exprimă voința mea liberă și neviciată, motiv pentru care semnez unicul exemplar.

Tehnoredactată și autentificată de Notar Public BARBU MARIA MĂDĂLINA într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare se eliberează părții.

**MANDANTĂ,
MIRICĂ ADELA
S.S.**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

„**BARBU**” Societate Profesională Notarială

Licență de funcționare nr. 189/3704/14.07.2016

Sediul: **Ploiești, Str. Romană, nr. 48, Jud. Prahova**

Tel./Fax: **0244/526468; 0742646003** E-mail: **office@notarbarbu.ro**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.592

15.12.2020 ora: **11:00**

Eu, **BARBU MARIA-MĂDĂLINA**, notar public în cadrul „**BARBU**”- Societate Profesională Notarială având sediul menționat mai sus, la cererea părții, m-am deplasat astăzi, la adresa din Mun. Ploiești, Str. Romaniței, nr. 1, bloc 21, sc. C, ap. 43, Județul Prahova, unde am găsit prezentă pe:

- **MIRICĂ ADELA**, CNP 2310903293109, domiciliată în Mun. Ploiești, Str. Romaniței, nr. 1, bloc 21, sc. C, ap. 43, Județul Prahova, identificată cu B.I. seria BD nr. 943834, eliberată de foșta Miliție a Mun. Ploiești, la data de 12.05.1981, în nume propriu,

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

*S-a perceput onorariu în suma de 250 lei și TVA în suma de 47,50 lei, conform bonurilor fiscale nr. 2/10.12.2020 și nr. 1/15.12.2020.
S-a perceput suma de 5 lei și TVA în suma de 0,95 lei, reprezentând tarif de înscriere RNNPR conform bonului fiscal nr. 2/2020.*

**NOTAR PUBLIC,
BARBU MARIA MĂDĂLINA
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de notar public Barbu Maria Mădălina, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
BARBU MARIA MĂDĂLINA**





DUPLICAT

Subsemnatul prezenta prezenta prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnatul **ALEXANDRU DRAGOȘ-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Răcari nr. 55, bl. 71, sc. 1, et. 5, ap. 32, Sector 3, posesor al CI seria RD nr. 997481, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 20.02.2018, având CNP 1761106434514, împuternicesc cu puteri depline prin prezenta pe mama mea, **ALEXANDRU AVIDA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Bd. Nicolae Grigorescu nr., 36, bl. M32A, ap. 22, Sector 3, identificată cu CI seria RD nr. 509210, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 4, la data de 18.01.2007, având CNP 2460708400012, denumită în continuare „**Mandatarul**”,

ca, în numele meu și pentru mine, să se prezinte cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice și juridice, notari publici, autorități ale administrației publice, locale și centrale, precum și în fața executorilor judecătorești, în vederea administrării bunurilor ce fac obiectul Certificatului de moștenitor nr. 47/19.11.2019, de notar public Bianca Alina Oprea, cu sediul în Mun. București, în Dosar nr. 43/2019, și a Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 11/10.03.2020, emis de notar public Cipu Alexandru, cu sediul în Mun. București, în Dosar nr. 15/2020, suplimentar la Dosar nr. 43/2019, de mai sus, făcând dovada calității mele de proprietar, având dreptul să facă orice fel de acte de administrare și conservare în acest sens.

În acest sens, mandatarul meu va efectua toate formalitățile necesare pentru încheierea contractelor de prestări servicii pentru utilități (furnizarea energiei electrice, post telefonic, cablu TV, internet, etc.), ulterior achitând orice sume de bani cu orice titlu în legătură cu obligațiile stipulate în aceste contracte, mă va reprezenta în fața organelor locale ale administrației de stat și ale oricăror altor autorități publice sau private, (Direcția Taxe și Impozite, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Poliție, SC Enel Energie Muntenia SA, Apanova, Distrigaz, Primărie, Romtelecom, furnizorul de gaze naturale, furnizorul de energie electrică, Administrația blocului, etc.), va da declarații, inclusiv declarațiile de impunere, va negocia toate clauzele contractelor pe care le consideră necesar a fi încheiate și le va semna cu depline puteri, va face cereri, va ridica sau depune orice fel de documente, va ridica sau achita orice sume de bani cu orice titlu, în limita prezentului mandat, semnând pentru mine și în numele meu, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Totodată, mandatarul meu este împuternicit să **sa vândă** cui va crede de cuviință și la prețul cel mai avantajos mie, cota parte ce îmi revine din:

- cota parte de 1/6 (oșesime) din terenul în suprafață de 559 mp, categoria de folosință vie, situată în extravilanul comunei Ciocirlia, Sat Cotorca, Jud., Ialomița, tarlăua 58/1, parcela 12, identificată la N: Ds 202, est: Marina Maria, sud: Neagu Sterea și vest: moștenitorii lui Dumitru Ion;
- Cota parte de 1/3 (otreime) din imobilul situat în intravilanul Com. Ciocirlia, Sat Cotorca, Jud. Ialomița, tarlăua 13, parcelele 229/1, 229/3, 233/1, 235, 231/1, 232 și

- 231, compus din casa de locuit, construita din paianta, învelita cu tabla, formata din camere, avand ca anexe un garaj, o bucătărie de vara, o magazie, un porumbac, din suprafața de 5.162 mp teren aferent, având ca vecini la N: Parohia Ciocîrlia, Alexandru Dumitru si moștenitorii lui Alexandru Filip, la S: Ds 236, Alexandru Filip, Raducașu Alexandrina si Ds 236, la E: Ds 292, moștenitorii lui Alexandru Filip, Ds 229/2 si Ds 228, la V: Ds 228, Ds 229/2, Manolache Ion si moștenitorii lui Alexandru Filip;
- **Suprafața de 20.000 mp teren arabil, situată în extravilanul Com. Ciocîrlia, Sat Cotorca, Jud. Ialomița, tarlaua 117, parcela 60, având la N: De 127, la S: Societatea Ialopesco SA, la E: Manolache Stoica și la V: lotul lui Mirica Adela.**

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcțiile de Impozite și Taxe Locale, ANCPI-OCPI competente, Biroul notarial etc.), **va întocmi documentația cadastrală a imobilului de mai sus și va solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului meu de proprietate, putând să angajeze un expert cadastrist în acest sens**, va solicita emiterea adevărintelor conform Legii nr. 17/2014, cu privire la arendare și dreptul de preempțiune al arendașului, va ridica certificatele de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va putea solicita rectificarea sau deschiderea de rol fiscal la Direcția de Impozite și Taxe Locale competentă (dacă va fi cazul), va solicita, va ridica și va semna orice documente necesare, va putea încheia contracte de vânzare, promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, acte adiționale la acestea, precum și convenții de reziliere ale acestora, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va face dovada calității mele de coproprietar, va depune actele de proprietate, precum și toate documentele solicitate pentru încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractului de vânzare, va negocia cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, precum și pe cele ale promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare (dacă va fi cazul), inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, va încasa prețul vânzării în contul deschis pe numele ei, iar în cazul în care pentru achitarea prețului se va utiliza credit bancar va renunța la înscrierea privilegiului vânzătorului pentru restul de preț, va da declarații de încasare a prețului, dacă va fi cazul, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele ei și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului/cumpărătorilor, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare și contractul de vânzare, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Subsemnatul, **ALEXANDRU DRAGOȘ-MIHAI** declar că sunt de acord ca sumele de bani provenite din vânzarea imobilelor de mai sus să fie transferate în contul mamei mele, **ALEXANDRU AVIDA**.

În baza prezentului mandat, mandatarul meu va face tot ce va crede de cuviință, va face orice fel de cereri și orice fel de declarații (inclusiv declarație în formă autentică, descărcătoare pentru primirea în întregime a prețului vânzării, dacă va fi cazul) îndeplinind orice operațiune care, deși nu este expres precizată în conținutul prezentei procuri, se impune ca necesară în vederea înstrăinării imobilului de mai sus.

Subsemnatul, **ALEXANDRU DRAGOȘ-MIHAI**, în vederea respectării prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea



datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că l-am informat pe mandatar cu privire la faptul că datele sale cu caracter personal urmează a fi prelucrate în scopul redactării, emiterii și executării prezentei împuterniciri, iar aceștia și-au exprimat acordul prin remiterea unor fotocopii după cărțile lor de identitate în vederea redactării și autentificării prezentului înscris.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinirea mandatului, dar nu mai târziu de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului înscris, sau până la revocarea sa expresă notificată mandatarilor în acest sens.

Redactată și editată la SPN "Authentica Legis", cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 43, bl. E2, parter, Sector 3, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

MANDANT
ALEXANDRU DRAGOȘ-MIHAI



ROMÂNIA
UNNPR – CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
Societatea Profesională Notarială „AUTHENTICA LEGIS”
Licența de funcționare 239/4141/30.07.2019
B-dul Unirii nr. 43, bl. E2, parter, Sector 3, București
Tel./ Fax: 021.312.77.71, 021.312.77.72,
E-mail: bi.notariat@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 381
Anul 2020 Luna Martie Ziua 10

În fața mea, **CIPU ALEXANDRU**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

ALEXANDRU DRAGOȘ-MIHAI, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Răcari nr. 55, bl. 71, sc. 1, et. 5, ap. 32, Sector 3, identificat cu CI seria RD nr. 997481, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 20.02.2018, având CNP 1761106434514, în nume propriu,

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 19 lei T.V.A., cu chitanța nr. 1514 /2020.

NOTAR PUBLIC,
CIPU ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Cipu Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CIPU ALEXANDRU



Inginer Bodeanu Valentin
 Expert autorizat ANEVAR
 Evaluator proprietati imobiliare
 Evaluator intreprinderi
 Evaluator bunuri mobile
 Pirafa Nr. 10792 - valabil a 2021
 Telefon 0727.249.666
 E-mail: bodeanuvalentin@yahoo.com



Beneficiar : Consiliul Local , Primaria Ciocarla .

RAPORT DE EVALUARE

Estimarea Valorii de Piata

Obiectiv : Raport de informare privind *valoarea zonala* a activelor tip mijloace fixe , cu *Categoria de folosinta – Teren intravilan* , situate pe U.A.T. (Unitatea Administrativ Teritoriala) a comunei Ciocarla , sat Cotorca , zona Cimitir – Biserica.



Bea



2021



PREZENTARE EVALUATOR

Inginer Bodeanu Valentin - membru titular ANEVAR

- Expert autorizat ANEVAR
- Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
- Expert Evaluator Intreprinderi - Active necorporale
- Expert Evaluator Bunuri mobile
- Parafa Nr.10792 / valabila 2021
- Legitimatie ANEVAR / valabila 2021
- Asigurare (2021) de raspundere profesională : 10.000 Euro , la Allianz -Tiriac

Firma evaluator - S.C. BODEANU SERV S.R.L.

„ Agentie imobiliara - Evaluari Proprietati Imobiliare „ cod CAEN = 6831

- Telefon : 0727.249.666
- E-mail : bodeanuvalentin@yahoo.com
- Adresa/Sediul social : Urziceni , Jud. Ialomita , Str. Viitorului , Bloc G.50 , Apart.11 ,
- Cont IBAN / RO70RNCB0174008744090001 , deschis la BCR Urziceni .
- Cont / RO16TREZ3935069XXX002324 , deschis la trezoreria Urziceni
- Cod fiscal : CUI = 8010913
- Nr.Reg.Com : J21/562/12.12.1995

Cursuri de Specializare si Pregatire continua

- SPIC 01 - Evaluarea intreprinderilor
- SPIC 02 - Evaluarea proprietatilor imobiliare
- SPIC 03 - Evaluarea bunurilor mobile
- SPIC D.2020 - Seminar de legislatie
- SPIC D.06 - Standardele Internationale de Evaluare
- SPIC D.10 - Evaluarea stocurilor
- SPIC D.26 - Abordarea prin cost .
- SPIC D.29 - Introducere in « Analiza celei mai bune utilizari »
- SPIC D.30 - Evaluarea echipamentelor pentru garantarea imprumuturilor
- SPIC D.35 - Costul de inlocuire . Costul de reconstruire . Metoda comparatiei unitare .
- SPIC D.40 - Bazele evaluarii proprietatilor imobiliare
- SPIC D.43 - Evaluarea terenurilor; Comparatia directa si metode alternative . Studii de caz .
- SPIC M.067 - Standarde internationale si practica de evaluare in lume



Membru Titular ANEVAR, Evaluator Autorizat
Inginer Bodeanu Valentin, expert e.p.i., e.b.m., e.i.
Legitimatie nr.10792, Valabila 2021
Telefon 0727.249.666



Adresa de inaintare
2021



Catre Primaria comunei Ciocarlia :

Domnului Primar

Prezentul Raport de evaluare a fost solicitat în scopul stabilirii valorii juste (valori de piata) a unor loturi de teren intravilan , din domeniul privat al localitatii si din domeniul particular situate in zona Biserica – Cimitir din localitatea Cotorca , fiindu-se seama de inflație , utilitatea bunurilor , starea acestuia și de prețul pieței .

Pentru aceasta am demarat procesul de intocmire al raportului pentru evaluarea zonei cu terenuri numite mai sus , situate in intravilanul localitatii Cotorca, comuna Ciocarlia .

Am efectuat inspectia terenurilor ce fac obiectul evaluarii si pe baza datelor de la inspectie , a informatiilor despre acestea , a cerintelor legale privind evaluarea in conditiile de piata actuale , precum si a tendintelor anticipative ale pietei locale , am ajuns la o concluzie privind valoarea proprietatii subiect .

Opinia mea despre valoarea estimata trebuie privita luand in considerare ipotezele , comentariile si conditiile care limiteaza analiza si sunt exprimate in raport . Pe baza acestor ipoteze am estimat valoarea imobilizarii subiect ca fiind :

$V_{\text{terenuri intravilane}} = 20 \text{ lei/mp sau } 4 \text{ eu/mp}$

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare , pe care il semnez , a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor internationale de Evaluare , cu instructiunile primite si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport .

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata . In aceste conditii , subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum raspundabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

Evaluarea activelor tip bunuri imobile a fost realizata la valoarea justa conform metodologiei ANEVAR pe baza datelor de piata cunoscute de evaluator la data evaluării .

In urma contractului de evaluare incheiat , privind solicitarea dumneavoastra de a evalua proprietatea imobiliara si a instructiunilor primite , va inmanez raportul de evaluare al acestor active . Ma bucur ca am avut posibilitatea de a intocmi acest raport pentru dumneavoastra si voi fi incantat sa-l discutam daca acest lucru va fi necesar .



Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat
Valentin Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2021
Telefon 0727.249.666

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOCÂRLIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
Nr.163 din 12.07.2021**

AVIZ DE LEGALITATE

al proiectului de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita

Avand in vedere prevederile art. 243, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica secretarul general al comunei Ciocârlia , examinand proiectul de hotarare cu privire la aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita , sens in care avizeaza proiectul de hotarare si propune Consiliului local adoptarea lui in forma in care a fost prezentat spre avizare.

**SECRETAR GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA
STEFAN LUCICA**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA
-COMPARTIMENT DE SPECIALITATE -
Nr. 161 din 12.07.2021**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita

Subsemnatul Voicila Eugen primar al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, avand in vederea necesitatea urgentarii achizitionarii terenului in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, in imediata vecinatate a cimitirului din sat si singura suprafata fara constructii pe care se poate face extinderea cimitirului, examinad procesul verbal de negociere al pretului de catre comisia constituita prin hotararea consuiliului local nr.21/30.06.2021, inregistrat la nr.1006/09.07.2021 si raportul de evaluare a terenului intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, am initiat proiectul de hotarare cu privire la cumpararea terenului in suprafata totala de 2.402 mp, identificat cu CF. nr.20908 cu suprafata de 1087 mp situat in str. Zambilelor, nr.3 ,comuna Ciocarlia, sat Cotorca si CF. 20901 cu suprafata de 1.315 mp, situat in str.Invierii, nr.3, comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita, la pretul de 20 lei/mp si supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Ciocarlia.

**PRIMAR,
VOICILA EUGEN**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA
-COMPARTIMENT DE SPECIALITATE -
Nr. 162 din 12.07.2021**

R A P O R T

al proiectului de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita

Subsemnata **Dragomir Liliana** consilier principal in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, avand in vederea procesul verbal de negociere al pretului terenului in suprafata totala de 2.402 mp, necesitatea extinderii cimitirului din satul Cotorca, comuna Ciocarlia, propun Consiliului local al comunei Ciocarlia cumpararea terenului in suprafata totala de 2.402 mp, identificat cu CF. nr.20908 cu suprafata de 1087 mp situat in str. Zambilelor, nr.3 ,comuna Ciocarlia, sat Cotorca si CF. 20901 cu suprafata de 1.315 mp, situat in str.Invierii, nr.3, comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita, la pretul de 20 lei/mp si aprobarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea cumpararii acestuia, initiat de primarul comunei Ciocarlia, in forma si continutul prezentat.

**Compartiment de specialitate,
Consilier principal,
DRAGOMIR LILIANA**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
C I O C Â R L I A
JUDETUL IALOMIȚA
Comisia de economica-financiara, juridica
Nr.164 din 12.07.2021**

A V I Z

al proiectului de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita

Comisia pentru activitati economice-financiare , juridca a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, intrunita in sedinta legal organizata astazi 12.07.2021 , formată din trei membrii, prezenti toti a luat in discutie proiectul de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, in vederea extinderii cimitirului .

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

AVIZEAZA FAVORABIL

proiectul de hotarare cu privire la aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita

Comisia:

1. Dragomir Raducanu- presedinte
2. Necula Radu-Mihail-secretar
- 3.Dumitru Florin -membru

Emis la 12.07.2021.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
C I O C Â R L I A
JUDETUL IALOMITA**
Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului
Nr.165 din 12.07.2021

A V I Z

al proiectului de hotarare cu privire la aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita

Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, intrunita in sedinta legal organizata astazi 12.07.2021, formata din trei membrii, prezenti toti, au luat in discutie proiectul de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, in vederea extinderii cimitirului.

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate fiind necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

AVIZEAZA FAVORABIL

al proiectului de hotarare cu privire la aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita

Comisia:

1. Nancu Ionel

2. Alexandru Elvis Petrus

3. Dumitrascu Aurel

Emis la 12.07.2021.

**CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA**

**MINUTA
Incheiata astazi 13.07.2021**

Consiliul Local Ciocârlia aduce la cunostinta publica , conform prevederilor art 10 si 11 din Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , adoptarea in cadrul sedintei din data de 12.07.2021 a urmatoarelor proiecte de hotarari :

Nr crt	Denumirea hotararii	Cvorumul necesar pentru adoptarii hotararii	Consilieri prezenti	Votul cu care s-a adoptat
1.	Hotararea nr. 22/12.07.2021 privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita	majoritatea absoluta	P-9	P-9

**Secretar general Comuna Ciocârlia,
STEFAN LUCICA**



CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA
JUDETUL IALOMITA
Nr. 168 din 12.07.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 12 iulie 2021, ora 18,00 in sedinta de indata a Consiliului Local al comunei Ciocârlia , care se desfasoara la Caminul Cultural din str.Principala, nr.33, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita. S-a respectat distanta sociala de doi metri, d-nii consilieri au purtat masti de protectie. Materialele de sedinta au fost difuzate in aceeasi zi , inainte de sedina. La sedinta au participat urmatorii consilieri : Alexandru Elvis-Petrus, Buga Fanel, Dragomir Raducanu, Dumitru Florin, Dumitrascu Aurel, Nancu Ionel, Necula Radu-Mihail, Nedea Claudiu-Ionel, Petre Marian-Adrian.

Participa de drept dl.Voicila Eugen primar al comunei Ciocarlia si d-na Stefan Lucica – secretar general al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita.

D-na secretar face prezenta d-niilor consilieri, constatand ca intrunesc numarul legal de consilieri , declara deschisa sedinta de astazi, in contiunare d-na secretar da citire procesului verbal de sedinta anterioara, supus la vot procesul verbal a fost aprobat in unanimitate de voturi de toti consilierii prezenti, fara abtineri sau voturi impotriva.

Dl.presedinte da citire ordinei de zi, dupa cum urmeaza:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren in suprafata totala de 2.402 mp, situat in intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului comunei Ciocarlia, avizul comisiei de buget finante si comisiei de urbanism.

Supusa la vot ordinea de zi a fost aprobata in unanimitate de toti consilierii prezenti, fara abtineri sau voturi impotriva.

Dl.primar aduce la cunostinta d-niilor consilieri ca, cimitirul din satul Cotorca necesita extindere, deoarece exista posibilitatea ca, in viitorul apropiat sa nu mai poata fi folosit, datorita asezarii in interiorul

satului, nu se poate face extinderea decat in partea de est, unde exista teren arabil fara constructii, care apartine mostenitorilor defunctei Lixandru Maria, in urma discutiei purtate cu acestia, si-au exprimat dorinta de vanzare a terenului in suprafata totala de 2.402 mp (1.315 mp pe str.Invierii, nr.13 si 1.087 mp pe str.Zambilelor, nr.3) , pretul de vanzare a fost stabilit prin procesul verbal de negociere, la suma de 20 lei/mp, avandu- se in vedere Raportul de evaluare a terenului, intocmit de evaluator autorizat.

Din discutile purtate cu proprietari terenului, acestia s-au exprimat dorinta incheieri urgente a contractului de vanzare cumparare, din motive de sanatate a unuia dinte vanzatori, fapt pentru care am dispus convocarea Consiliului Local al comunei Ciocarlia intr-o sedinta de indata, deoarece hotararea pe care o veti adopta este necesara si utila comunitatii din satul Cotorca.

Dl.presedinte solicita daca sunt intrebari legate de acest punct al ordinii de zi, dupa care supune la vot proiectul de hotarare, fiind aprobata in unanimitate de toti consilierii prezenti in forma in care a fost prezentat, fara voturi impotriva sau abtineri.

Nemaifiind alte probleme, dl. presedinte declara inchisa sedinta de astazi.

Drept pentru care a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE,
DUMITRU FLORIN



SECRETAR,
STEFAN LUCICA