

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMITA  
NR. 13 din 23.03.2022**

**C O M U N I C A R E**

Secretarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, comunica Prefectului judetului Ialomita, pentru exercitarea controlului asupra legalitatii urmatoarele acte administrative:

1. Dispozitia nr. 65/11.03.2022 privind convocarea in sedinta ordinara Consiliul local al comunei Ciocârlia .
2. Convocatorul sedintei.
3. Proces verbal de afisare a ordinii de zi
4. Hotararea nr.17/18.03.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta.
5. Hotararea nr.18/18.03.2022 privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasessti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST”, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizulcomisiilor de specialitate.
6. Hotararea nr.19/18.03.2022 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de agricultura.
7. Hotararea nr.20/18.03.2022 privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere, data de incepere si incheiere pe anul 2022, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante si avizul comisiei de agricultura.
8. Hotararea nr. 21/18.03.2022 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit, , insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.
9. Hotararea nr.22/18.03.2022 privind utilizarea sumei de 506.000 lei, din excedentul anului precedent, pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.

10.Hotararea nr.23/18.03.2022 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea Primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul e delegare a gestiunii serviciilo publice de alimentare cu apa si canalizare nr.1989/16.04.2014, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de eibanism si avizul comisiei de buget finante.

11. Procesul verbal al sedintei.

Nr.hot.	Consilieri In functie	Consilieri prezenti	Rezultatul Votului		
			pentru	Impotriva	abtineri
17	9	9	9	-	-
18	9	9	9	-	-
19	9	9	9	-	-
20	9	9	9	-	-
21	9	9	9	-	-
22	9	9	9	-	-
23	9	9	9	-	-

Secretar general al comunei Ciocarlia,  
STEFAN LUCICA



**ROMANIA**  
**COMUNA CIOCÂRLIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**-PRIMAR -**

**DISPOZITIE**  
**privind convocarea Consiliului Local Ciocarlia**  
**in sedinta ordinara**

**Primarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita,**  
**Avand in vedere:**

**- prevederile art.134, alin. (3), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.**

**In temeiul art.134 ,alin. (1) lit."a" si alin (4) si art.196, alin.(1), lit. "b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**DISPUNE :**

**Art.1.- Se convoaca Consiliul local al comunei Ciocarlia in sedinta ordinara, in ziua de vineri 18 martie 2022, ora 18,00 la sediul acestuia din comuna Ciocarlia, sat Ciocarlia, str.Principala, nr.54, judetul Ialomita, cu urmatoarea ordine de zi:**

**1.Proiect de hotarare privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea" ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST", insotita de raportul primarului comunei Ciocarlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante, avizul comisiei de urbanism si avizul comisiei de munca, agricultura si asistenta sociala.**

**2.Proiect de hotarare privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisia de agricultura, munca si asistenta sociala,**

**3.Proiect de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere, data de incepere si incheiere pe anul 2022, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante si avizul comisiei de agricultura.**

2

4. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.

5. Proiect de hotarare privind utilizarea sumei de 506.000 lei, din excedentul anului precedent, pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.

6. Proiect de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea Primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare nr.1989/16.04.2014, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de eibanism si avizul comisiei de buget finante.

Art.2. Transmiterea documentului de convocare si a materialelor necesare in dezbaterile proiectelor de hotărâri, conform art. 1 din cuprinsul prezentei dispozitii, se face prin grija secretarului comunei Ciocarlia.


Art.3 Prezenta dispozitie se va comunica Consiliului Local Ciocarlia și Prefectului jud. Ialomița, prin grija secretarului comunei Ciocarlia . jud. Ialomița .

PRIMAR,  
VOICILA EUGEN



Nr. 65 din 11.03.2022  
Emisa la Ciocârlia

Vizat pt.legalitate,  
Secretar general comuna Ciocârlia  
Stefan Lucica



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA  
NR. 135 din 11.03.2022**

**C O N V O C A T O R**

In ziua de vineri 18.03. 2022 ora 18,00 sunteti convocati in sedinta ordinara a Consiliului Local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, care se va desfasura la sediul acestuia din comuna Ciocarlia, str.Principala, nr.54, judetul Ialomita, cu urmatoarea ordine de zi:

- 1.Proiect de hotarare privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST”, insotita de raportul primarului comunei Ciocarlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante., avizul comisiei de urbanism si avizul comisiei de munca, agricultura si asistenta sociala.
- 2.Proiect de hotarare privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisia de agricultura, munca si asistenta sociala,
- 3.Proiect de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere, data de incepere si incheiere pe anul 2022, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante si avizul comisiei de agricultura.
- 4.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intraviln, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.
- 5.Proiect de hotarare privind utilizarea sumei de 506.000 lei, din excedentul anului precedent, pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.
- 6.Proiect de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea Primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la

4

contractul e delegare a gestiunii serviciilo publice de alimentare cu apa si canalizare nr.1989/16.04.2014, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de eibanism si avizul comisiei de buget finante.

Totodata va inaintam proiectele de hotarari insotite de documentele expuse mai sus in conformitate cu prevederile art.134, alin. (5), lit."f" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, va invitam sa formulati si sa depuneti amendamente asupra proiectelor de hotararii transmise, daca este cazul.

Nr.crt.	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
1.	ALEXANDRU ELVIS-PETRUS	
2.	DRAGOMIR RADUCANU	
3.	DRAGOMIR PETRE	
4.	DUMITRU FLORIN	
5.	DUMITRASCU AUREL	
6.	NANCU IONEL	
7.	NECULA RADU MIHAIL	
8.	NEDEA CLAUDIU-IONEL	
9.	PETRE MARIAN-ADRIAN	
	INVITATI	
1.	Barbulescu Gheorghe-	

PRIMAR,  
VOICILA EUGEN



Secretar general comuna Ciocârlia,  
STEFAN LUCICA

8

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA  
Nr. 136 din 11.03.2022**

**PROCES VERBAL**

**de afisare a ordinii de zi pentru convocarea  
Consiliului Local Ciocârlia in sedinta ordinara**

**In conformitate cu prevederile art.135 ,alin.4, din OUG nr.57/2019  
privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica – secretar general al  
comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, am procedat astazi 11.03.2022, ora 8,00 la  
afisarea la sediul Primariei comunei Ciocârlia a proiectului ordinii de zi  
pentru convocarea Consiliului Local Ciocârlia in sedinta ordinara in ziua  
de vineri 18 martie 2022 ora 18,00, la sediul acestuia din comuna Ciocarlia,  
sat Ciocarlia, str.Principala, nr.54, judetul Ialomita.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.**

**Secretar general Comuna Ciocârlia,  
Stefan Lucica**



**ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA**

**HOTARARE**

**privind alegerea presedintelui de sedinta**

**Consiliul local al comunei Ciocârlia , judetul Ialomita ,  
Avand in vedere:**

- votul exprimat de majoritatea consilierilor;
- prevederile art.123, alin.(1)si(4) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**In temeiul art.139 alin.(1 ) si art.196, alin.(1), lit.”a”din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.**

**HOTARASTE :**

**Art.unic:- Se alege presedinte de sedinta , pentru sedinta de astazi dl. consilier Petre Marian-Adrian care va conduce sedinta consiliului local al comunei Ciocârlia si va semna hotararile adoptate de acesta.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
PETRE MARIAN – ADRIAN**

*(Handwritten signature in blue ink)*

**Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Ciocârlia  
Stefan Lucica**

*(Handwritten signature in blue ink)*

**Nr. 17**

**Data:18.03.2022**

**Adoptata la Ciocarlia**



7

**R O M A N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**C I O C Â R L I A**  
**JUDETUL IALOMITA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița și UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMI VEST”**

**Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2022:**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.102/21.02.2022.

**Examinand:**

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.103/21.02.2022.
- avizul comisiilor de specialitate nr.125, 126,127 din 07.03.2022.

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.132/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului nr.32/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
  - prevederile art.1 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, publicată în M.O. nr.221/07.03.2022;
  - prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- În temeiul art 89 alin.(8), art.129 alin.(2) lit."e", art.139 alin.(3) lit."f," și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**H O T Ă R A Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița,

8

UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița, UAT Moldoveni, jud. Ialomița și UAT Ciocârlia, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”.

**Art.2** Se aprobă Acordului de parteneriat , conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește primarul comunei Ciocarlia , dl. Voicila Eugen , pentru ca in numele UAT Ciocarila să semneze acordul de parteneriat incheiat cu UAT Fierbinti Targ, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița si UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”.

**Art. 4** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata :

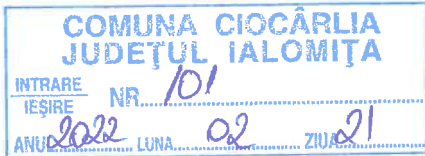
- Institutiei Prefectului Judetului Ialomița, pentru verificarea legalitatii;
- Primarului orasului Fierbinti Targ;
- Unitatilor administrativ teritoriale partenere;



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general al comunei CIOCARLIA  
STEFAN LUCICA**



**NR. 18/ 18.03.2022  
ADOPTATA LA CIOCARLIA.**



**R O M A N I A**  
**COMUNA CIOCARLIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**-PRIMAR -**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Targ, jud.Ialomita, UAT Maia, jud.Ialomita, UAT Rădulești,jud.Ialomita, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud Ialomita, UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”**

Primarul comunei Ciocarlia, judetul Ialomita:

**Având în vedere:**

- interesul major al comuna Ciocarlia, județul Ialomita, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne și necesitatea asigurării serviciilor de utilitate publică;

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.132/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.32/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- prevederile art.89 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, publicate în M.O. nr.221/07.03.2022;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.129 alin.(2), litera e, coroborat cu alin.(9) litera c din Ordonanta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**În temeiul art.136 alin.(1) lit. "a" din din Ordonanta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,**

**P R O P U N E:**

**Art.1.** Aprobarea încheierii unui parteneriat între UAT Ciocarlia, jud. Ialomița, în calitate asociat partener și UAT Fierbinti Targ, jud.Ialomita, UAT Maia, jud.Ialomita, UAT Rădulești,jud.Ialomita, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata,

10

jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud Ialomița si UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”.

**Art.2 Aprobarea** Acordului de parteneriat , conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3 Imputernicirea** primarului comunei Ciocarlia dl.Voicila Eugen, pentru ca in numele UAT Ciocârlia să semneze acordul de parteneriat incheiat cu UAT Fierbinti Targ, jud.Ialomita, UAT Maia, jud.Ialomița, UAT Rădulești,jud.Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud Ialomița si UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”.

**Art. 4** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului Judetului Ialomita, pentru verificarea legalitatii;
- Primarului orasului Fierbinti Targ;
- Unitatilor administrativ teritoriale partenere;

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
VOICILA EUGEN**



**Avizat,  
Secretar general UAT Ciocarlia**

## ACORD DE PARTENERIAT

incheiat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița și UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești jud. Ialomița și UAT Moldoveni jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”

### Art. 1. PĂRȚILE

- 1.1. U.A.T. Fierbinți Târg, prin Consiliul Local Fierbinți Târg, cu sediul în județul Ialomița, str. Calea București, nr. 56, reprezentat prin primar – domnul Iusein Iuksel în calitate de asociat - lider de parteneriat;
- 1.2. U.A.T. Dridu, prin Consiliul Local Dridu, cu sediul în județul Ialomița, str. Teiului, nr. 47, com. Dridu, reprezentat prin primar – domnul Dumitru Lucian în calitate de asociat partener,
- 1.3. U.A.T. Movilița, prin Consiliul Local Movilița, cu sediul în județul Ialomița, str. Calea București, nr. 99, com. Movilița, reprezentat prin primar – domnul Goga Ion în calitate de asociat partener,
- 1.4. U.A.T. Maia, prin Consiliul Local Maia, cu sediul în județul Ialomița, str. Primăriei, nr. 68, com. Maia, reprezentat prin primar – domnul Niculae Sorin în calitate de asociat partener,
- 1.5. U.A.T. Rădulești, prin Consiliul Local Rădulești, cu sediul în județul Ialomița, str. Primăriei, nr. 8, com. Rădulești, reprezentat prin primar – domnul Micu Constantin în calitate de asociat partener,
- 1.6. U.A.T. Adâncata, prin Consiliul Local Adâncata, cu sediul în județul Ialomița, str. Principala, nr. 41, com. Adâncata, reprezentat prin primar – domnul Barbu Ionel Valentin în calitate de asociat partener,

- 1.7. U.A.T. Jilavele, prin Consiliul Local Jilavele, cu sediul în județul Ialomița, str. Calea Urziceni, nr.100 , com. Jilavele, reprezentat prin primar – domnul Ene Miloievici Petre în calitate de asociat partener
- 1.8. U.A.T. Amașești, prin Consiliul Local Amașești, cu sediul în județul Ialomița, str. Principala, nr.4 , com. Amașești, reprezentat prin primar – domnul Carpen Marius în calitate de asociat partener
- 1.9. U.A.T. Moldoveni, prin Consiliul Local Moldoveni, cu sediul în județul Ialomița, str. Principala, nr.2 , com. Moldoveni, reprezentat prin primar – domnul Dumitru Victor Alexandru în calitate de asociat partener
- 1.10. U.A.T. Ciocârlia, prin Consiliul Local Ciocârlia, cu sediul în județul Ialomița, str. Principala, nr.54 , com. Ciocârlia, reprezentat prin primar – domnul Voicilă Eugen în calitate de asociat partener

au convenit asupra încheierii prezentului acord de asociere în următoarele condiții

**Art. 2. OBIECTUL PARTENERIATULUI**

2.1. Părțile au convenit de comun acord să se asocieze în vederea constituirii Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de ADI ” ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”

**Art. 3. CADRUL LEGAL**

3.1. Acordul de parteneriat se încheie în conformitate cu :

3.1.1. Hotărârea Consiliului Local Fierbinți Târg nr. ..../..., Hotărârea Consiliului Local Dridu nr...../....., Hotărârea Consiliului Local Movilița nr. ..../..., Hotărârea Consiliului Local Maia nr. ..../....., Hotărârea Consiliului Local Rădulești nr. ..../..., Hotărârea Consiliului Local Adâncata nr. ..../... ,Hotărârea Consiliului Local Jilavele nr. ..../..., Hotărârea Consiliului Local Armășești nr. ..../..., Hotărârea Consiliului Local Moldoveni nr. ..../..., Hotărârea Consiliului Local Ciocârlia nr. ..../...,

3.1.2. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. c), art. 89 alin. (8),

3.1.3. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile

publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2634/2015 privind documentele financiar contabile, cu modificările și completările ulterioare.

3.1.4 Prevederile art. 100 pct. 58<sup>1</sup>, art. 103, art. 104 alin. (1), (1<sup>1</sup>), (5) Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.1.5 Prevederile art. 1 alin. (1) și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară;

3.1.6 Prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;

3.1.7 Prevederile Ordinului de ministru nr.278/167 din 24.02.2022 respectiv 01.03.2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

3.1.8 Prevederile art. 87 alin 5, art. 89 alin. (1), alin. (2), art. 90 alin. (1), art. 129 alin 1 si 2 lit. b si alin 9, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Art. 4. VALOAREA ACORDULUI**

4.1. Întrucât parteneriatul presupune depunerea dosarului de finatare prin intermediul programului national de investitii „ Anghel Saligny” conform Art. 1 alin (3) din cadrul normelor metodologice publicate in monitorul oficial cu numarul 221/07.03.2022, la momentul încheierii prezentului acord nu se pot cuantifica sumele care trebuiesc asigurate în vederea îndeplinirii obiectului prezentului acord.

**Art. 5. DURATA ACORDULUI**

5.1. Prezentul acord de parteneriat se încheie pe o perioadă de 1 (un) an, intrând în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții celor zece asociați.

**Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

6.1.1. Drepturile și obligațiile liderului de asociere - U.A.T. Fierbinți Târg

14

a) sa semneze si sa depuna in numele tuturor asociatilor cererea de finatare, indicatorii tehnico-economici si devizul general aferent proiectului de investitie, pentru UAT Fierbinti Targ si toate celelalte noua UAT-uri partenere, pana la termenul limita de depunere al categoriei de investitii prevazuta la art. 4, alin 1, litera e) din cadrul PNI Anghel Saligny, respectiv 26 aprilie 2022.

b) sa constituie, impreuna cu UAT-urile partenere si in termen de maxim 1 an de la data semnarii acordului de parteneriat, Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Ialomita Vest, in conformitate cu obligatiile prevazute in normele metodologice ale PNI „Anghel Saligny”, publicate la data de 07.03.2022, respectiv art.1 alin.3.

Demersurile de constituire a ADI Ialomita Vest sunt in derulare, la nivelul celor zece UAT-uri partenere fiind deja aprobate in intervalul februarie – martie 2022 hotarari ale consiliilor locale privind constituirea acesteia, urmand a se proceda la depunerea dosarului de infiintare a asociatiei la nivelul Judecatoriei competente. Data limita de depunere a cererii de finantare in cadrul PNI „Anghel Saligny” este de **26 aprilie 2022**, fapt ce impune depunerea cererii in cauza pe baza prezentului acord de parteneriat.

#### 6.1.2. Drepturile și obligațiile asociatilor parteneri

a) sa aprobe fiecare pentru sine devizul general si indicatorii tehnico-economici aferenti proiectului de investitie;

### **Art. 7. RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR**

7.1. Față de terți va răspunde liderul de asociere care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

7.2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către părți dă dreptul celorlalte părți să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă părții în culpă, în termen de 30 zile calendaristice de la data constatării nerespectării clauzelor acordului. În cazul în care se constată că, urmare a nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, se solicită recuperarea acestuia în condițiile legii.

### **Art. 8. ÎNCETAREA ACORDULUI**

8.1. Prezentul acord încetează la expirarea termenului de 1 an, dupa constituirea ADI Ialomita Vest.

8.2. Prin hotărârea autorităților deliberative a celor zece asociați, anterior expirării duratei acordului, ca urmare a constatării unei/unor clauze de neîndeplinire a acordului,

8.3. Ca urmare a imposibilității îndeplinirii obiectului stipulat prin acordul de parteneriat.

### **Art. 9 AMENDAMENTE**



15

9.1. Părțile au dreptul, pe durata valabilității acordului, de a conveni prin hotărâri ale autorităților deliberative, modificarea și completarea clauzelor prin act adițional.

#### **Art. 10. FORȚA MAJORĂ**

10.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea acordului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

10.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, în maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la apariție.

#### **Art. 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. Asociații vor depune toate eforturile și diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi, în cadrul sau în legătură cu acordul de parteneriat.

11.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, asociații nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de drept comun, competente.

#### **Art. 12. DISPOZIȚII FINALE**

Prezentul acord constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi \_\_\_\_\_, în 10 exemplare originale, având valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare din părți.

#### **ASOCIAT – LIDER DE ASOCIERE**

Primar,

.....

#### **ASOCIAT PARTENER**

Primar Dridu, .....

Primar Movilița, .....

Primar Maia, .....

Primar Rădulești, .....

Primar Jilavele, .....

Primar Adâncata.....

Primar Armășești.....

Primar Moldoveni.....

Primar Ciocârlia.....

Secretar General

.....

- Secretar General Dridu, .....
- Secretar General Movilița, .....
- Secretar General Maia, .....
- Secretar General Rădulești, .....
- Secretar General Jilavele.....
- Secretar General Adâncata.....
- Secretar General Armășești.....
- Secretar General Moldoveni.....
- Secretar General Ciocârlia.....

Control financiar preventiv

.....

- Control financiar preventiv Dridu, .....
- Control financiar preventiv Movilița, .....
- Control financiar preventiv Maia, .....
- Control financiar preventiv Rădulești, .....
- Control financiar preventiv Jilavele, .....
- Control financiar preventiv Adâncata, .....
- Control financiar preventiv Moldoveni, .....
- Control financiar preventiv Armășești, .....
- Control financiar preventiv Ciocârlia, .....

Compartiment contabilitate

.....

- Compartiment contabilitate Dridu, .....
- Compartiment contabilitate Movilița, .....
- Compartiment contabilitate Maia, .....
- Compartiment contabilitate Rădulești, .....
- Compartiment contabilitate Jilavele, .....
- Compartiment contabilitate Adâncata, .....
- Compartiment contabilitate Armășești, .....
- Compartiment contabilitate Moldoveni, .....
- Compartiment contabilitate Ciocârlia, .....

A

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMIȚA  
Nr. 104 din 07.03.2022**

**AVIZ DE LEGALITATE**

al proiectului de hotarare privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST”

Avand in vedere prevederile art. 243, alin.(1), lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica secretarul general al comunei Ciocârlia , examinand proiectul de hotarare privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST” , sens in care avizeaza proiectul de hotarare si propune Consiliului local adoptarea lui in forma in care a fost prezentat spre avizare.

**SECRETAR GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA  
STEFAN LUCICA**



18

**CONSILIUL LOCAL CIOCĂRLIA  
JUDETUL IALOMITA  
NR. 102 din 21.02.2022  
- P R I M A R -**

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotarare privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita, UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni, jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea "ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA-VEST",

Subsemnatul Voicilă Eugen primar al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita avand in vedere:

- HCL nr.5/ 31.01.2022 cu privire la asocierea UAT Ciocarlia cu unele unitati administrativ-teritoriale în vederea constituirii ADI Ialomita Vest, modificata si completata prin HCL nr.,13/17.02.2022.
- prevederile Statutului ADI Ialomita Vest .
- prevederile Legii nr. 273/2006, a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 28 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.32/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- prevederile art.89 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, publicate in M.O. nr.221/07.03.2022

Propun Consiliului Local al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita aprobarea proiectului de hotarare cu privire la incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita, UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT

Adancata, jud.lalomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.lalomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST” si adoptarea acesteia in forma si continutul prezentat.

**PRIMAR,**

**VOICILĂ EUGEN**



20

**CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA  
NR. 103 din 21.02.2022  
-COMPARTIMENT DE SPECIALITATE-**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al proiectului de hotarare privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea" ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA-VEST",**

**Subsemnata Stefan Lucica secretar al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita avand in vedere:**

**-HCL nr.5/ 31.01.2022 cu privire la asocierea UAT Ciocarlia cu unele unitati administrativ-teritoriale în vederea constituirii ADI Ialomita Vest, modificata si completata prin HCL nr.,13/17.02.2022.**

**-prevederile Statutului ADI Ialomita Vest .**

**-prevederile Legii nr. 273/2006, a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

**- prevederile art. 28 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**--prevederile Ordinului nr.32/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;**

**-prevederile art.89 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**-prevederile art.1 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, publicate in M.O. nr.221/07.03.2022**

**Propun Consiliului Local al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita aprobarea proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Ciocarlia, cu privire la incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu,**

jud.lalomita, UAT Movilita, jud.lalomita, UAT Adancata, jud.lalomita, UAT Jilavele, judetul lalomita, UAT Armasessti, judetul lalomita si UAT Moldoveni , jud.lalomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice- serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea" ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST" si adoptarea unei hotararii in acest sens.

**COMPARTIMENT DE SPECIALITATE,**  
**secretar general al comunei Ciocarla**  
**STEFAN LUCICA**



22

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA  
Comisia de buget finante, juridica  
Nr. 125 din 07.03.2022**

**A V I Z**

la proiectul de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița și UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”

Comisia de buget finante, juridica a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomița, întrunita în sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formată din trei membrii, prezenti toti a luat în discutie proiectul de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița și UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”.

În urma analizei și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate și este necesar pentru buna desfasurare a activitatii în localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) și art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.


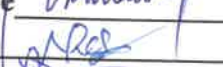

**AVIZEAZA FAVORABIL**

al proiectului de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg,



jud.Ialomița, UAT Rădulești,jud.Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud Ialomița si UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMI VEST”

**Comisia:**

- 1. Dragomir Raducanu- presedinte 
- 2. Necula Radu-Mihail-secretar 
- 3 .Dumitru Florin -membru 

Emis la 07.03.2022

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA  
Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului  
Nr.126 din 07.03.2022**

**AVIZ**

la proiectul de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița și UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”

Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, protecia mediului si turism a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomița, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formată din trei membrii, prezenti toti a luat in discutie proiectul de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița și UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”.

In urma analizei si a dezbatelor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbatelor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**AVIZEAZA FAVORABIL**

al proiectului de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița,

28

**Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST”**

**Comisia:**

1. Nancu Ionel \_\_\_\_\_
2. Alexandru Elvis Petrus \_\_\_\_\_
3. Dumitrascu Aurel \_\_\_\_\_

**Emis la 07.03.2022**

28

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA**  
Comisia pentru agricultura, munca si protectie sociala  
Nr.128 din 07.03.2022

**A V I Z**

la proiectul de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița si UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”

Comisia pentru agricultura, munca si protectie sociala a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomița, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formată din trei membrii, prezenti toti a luat in discutie proiectul de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița si UAT Moldoveni, jud. Ialomița pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMITA VEST”.

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**AVIZEAZA FAVORABIL**

al proiectului de hotarare privind încheierea unui parteneriat între UAT Ciocârlia, jud. Ialomița, în calitate de asociat partener și UAT Fierbinti Târg, jud. Ialomița, UAT Maia, jud. Ialomița, UAT Rădulești, jud. Ialomița, UAT Dridu, jud. Ialomița, UAT Movilița, jud. Ialomița, UAT Adâncata, jud. Ialomița, UAT Jilavele, jud. Ialomița, UAT Amașești, jud. Ialomița si UAT Moldoveni,

**jud.Ialomita pentru constituirea Asociei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea" ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST"**

**Comisia:**

- 1. Petre Marian-Adrian- presedinte \_\_\_\_\_
- 2. Nedeu Claudiu-Ionel-membru \_\_\_\_\_
- 3. Dragomir Petre \_\_\_\_\_

**Emis la 07.03.2022.**

28

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**CIOCÂRLIA**  
**JUDETUL IALOMITA**

**HOTARARE**  
privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru suprafețele  
de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita

**Consiliul Local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita ,**

**Avand in vedere :**

**- referatul de aprobare al primarului comunei Ciocarlia, inregistrat la nr.106 din 21.02.2021.**

**Examinand:**

**- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.107/21.02.2022.**

**- avizul comisiilor de specialitate nr.128, 129 din 07.03.2022 .**

**In conformitate cu :**

**-prevederile art. 6 si art.9 alin.(9) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**-prevederile art.8, alin.(7), alin.(8) alin.(9)si art.9 din HG nr.1064 /2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**- prevederile art. HG nr.214/2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente, precum si pentru modificarea si completarea N.M pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013.**

**In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1), art.196 alin.(1)lit."a" ,art. 197 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**HOTARASTE:**

**Art.1. (1) Se aproba Amenajament Pastoral pentru suprafețele de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita, anexa la prezenta hotarare.**

**(2) Amenajament Pastoral reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile aflate pe teritoriul comunei si are valabilitatea de 10 ani de la elaborare, dupa care este supus acualizarii.**

**Art.2.-** Primarul comunei Ciocarlia, judetul Ialomita si compartimentul agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotararii.

**Art.3.-** Prezenta hotarare va fi comunicata Prefectului, judetului Ialomita, pentru controlul legalitatii si afisata in locuri publice prin grija secretarului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PETRE MARIAN – ADRIAN**

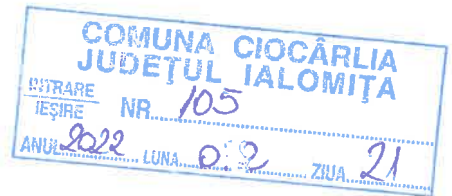


**Contrasemneaza,  
Secretar general comuna Ciocârlia  
Stefan Lucica**

**Nr. 19/18.03.2022  
ADOPTATA LA CIOCARLIA**

30

**ROMÂNIA**  
**PRIMARUL COMUNEI**  
**CIOCÂRLIA**  
**JUDETUL IALOMITA**



**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru suprafetele**  
**de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita**

**Primarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita ,**

**Avand in vedere :**

**- realizarea Planului de Amenajament Pastoral pentru pajistile din comuna Ciocarlia, judetul Ialomita.**

**In conformitate cu :**

**-prevederile art. 6 si art.9 alin.(9) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**-prevederile art.8, alin.(7), alin.(8) alin.(9)si art.9 din HG nr.1064 /2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**- prevederile art. HG nr.214/2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente, precum si pentru modificarea si completarea N.M pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013.**

**In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(1), art.196 alin. (1)lit.”a” ,art. 197 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**PROPUNE:**

**Art.1. (1) Aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru suprafetele de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita, anexa la prezenta hotarare.**

**(2) Amenajament Pastoral reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile aflate pe teritoriul comunei si are valabilitatea de 10 ani de la elaborare, dupa care este supus acualizarii.**

**Art.2.- Primarul comunei Ciocarlia, judetul Ialomita si compartimentul agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotararii.**



**Art.3.- Prezenta hotarare va fi comunicata Prefectului, judetului Ialomita, pentru controlul legalitatii si afisata in locuri publice prin grija secretarului.**

**Initiator proiect,  
Primar,  
VOICILA EUGEN**



**Contrasemneaza,  
Secretar general comuna Ciocârlia  
Stefan Lucica**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMIȚA  
Nr. 108 din 21.02.2022

AVIZ DE LEGALITATE

al proiectului de hotarare privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru suprafetele de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita

Avand in vedere prevederile art. 243, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica secretarul general al comunei Ciocârlia , examinand proiectul de hotarare privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru suprafetele de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita, sens in care avizeaza proiectul de hotarare si propune Consiliului local adoptarea lui in forma in care a fost prezentat spre avizare.

SECRETAR GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA  
STEFAN LUCICA



33

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCARLIA  
JUDETUL IALOMITA  
Nr.106 din 21.02.2022  
-PRIMAR-

**REFERAT DE APROBARE**  
al proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Amenajamentului Pastoral  
al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita

Amenajamentul pastoral reprezinta documentatia care cuprinde masurile tehnice, organizatorile si economice necesare ameliorarii si exploatarei pajistilor in conformitate cu art.1 lit. "a" din Normele de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Conform art.9, alin.(1) din HG nr.1.064/2013 din Normele de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, amenajamentul pastoral cuprinde:

-situatia teritorial-administrativa, organizarea teritoriului, caracteristici geografice si climatice, vegetatia, cadrul de amenajare, organizarea, imbunatatirea, dotarea si folosirea pajistilor, descrierea parcelara, diverse.

Modalitatea de administrare a pajistilor, reprezinta felul in care se asigura managementul unei pajisti, respectiv organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente.

In vederea asigurarii unui management corespunzator a pajistilor permanente, trebuie sa fie utilizate atat instrumente tehnice si juridice de specialitate cat si instrumente de ordin financiar fara de care nu ar fi posibila materializarea masurilor tehnice si juridice,

Regulamentul de utilizare si gestionare al pajistilor este inclus in amenajamentul pastoral iar autoritatea contractanta are obligatia de a include in cadrul documentatiei de inchiriere a pajistilor, amenajamentul pastoral si conditiile speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare .In elaborarea rapoartelor de monitorizare a pajistilor se va tine cont de faptul ca acestea vor reprezenta argumentele stiintifice pe baza carora, factorii de decizie, vor lua deciziile adecvate privind masurile de management necesare pentru gestionarea pajistilor.

Fata de cele aratate mai sus s-a initiat proiectul de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii unei hotararii in acest sens.

PRIMAR,  
VOICILA EUGEN



34

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**CIOCARLIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**Nr.107 din 21.02.2022**  
**-Compartiment de specialitate -**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**al proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Amenajamentului Pastoral**  
**al comunei Ciocarla, judetul Ialomita**

**In conformitate cu prevederile art.6 si art.9, alin.(9) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ” modul de gestionare a pajistilor se stabileste prn amenajamentul pastoral.”**

**Potrivit prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale au obligatia sa aprobe amenajamentele pastorale, valabile pentru toate pajistişle premanente aflate pe teritoriul adminstrativ, intocmite de catre specialisti din cadrul primariilor, al directiilor judetene pt.agricultura.**

**Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizeaza pe o perioada de 10 ani.**

**Avand in vederea ca studiul respectiv a fost elaborat de grupul de lucru constituit in acest sns, se propune adoptarea de catre Consiliul Local al comunei Ciocarla a unei hotararii, privind aprobarea Amenajamentului Pastoral al suprafetelor de pajisti permannte de pe raz uat Ciocarla, conform proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Ciocarla.**

**COMPARTIMENT DE SPECIALITATE ,**  
**REFERENT,**  
**BURICEANU CONSTANTA**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA  
Comisia pentru agricultura munca si protectie sociala  
Nr. 128 din 07.03.2022**

**A V I Z  
al proiectului de hotarare privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru  
suprafetele de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita**

Comisia pentru agricultura, munca si protectie sociala a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022 , formată din trei membrii, prezenti toti au luat in discutie proiectul de hotarare privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru suprafetele de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita .

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.




Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**AVIZEAZA FAVORABIL**

proiectului de hotarare privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru suprafetele de pajisti de pe teritoriul UAT Ciocarlia, judetul Ialomita .

**Comisia:**

- 1. Petre Marian-Adrian- presedinte 
- 2. Nedea Claudiu-Ionel-membru 
- 3. Dragomir Petre 

Emis la 07.03.2022.

36

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**CIOCÂRLIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**HOTARARE**

**privind stabilirea potentialului de productie a pasunii  
comunale, pretul de inchiriere, data de incepere si incheiere  
a pasunatului pentru anul 2022**

**Consiliul Local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita :**

**Avand in vedere:**

**-referatul de aprobare al primarului comunei Ciocarla, judetul Ialomita inregistrat la nr.110/ 21.02.2022.**

**Examinand:**

**-Hotararea nr. 243/23.12.2021 adoptata de Consiliul Judetean Ialomita privind stabilirea pretului mediu/tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, pentru anul 2022.**

**-Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.111/21.02.2022**

**-Avizele comisiilor de specialitate inregistrate la nr. 129. 130 din 07.03.2022**

**In conformitate cu:**

**-prevederile art.9, alin.(7<sup>^</sup>1) din OUG nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;**

**-prevederile art.6 alin.(3) si (4) din HGR nr.1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prev.OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr.407/31.05.2013 pt.aprobarea Contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;**

**-prevederile at.6, alin.(3), (4), art.8, 9 si 10 din Ordinul nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectarul de pasune.**

**In temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**HOTARASTE:**

**Art.1. Pentru pasunea aflata in administrarea Consiliului Local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, apartinand domeniului privat comunal, se stabileste o productie medie de masa verde in anul 2022 de 3600 kg/ha.**

**Art.2. Pretul de inchiriere al pasunii comunale se stabileste la 58 lei/ha/an.**

Pretul minim de inchiriere a pasunii s-a stabilit avand in vedere art.9, alin.(7^1) din OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Perioada de pasunat are data de 1 mai 2022 ca data de incepere a pasunatului pentru ovine, caprine si bovine, iar ciclul de pasunat se incheie la data de 30 septembrie 2022, pentru toate speciile de animale enumerate mai sus.

Se vor evita:-pasunatul pe roua, bruma, imediat dupa ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatura si precipitatii abundente; revenirea pe aceasi parcela la intervale mai mici de 21 de zile; tinerea pe o pacela a animalelor o peioada mai mare de 4-6 zile.

Art.4 Viceprimaul comunei Ciocarlia impreuna cu responsabilul cu registrul agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotararii.

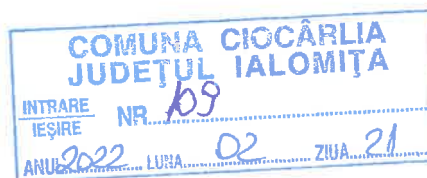
Art.5. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul consiliului local si se va comunica Institutiei Prefectului judetul Ialomita.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PETRE MARIAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZA  
secretar general comuna Ciocârlia,  
Stefan Lucica**

**Nr.20/18.03.2022  
ADOPTATA LA CIOCARLIA**



## PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea potentialului de productie a pasunii  
comunale, pretul de inchiriere, data de incepere si incheiere  
a pasunatului pentru anul 2022

Primarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita :

Avand in vedere:

-Hotararea nr. 243/23.12.2021 adoptata de Consiliul Judetean Ialomita privind stabilirea pretului mediu/tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, pentru anul 2022.

In conformitate cu:

-prevederile art.9, alin.(7<sup>1</sup>) din OUG nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.6 alin.(3) si (4) din HGR nr.1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prev.OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr.407/31.05.2013 pt.aprobarea Contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

-prevederile art.6, alin.(3), (4), art.8, 9 si 10 din Ordinul nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectarul de pasune.

In temeiul art.136, alin.(1), art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

## PROPUNE :

Art.1. Pentru pasunea aflata in administrarea Consiliului Local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, apartinand domeniului privat comunal, se stabileste o productie medie de masa verde in anul 2022 de 3600 kg/ha.

Art.2. Pretul de inchiriere al pasunii comunale se stabileste la 58 lei/ha/an.

Pretul minim de inchiriere a pasunii s-a stabilit avand in vedere art.9, alin.(7<sup>1</sup>) din OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Perioada de pasunat are data de 1 mai 2022 ca data de incepere a pasunatului pentru ovine, caprine si bovine, iar ciclul de pasunat se incheie la data de 30 septembrie 2022, pentru toate speciile de animale enumerate mai sus.



Se vor evita:-pasunatul pe roua, bruma, imediat dupa ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatura si precipitatii abundente; revenirea pe aceasi parcela la intervale mai mici de 21 de zile; tinerea pe o pacela a animalelor o peioda mai mare de 4-6 zile.

Art.4 Viceprimarul comunei Ciocarla impreuna cu responsabilul cu registrul agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotararii.

Art.5. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul consiliului local si se va comunica Institutiei Prefectului judetul Ialomita.

Initiator proiect,  
PRIMAR,  
VOICILĂ EUGEN



CONTRASEMNEAZA  
secretar general comuna Ciocârlia,  
Stefan Lucica



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMIȚA  
Nr. 112 din 21.02.2022

AVIZ DE LEGALITATE

al proiectului de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022.

Avand in vedere prevederile art. 243, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica secretarul general al comunei Ciocârlia , examinand proiectul de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022., sens in care avizeaza proiectul de hotarare si propune Consiliului local adoptarea lui in forma in care a fost prezentat spre avizare.

SECRETAR GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA  
STEFAN LUCICA



41

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMITA  
Nr.110 din 21.02.2022  
- P R I M A R -

REFERAT DE APROBARE  
privind stabilirea potentialului de productie a pasunii  
comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere  
a pasunatului pentru anul 2022

Subsemnatul Voicila Eugen primar al comunei Ciocarlia,  
judetul Ialomita, avand in vedere:

-Hotararea Consiliului Judetean Ialomita nr.243/2021 cu privire la stabilirea pretului mediu/tona de iarba obtinuta de pe pajisti, pentru anul 2022.

-prevederile art.9, alin.(7<sup>^</sup>1) din OUG nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.6 alin.(3) si (4) din HGR nr.1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prev.OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr.407/31.05.2013 pt.aprobarea Contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

-prevederile at.6, alin.(3), (4), art.8, 9 si 10 din Ordinul nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectarul de pasune.

Propun Consiliului local al comunei Ciocarlia aprobarea proiectului de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022 si adoptarea unei hotararii in acest sens.

PRIMAR,  
VOICILA EUGEN



42

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMITA  
Nr.111 din 21.02.2022  
– Compartiment de specialitate –

RAPORT DE SPECIALITATE  
privind stabilirea potentialului de productie a pasunii  
comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere  
a pasunatului pentru anul 2022

Subsemnata Buriceanu Constanta functionar cu atributii in registrul agricol in cadrul apartatului de specialitate al primarului comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, avand in vedere:

-Hotararea Consiliului Judetean Ialomita nr.243/2021 cu privire la stabilirea pretului mediu/tona de iarba obtinuta de pe pajisti, pentru anul 2022.

-prevederile art.9, alin.(7<sup>^</sup>1) din OUG nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

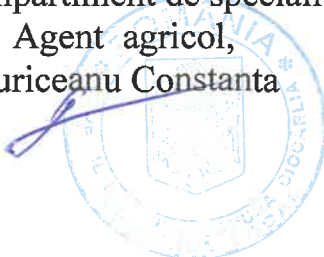
-prevederile art.6 alin.(3) si (4) din HGR nr.1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prev.OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr.407/31.05.2013 pt.aprobarea Contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

-prevederile at.6, alin.(3), (4), art.8, 9 si 10 din Ordinul nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectarul de pasune.

Propun Consiliului local al comunei Ciocarlia aprobarea proiectului de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022 in forma si continutul prezentat.

Compartiment de specialitate,  
Agent agricol,  
Buriceanu Constanta



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA  
Comisia de buget finante, juridica  
Nr. 129 din 07.03.2022**

**A V I Z**

**la proiectul de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022**

Comisia de buget finante, juridica a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formata din trei membrii, prezenti toti a luat in discutie proiectul de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022.

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.


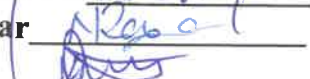

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**AVIZEAZA FAVORABIL**

al proiectului de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasuni comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022.

Comisia:

- 1. Dragomir Raducanu- presedinte 
- 2. Necula Radu-Mihail-secretar 
- 3 .Dumitru Florin -membru 

Emis la 07.03.2022

4p

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA**  
**Comisia pentru agricultura munca si protectie sociala  
Nr. 130 din 07.03.2022**

**AVIZ**  
**al proiectului de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii  
comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere  
a pasunatului pentru anul 2022**

Comisia pentru agricultura, munca si protectie sociala a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomița, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022 , formată din trei membrii, prezenti toti au luat in discutie proiectul de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022.

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**AVIZEAZA FAVORABIL**

proiectului de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere , data de incepere si incheiere a pasunatului pentru anul 2022.

Comisia:

1. Petre Marian-Adrian- presedinte
2. Nedea Claudiu-Ionel-membru
3. Dragomir Petre



Emis la 07.03.2022.

4.

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan,  
apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia,  
judetul Ialomita, cu destinatia construire case de locuit

Consiliul Local al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita,  
Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Ciocarlia, inregistrat la nr.114/21.02.2022
- raportul de evaluare a loturilor , întocmit de către Evaluatorul Autorizat ANEVAR -  
Bodeanu Valentin.;

Examinand:

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.115/21.02.2022
- avizul comisiei de specialitate nr.131 din 07.03.2022

In conformitate cu :

- prevederile art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu  
modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.”d” art. 129, alin.(1), alin. ( 2 ), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” art.  
139, alin.(2), art. 196, alin. ( 1 ), lit. a), art. 311, art.317, art. 334-336, art. 338-341, art.354 si art.363 din  
Ordonanta de Urgenta nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se insuseste raportul de evaluare al terenurilor situate in intravilanul comunei  
Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita, cu suprafata de : 653 mp. nr. cadastral -20225; 1008 mp,  
nr.cadastral -20759; 22700 mp, nr.cadastral 20733, apartinand domeniului privat al localitatii, întocmit  
de un evaluator autorizat ANEVAR - Bodeanu Valentin., inregistrat la Primaria comunei Ciocarlia sub  
nr.1343/16.09.2021, conf. Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publica a trei loturi – teren situat in intravilanul  
comunei Ciocarlia, apartinand domeniului privat al localitatii , dupa cum urmeaza :

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225, T.12/3, lot.69,-  
comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759, zona Sud-Est,  
Lot.nr.10-comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733, T.2, P.13-comuna Ciocarlia,  
sat Cotorca, judetul Ialomita.

Art. 3. Prețul de pornire al licitației este de :

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225- 5,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759 – 15,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733- 1,5 l

46

Art. 4. Se aprobă documentatia de atribuire întocmită în vederea vânzării prin licitație publică, a loturilor descrise la art. 2 si art. 3 , prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Se numeste comisa de evaluare a ofertelor pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.2 , conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art. 6. (1) Procesul verbal de adjudecare împreună cu prezenta hotărâre și extrasul de carte funciară se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și cu dovada plății integrale a prețului, în termen de maxim 30 de zile de la adjudecarea licitației.

(2) Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrierile în cartea funciară.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Ciocarlia , județul Ialomița , să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.8 Primarul comunei Ciocarlia și serviciile din cadrul aparatului de specialitate aduc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de catre secretarul general al comunei Ciocarlia Primarului Comunei Ciocarlia si Institutiei Prefectului – Judetul Ialomița.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PETRE MARIAN – ADRIAN

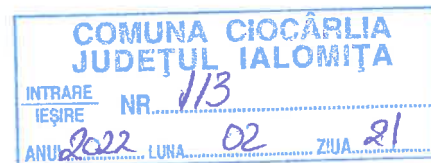


CONTRASEMNEAZA  
Secretar general al comunei Ciocarlia  
STEFAN LUCICA

Nr. 21/18.03.2022

ADOPTATA LA CIOCARLIA





### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan,  
apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia,  
judetul Ialomita, cu destinatia construire case de locuit

Primarul comunei Ciocarlia, judetul Ialomita,  
Avand in vedere:

- raportul de evaluare a loturilor , întocmit de către Evaluatorul Autorizat ANEVAR -  
Bodeanu Valentin.

In conformitate cu :

- prevederile art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu  
modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, lit."dd" art. 129, alin.(1), alin. ( 2 ), lit."c", alin.(6), lit."b" art.  
139, alin.(2), art. 196, alin. ( 1 ), lit. a), art. 311, art.317, art. 334-336, art. 338-341, art.354 si art.363 din  
Ordonanta de Urgenta nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

### PROPUNE :

Art. 1 Insusirea raportului de evaluare al terenurilor situate in intravilanul comunei  
Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita, cu suprafata de : 653 mp. nr. cadastral -20225; 1008 mp,  
nr.cadastral -20759; 22700 mp, nr.cadastral 20733, apartinand domeniului privat al localitatii, întocmit  
de un evaluator autorizat ANEVAR - Bodeanu Valentin., inregistrat la Primaria comunei Ciocarlia sub  
nr.1343/16.09.2021, conf. Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Aprobarea vânzării prin licitație publica a trei loturi – teren situat in intravilanul  
comunei Ciocarlia, apartinand domeniului privat al localitatii , dupa cum urmeaza :

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225, T.12/3, lot.69,-  
comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:

- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759, zona Sud-Est,  
Lot.nr.10-comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:

- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733, T.2, P.13-comuna Ciocarlia,  
sat Cotorca, judetul Ialomita.

Art. 3. Prețul de pornire al licitației este de :

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225- 5,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759 – 15,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733- 1,5 l

Art. 4. Aprobarea documentatiei de atribuire întocmită în vederea vânzării prin licitație  
publică, a loturilor descrise la art. 2 si art. 3 , prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre

48

Art.5. Numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.2 , conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art. 6. (1) Procesul verbal de adjudecare împreună cu prezenta hotărâre și extrasul de carte funciară se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și cu dovada plății integrale a prețului, în termen de maxim 30 de zile de la adjudecarea licitației.

(2) Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrierile în cartea funciară.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Ciocarlia , județul Ialomița , să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.8 Primarul comunei Ciocarlia și serviciile din cadrul aparatului de specialitate aduc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de catre secretarul general al comunei Ciocarlia Primarului Comunei Ciocarlia si Institutiei Prefectului – Judetul Ialomita.

Initiator proiect ,

Primar VOICILA EUGEN



**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar general al comunei Ciocarlia**  
**STEFAN LUCICA**

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unor loturi din intravilan,  
aparținând domeniului privat al comunei Ciocarlia,  
judetul Ialomita, cu destinația de case de locuit

### **A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL**

1. Consiliul Local al comunei Ciocarlia cu sediul în Comuna Ciocarlia, strada Principala, nr.54, judetul Ialomita, cod fiscal 4231695, telefon: 0243/256981, fax: 0243/256981, persoane de contact: Voicila Eugen – primar al comunei Ciocarlia.

### **B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE**

Atribuirea contractului de vânzare cumpărare, se va face prin procedura de licitație, cu respectarea prevederilor art.334-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

1. În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.
2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:
  - a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
  - b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
  - c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
  - d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
  - e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
  - f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
  - g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.
3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
4. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
5. Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
  - b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.
6. În cazul prevăzut la alin. (5) lit. b) autoritatea contractantă are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.
  7. Autoritatea contractantă are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintea o solicitare în acest sens.
  8. În cazul prevăzut la alin. (5) lit. b) autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
  9. Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei prevăzute la alin. (8) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
  10. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
  11. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
  12. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
  13. Fără a aduce atingere prevederilor alin. (11), autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
  14. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (13), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
  15. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
  16. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
    - a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
    - b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
    - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
    - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
  17. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată castigatorie la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept castigatorie la licitație.

## C. CAIET DE SARCINI

### CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

1.1.Obiectul licitatiei publice il constituie suprafetele de teren situate in intravilanul apartinand domeniului privat al localitatii, dupa cum urmeaza:

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225, T.12/3, lot.69,- comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759,zona Sud-Est, Lot.nr.10-comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733, T.2, P.13-comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita.

### D. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor imobile terenuri sunt următoarele :

-prevederile art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b si ale art.139 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale hotarasc vanzarea, darea in administrare,concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului”;

- prevederile art.354 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care stipuleaza urmatoarele:

”(1).Domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale este alactuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2).Asupra acestor bunuri ,unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”.

-prevederile art.363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,- *Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat-care stipuleaza urmatoarele: ”Vanzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale se face prin licitatie publica ,organizata in conditiile prevazute la art.334-346 si a celorlalte prevederi cuprinse in articolul sus mentionat”.*

2.2. Oportunitatea vanzarii acestui imobil este motivata din punct de vedere juridic si financiar. Vanzarea terenului determina o sursa de venituri pentru bugetul local,prin plata pretului adjudecat prin licitatie publica deschisa, totodata viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor si taxelor locale.

2.3. Vânzarea imobilului teren este motivată si din punct de vedere al mediului prin necesitatea gospodăririi și curățeniei imobilului.

### E. ELEMENTE DE PREȚ

3.1.Prețul de pornire al licitației publice

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225- 5,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759 – 15,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733- 1,5 lei/mp.

conform raportului de evaluare întocmit de către Evaluatorul Autorizat ANEVAR – Bodeanu Valentin.

3.2 Garanția de participare la licitație este 10 % din valoarea lotului.

3.3. Taxa de participare la licitatie este in cuantum de 100 lei , se achita la casieria organizatorului, respectiv Primaria Comunei Ciocarlia si este nerambursabila.

3.4. Valoarea adjudecată va fi achitată integral pana la data semnării contractului. Cheltuielile notariale ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi

suportate de cumparator.

#### **F. GARANTII**

- 4.1. In vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la casieria organizatorului - respectiv Primaria Comunei Ciocarlia, garanția de participare la licitație de 10/% din valoarea lotului și taxa de participare în cuantum de 100 lei. Garanția de participare la licitație se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare.
- 4.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație, la cerere, în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.
- 4.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:  
-dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;  
-în cazul ofertantului desemnat câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.
- 4.4. După finalizarea procedurii de licitație și efectuarea comunicărilor prevăzute în termenul stabilit prin O.U.G.nr.57/2019, către ofertanții necâștigători, respectiv către ofertantul declarat câștigător, până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, care se realizează numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la realizarea comunicării mai sus menționate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui o garanție de 3% din prețul contractului.
- 4.5. După încheierea contractului de vânzare cumpărare cu ofertantul declarat câștigător, garanția va fi restituită la solicitarea scrisă a acestuia.
- 4.6. Garanția astfel constituită se pierde în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

#### **G. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE**

- 5.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 5.2. Ofertele se redactează în limba română.
- 5.3. Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Ciocarlia, cu sediul în comuna Ciocarlia, strada Principală, nr.54, județul Ialomița, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 5.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
  - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
  - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- 5.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 5.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 5.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 5.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 5.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-

- limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- 5.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 5.11. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- 5.12. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
- 5.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- 5.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.
- 5.15. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- 5.16. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- 5.17. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- 5.18. In cadrul comunicarii prevazute la alin.17 autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
- 5.19. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(17).
- 5.20. Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.
5. 21. Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. (20).
5. 22. In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.
- 5.23. Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.
- 5.24. Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art. 336 alin. (1)-(12) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**H. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

- 6.1. Vânzătorul are următoarele obligații :
- a. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.
  - b. de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
  - c. vânzătorul nu răspunde de viciile aparente;

- 6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :
- a. cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.
  - b. se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.
  - c. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.
  - d. contractului de vânzare cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

## I - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTAREA OFERTELOR

7.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7.2. Ofertele se redactează în limba română.

7.3. Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Ciocarlia, cu sediul în Comuna Ciocarlia, strada Principală, nr.54, județul Ialomița, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

7.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va conține:

A .În cazul persoanelor juridice:

o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;

-acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante, respectiv:

- actul constitutiv/statut al societății – copie legalizată;
- certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie legalizată;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de DGRFP, care să ateste că societatea nu are datorii, valabile la data deschiderii ofertelor – original ;
- certificat privind taxele și impozitele locale, care să ateste că societatea nu are datorii, valabile la data deschiderii ofertelor – original ;
- dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare ( copie chitanță sau O.P în contul RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Slobozia) - copie
- împuternicire de participare în numele persoanei juridice(original) + copie după actul de identitate;

B .În cazul persoanelor fizice:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;

- certificat privind taxele și impozitele locale, care să ateste că persoana fizică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original ;

- copie C.I./B.I ofertant;

- procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant, însoțită de copie după cartea sau buletinul de identitate al acestora;

- dovada achitării garanției de participare la licitație ( copie chitanță) -



-dovada achitării taxei de participare la licitație ( copie chitanta).

7.5 Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

7.6 Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

7.7 Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

7.8 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

7.9 Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

7.10 .Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

7.11. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

7.12. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

7.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre

7.14. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

7.15. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

7.16 In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

7.17. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

7.18 In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

7.19 In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13).

## J INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

8.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare va analiza conformitatea ofertelor cu prezentele instrucțiuni și documentația de atribuire. Se are în vedere pentru declararea ofertei castigatoare criteriul ofertei cea mai avantajoasa din punct de vedere financiar, respectiv prețul superior nivelului minim al pretului de pornire stabilit prin raportul de evaluare.

8.2. În cazul în care 2 ofertanți au oferat același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător. Contractul de vânzare se va încheia cu ofertantul declarat castigator.

## K . INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

9.1. Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

9.2.(1) În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

## L - INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

10.1. Vânzătorul are următoarele obligații :

a. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

b. de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

c. vânzătorul nu răspunde de viciile aparente;

10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

a. cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.L., protecția mediului și persoanelor.

b. se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

c. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.

d. să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

## M-DISPOZITII FINALE

11. Prezenta Documentație de atribuire constituie anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al

comunei Ciocarla si se completează după caz, cu legislatia în vigoare referitoare la procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale.

**CAIET DE SARCINI - ANEXA LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE**  
privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan,  
apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia,  
judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit

**CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII**

**1.1.Obiectul licitatiei publice il constituie suprafetele de teren situate in intravilanul apartinand domeniului privat al localitatii, dupa cum urmeaza:**

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225, T.12/3, lot.69,- comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759,zona Sud-Est, Lot.nr.10-comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita:
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733, T.2, P.13-comuna Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita.

**CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII**

**2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor imobile terenuri sunt următoarele :**

-prevederile art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b si ale art.139 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale hotarasc vanzarea, darea in administrare,concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului”;

- prevederile art.354 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care stipuleaza urmatoarele:

”(1).Domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale este alactuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2).Asupra acestor bunuri ,unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”.

-prevederile art.363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,-*Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat- care stipuleaza urmatoarele: ”Vanzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale se face prin licitatie publica ,organizata in conditiile prevazute la art.334-346 si a celorlalte prevederi cuprinse in articolul sus mentionat”.*

**2.2. Oportunitatea vanzarii acestui imobil este motivata din punct de vedere juridic si financiar.Vanzarea terenului determina o sursa de venituri pentru bugetul local,prin plata pretului adjudecat prin licitatie publica deschisa, totodata viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor si taxelor locale.**

**2.3. Vanzarea imobilului teren este motivata si din punct de vedere al mediului prin necesitatea gospodăririi și curățeniei imobilului.**

**CAP.III. ELEMENTE DE PRET**

**3.1.Prețul de pornire al licitației publice**

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225- 5,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759 – 15,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733- 1,5 lei/mp.

conform raportului de evaluare întocmit de către Evaluatorul Autorizat ANEVAR – Bodeanu Valentin.

3,2 Garanția de participare la licitație este 10 % din valoarea lotului.

3.3 Taxa de participare la licitație este in cuantum de 100 lei , se achita la casieria organizatorului, respectiv Primaria Comunei Ciocarlia si este nerambursabila.

3.4 Valoarea adjudecată va fi achitată integral pana la data semnării contractului. Cheltuielile notariale ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi

**CAP.IV. GARANTII**

4.1 In vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la casieria organizatorului - respectiv Primaria Comunei Ciocarlia, garanția de participare la licitație de 10/% din valoarea lotului si taxa de paricipare in cuantum de 100 lei Garantia de participare la licitație se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare.

4.2 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație , la cerere, in termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

4.3 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

-dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

-în cazul ofertantului desemnat câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului de vanzare cumparare.

4.4 Dupa finalizarea procedurii de licitație si efectuarea comunicărilor prevazute in termenul stabilit prin O.U.G.nr.57/2019, catre ofertantii necastigatori, respectiv catre ofertantul declarat castigator, pana la semnarea contractului de vanzare cumparare, care se realizeaza numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la realizarea comunicării mai sus mentionate, ofertantul declarat castigator are obligatia de a constitui o garantie de 3% din pretul contractului.

**CAP.V. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE**

5.1 .Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

5.2. Ofertele se redacteaza in limba romana.

5.3. Ofertele se depun la registratura Primariei Ciocarlia, Judetul Ialomita, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

5.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantului si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitărilor autorității contractante;

- 66
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.
- 5.5. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
- 5.6. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.
- 5.7. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.
- 5.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.
- 5.9. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- 5.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 5.11. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- 5.12. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
- 5.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- 5.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.
- 5.15. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- 5.16. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- 5.17. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- 5.18. In cadrul comunicarii prevazute la alin.17 autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
- 5.19. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(17).
- 5.20. Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.
- 5.21. Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. (20).
- 5.22. In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.
5. 23. Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru

prima licitație.

5.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## CAP.VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații :

a. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

b.- de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

c. vânzătorul nu răspunde de viciile aparente;

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

a. cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

b. se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

c. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.

d. să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Anexe:

Anexa nr.1- Fisa de date

Anexa nr.2 – Cerere de participare la licitație;

Anexa nr.3 – Declarație pe proprie răspundere (persoane juridice);

Anexa nr.3=4– Formular de oferta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PETRE MARIAN- ADRIAN



CONTRASEMNEAZA  
Secretar general al comunei,  
Stefan Lucica

**FIȘA DE DATE**

Cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Ciocarlia  
Județul Ialomița

**A. INTRODUCERE**

**B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR**

**C. EVALUAREA OFERTELOR**

**D. ALTE INFORMAȚII UTILE**



## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: COMUNA CIOCARLIA

Cod fiscal: 4231695

Adresa: comuna Ciocarlia, str.Principala, nr.54,Ialomita , cod postal 927070, tel/fax 0243 256 981

e-mail [primciocarlia@yahoo.com](mailto:primciocarlia@yahoo.com)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesate să depună oferte

în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui număr de 3 loturi teren situat în intravilanul comunei Ciocarlia, sat Cotorca, județul Ialomita.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației :

- lot în suprafața de 653 m.p. nr. cadastral -20225- 5,00 lei/mp.
- lot în suprafața de 1008 mp, nr.cadastral -20759 – 15,00 lei/mp.
- lot în suprafața de 22700 mp, nr.cadastral 20733- 1,5 lei/mp.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vândut = 10%

## B.MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- Documente de calificare
- Propunere financiară

Documentele de calificare

		juridice <sup>*</sup>	fizice <sup>*</sup>
1	Certificatul de înmatriculare	x	
2	Statutul/ contractul societății	x	
3	Certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	Cartea de identitate a ofertantului		x
5	CertIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoana juridică nu are datorii către bugetul local de reședință , către bugetul local al Comunei Ciocarlia și către bugetul de stat	x	
6	CertIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii către bugetul local al Comunei Ciocarlia și către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate		x
7	Împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau în copie	x	x
8	Fișa de informații (formularul3)	x	
9	Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul4)	x	
10	Declarație de participare (formularul5)	x	x
11	Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare.	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată sau copie simplă (semnate pentru conformitate “ conform cu originalul” de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul2)

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp,

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

61  
Pe plicul interior , care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

#### C .EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

#### D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Primăria Comunei Ciocarlia,

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Ciocarlia

Datele de identificare ale persoanei juridice/persoanei fizice:

Anexa nr.2 la Caietul de sarcini

Către,  
Primaria comunei CIOCARLIA

**CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

Prin prezenta, ne exprimam interesul de a participa la licitatie publica pentru vanzarea imobilului- teren situat in comuna Ciocarlia , suprafata de mp.  
In acest scop va comunicam urmatoarele informatii, pentru a caror corectitudine ne asumam raspunderea legala:

**A. DATE ACTUALE despre persoana juridica/fizica**

- Denumirea persoanei juridice/persoanei fizice: \_\_\_\_\_
- Date de identificare ale reprezentantului legal (daca este cazul) \_\_\_\_\_
- Sediul/domiciliul \_\_\_\_\_
- Telefon, Fax, E-mail: \_\_\_\_\_
- Pagina web \_\_\_\_\_
- Persoana de contact \_\_\_\_\_
- Alte informatii relevante \_\_\_\_\_

**B. ALTE MENTIUNI**

Ne angajam, ca in cazul in care oferta noastra este adjudecata sa incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de vanzare cumparare in termenii si conditiile stipulate in caietul de sarcini.  
Am luat la cunostinta de faptul ca, in cazul neindeplinirii angajamentului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, vom fi decazuti din drepturile castigate in urma atribuirii contractului si vom pierde garantia de participare constituita.  
Ne angajam raspunderea exclusiva, sub sanctiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie, in vederea participarii la procedura, precum si pentru realitatea informatiilor, datelor, angajamentelor furnizate/facute in cadrul procedurii.  
Am luat la cunostinta de prevederile Documentatie de licitatie si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu acestea si contractul de vanzare-cumparare sa se realizeze cu respectarea dispozitiilor cuprinse in documentatie.

Data,

Semnatura autorizata

DECLARATIE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_  
(se insereaza numele persoanei juridice), in calitate de participant la procedura de licitatie publica pentru vanzarea imobilului – teren situat in comuna Ciocarlia , suprafata de \_\_\_\_\_ mp., din data de....., ora ....., organizata de Primaria comunei Ciocarlia..

Declar pe propria raspundere ca:

- a) Nu sunt in stare de dizolvare/lichidare/insolventa/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- b) Nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit.a);
- c) Mi-am indeplinit obligatiile de plata impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania;
- d) Nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Reprezentant legal,

(semnatura autorizata si stampila)

FORMULAR DE OFERTA  
OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

Anexa nr.4  
la Caietul de sarcini

**Catre,**  
Primaria comunei Ciocarlia

Domnilor,

Examinand Documentatia de atribuire și Caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului – teren situat comuna Colelia, în suprafata de .....mp, din data de....., ora ....., organizata de Primaria comunei Ciocarlia , subsemnatul (reprezentant al)

....., oferim un pret de cumparare de \_\_\_\_\_ lei, respectiv de \_\_\_\_\_ lei/m.p.

De asemeni ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, in cazul in care oferta noastra este adjudecata sa incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de vanzare cumparare in termenii si conditiile stipulate in caietul de sarcini.

Ma angajez sa mentin aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) , si ea va ramane obligatorie pentru mine si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi.

Data,

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

Inginer Bodeanu Valentin  
Expert autorizat ANEVAR  
Evaluator proprietati imobiliare  
Evaluator intreprinderi  
Evaluator bunuri mobile  
Parafa Nr. 10792 / valabila 2021  
Telefon : 0727.249.666  
E-mail : bodeanuvaleentin@yahoo.com



COMUNA CIOCĂRLIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
INTRARE NR. 1343  
IEȘIRE NR. \_\_\_\_\_  
ANUL 2021 LUNA 09 ZIUA 16

**Beneficiar : Consiliul Local , Primaria Ciocarlia , domeniul Privat .**

## RAPORT DE EVALUARE

### *Estimarea Valorii de Piata*

**Obiectiv :** Active tip mijloace fixe , cu *Categoria de folosinta - Teren intravilan arabil* , neocupate de constructii si imprejmuite partial , situat pe U.A.T. ( Unitatea Administrativ Teritoriala ) a comunei Ciocarlia , sat Cotorca , judetul Ialomita , conform adreselor alaturate , in vederea instrainarii :

St = 1008 mp , nr. cad. = 20759 , Zona Sud-Est , Lotul 10 ( Lotul 2 )

St = 22700 mp , nr. cad. = 20733 , Tarlaua 2 , Parcela 13 ,

St = 970 mp , nr. cad. = 20729 , Str. Mesteacanului , Nr. 9 Lotul ( Parcela ) 21

St = 653 mp , Nr. cadastral = 20225 , Tarlaua 12/3 , lot 69



*VBod*



10 / Septembrie / 2021



## PREZENTARE EVALUATOR

### Inginer Bodeanu Valentin - membru titular ANEVAR

- Expert autorizat ANEVAR
- Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
- Expert Evaluator Intreprinderi - Active necorporale
- Expert Evaluator Bunuri mobile
- Parafa Nr.10792 / valabila 2021
- Legitimatie ANEVAR / valabila 2021
- Asigurare ( 2021 ) de raspundere profesională : 10.000 Euro , la Allianz -Tiriac

### Firma evaluator - S.C. BODEANU SERV S.R.L.

„ Agentie imobiliara - Evaluari Proprietati Imobiliare „ cod CAEN = 6831

- Telefon : 0727.249.666
- E-mail : bodeanuvalentin@yahoo.com
- Adresa/Sediu social : Urziceni , Jud. Ialomita , Str. Viitorului , Bloc G.50 , Apart.11,
- Cont IBAN / RO70RNCB0174008744090001 , deschis la BCR Urziceni .
- Cont / RO16TREZ3935069XXX002324 , deschis la trezoreria Urziceni
- Cod fiscal : CUI = 8010913
- Nr.Reg.Com : J21/562/12.12.1995

### Cursuri de Specializare si Pregatire continua

- SPIC 01 - Evaluarea intreprinderilor
- SPIC 02 - Evaluarea proprietatilor imobiliare
- SPIC 03 - Evaluarea bunurilor mobile
- SPIC D.2020 - Seminar de legislatie
- SPIC D.06 - Standardele Internationale de Evaluare
- SPIC D.10 - Evaluarea stocurilor
- SPIC D.26 - Abordarea prin cost .
- SPIC D.29 - Introducere in « Analiza celei mai bune utilizari »
- SPIC D.30 - Evaluarea echipamentelor pentru garantarea imprumuturilor
- SPIC D.35 - Costul de inlocuire . Costul de reconstruire . Metoda comparatiei unitare .
- SPIC D.40 - Bazele evaluarii proprietatilor imobiliare
- SPIC D.43 - Evaluarea terenurilor; Comparatia directa si metode alternative . Studii de caz .
- SPIC M.067 - Standarde internationale si practica de evaluare in lume



Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat  
Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.  
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2021  
Telefon 0727.249.666





Adresa de inaintare  
10 / Septembrie / 2021



Catre Primaria comunei Ciocarla :

Domnului Primar

Prezentul Raport de evaluare a fost solicitat în scopul stabilirii valorii juste ( valorii de piata ) a unui lot de teren intravilan curti-construcții , din domeniul privat al localitatii , ținându-se seama de inflație , utilitatea bunurilor , starea acestuia și de prețul pieței .

Pentru aceasta am demarat procesul de intocmire al raportului pentru evaluarea lotului de teren numit mai sus , apartinand Consiliului local , in calitate de client , situat in intravilanul localitatii .

Am efectuat inspectia terenurilor ce fac obiectul evaluarii si pe baza datelor de la inspectie , a informatiilor despre acestea , a cerintelor legale privind evaluarea in conditiile de piata actuale , precum si a tendintelor anticipative ale pietei locale , am ajuns la o concluzie privind valoarea proprietatii subiect .

Opinia mea despre valoarea estimata trebuie privita luand in considerare ipotezele , comentariile si conditiile care limiteaza analiza si sunt exprimate in raport . Pe baza acestor ipoteze am estimat valoarea imobilizarii subiect la data de 10 / Septembrie / 2021 ca fiind :

Vteren intravilan = 15.120 lei ( 15,00 lei/mp )

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare , pe care il semnez , a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare , cu instructiunile primite si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport .

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata . In aceste conditii , subsemnatul , in calitate de elaborator , imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare .

Evaluarea activelor tip bunuri imobile a fost realizata la valoarea justa conform metodologiei ANEVAR pe baza datelor de piata cunoscute de evaluator la data evaluarii .

In urma contractului de evaluare incheiat , privind solicitarea dumneavoastra de a evalua proprietatea imobiliara si a instructiunilor primite , va inmanez raportul de evaluare al acestor active . Ma bucur ca am avut posibilitatea de a intocmi acest raport pentru dumneavoastra si voi fi incantat sa-l discutam daca acest lucru va fi necesar .



Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.  
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2021  
Telefon 0727.249.666

## CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE
2. PREMIZELE EVALUARII – GENERALITATI
  - 2.1. *Obiectul evaluarii .*
  - 2.2. *Scopul evaluarii .*
  - 2.3. *Data inspectiei.*
  - 2.4. *Metodologia de evaluare.*
  - 2.5. *Tipul valorii .*
  - 2.6. *Curs de schimb valutar.*
  - 2.7. *Surse de informare.*
  - 2.8. *Ipoteze si conditii limitative .*
3. ANALIZA PRELIMINARA A PIETEI IMOBILIARE
  - 3.1. *Definirea pietei specifice.*
  - 3.2. *Oferta competitiva .*
  - 3.3. *Analiza cererii efective si potentiale .*
  - 3.4. *Echilibrul pietei.*
  - 3.5. *Preturi in zona pentru proprietati similare.*
  - 3.6. *Chirii in zona pentru proprietati similare.*
4. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE
  - 4.1. *Descrierea situatiei juridice .*
  - 4.2. *Descrierea situatiei cadastrale*
  - 4.3. *Clientul si destinatarul raportului de evaluare*
  - 4.3. *Descrierea zonei de amplasare*
  - 4.4. *Descrierea constructiei de baza*
5. CEA MAI BUNA UTILIZARE – CMBU
6. EVALUAREA TERENULUI CONSIDERAT NEOCUPAT
  - 6.1. *Abordarea prin metoda reziduala.*
  - 6.2. *Abordarea prin metoda comparatiei directe .*
7. RECONCILIAREA VALORILOR

ANEXE: *Fotografii , copii documentatii cadastrale , tabele , copii documente.*

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

**Obiectul evaluării** – Active tip mijloace fixe , cu *Categoria de folosinta – Teren intravilan arabil* , neocupat de constructii si imprejmuit total , situat pe U.A.T. ( Unitatea Administrativ Teritoriala ) a comunei Ciocarlaia , sat Cotorca , judetul Ialomita , conform adresei alaturate , in vederea instrainarii :

- Zona Sud-Est , St = 1008 mp , nr. cad. = 20759
- Lotul 10 ( Lotul 2 )

*Valorile sunt preluate din C.F. si Planul de amplasament si delimitare al bunului imobil . Vezi ANEXA.*

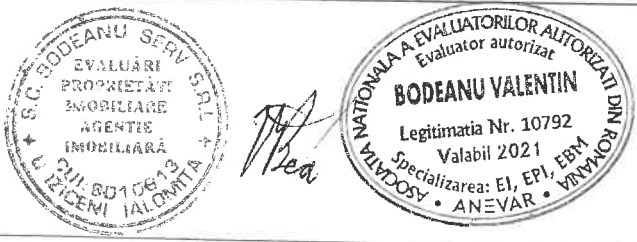
**Categoria terenurilor** – *Teren intravilan curti constructii , Clasa I-a de fertilitate , Categoria A .*

Sunt terenuri cu soluri foarte fertile , profunde , cu textura mijlocie , permeabile , neafectate de fenomene de degradare si aflate pe suprafete plane sau foarte slab înclinate ; terenuri cu sol uniform , cu forme si dimensiuni optime pentru mecanizare , grupate , drumuri foarte bune , acces usor si distanta mica fata de centrul de localitate . In zona analizata , utilitatile , insemnand alimentarea cu apa , canalizare , gaze , electricitate , sunt functionale partial .

**Documentatia cadastrala** – Terenul intravilan este intabulat/inregistrat in cartea funciara a localitatii Ciocirlia ,sat Cotorca , la Nr. = 20759 , avand si numarul cadastral Nr. = 20759 .

**Proprietarul** – Terenul intravilan curti-constructii , se afla in *Lista de inventariere* ; bunuri care apartin *domeniului privat* , al Consiliului local al comunei Ciocirlia ; Temei legal ; conform Plan Urbanistic General , Listei terenurilor intravilane , privind constatarea apartenentei , la domeniul privat al consiliului local , al terenului analizat . Pe locatie nu au fost edificate constructii , in numele contribuabilului , titular al Contractului de Concesiune .

*In urma evaluării efectuate , a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti , opinia mea este ca valoarea de piata a terenului analizat , la data de 10 / Septembrie / 2021 , este :*

<b>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATĂ</b>	<b><math>V_{\text{teren}} = 15.120</math> lei ( 15,00 lei/mp )</b>
<b>STABILIREA VALORII DE PIATA</b>	<b>Abordarea prin tehnica metodei reziduale</b>
Valoarea de piata nu contine T.V.A.	
<i>Membru Titular , Evaluator Autorizat Inginer Bodeanu Valentin Legitimatie ANEVAR , Nr. 10792</i>	
<b>Firma Bodeanu Serv S.R.L</b> Cod CAEN = 6831	

EVALUAREA este procesul de determinare a unui tip de valoare , a unui tip de proprietate la o anumita data si concretizata in raportul de evaluare .

*Nu exista o suma maxima sau minima a terenului pana la care poate ajunge evaluarea , ci se determina valoarea de piata a terenului respectiv la data evaluării .*



Adresa de inaintare  
10 / Septembrie / 2021



Catre Primaria comunei Ciocarlia :

Domnului Primar

Prezentul Raport de evaluare a fost solicitat în scopul stabilirii valorii juste ( valori de piata ) a unui lot de teren intravilan curti-constructii , din domeniul privat al localitatii , ținându-se seama de inflație , utilitatea bunurilor , starea acestuia și de prețul pieței .

Pentru aceasta am demarat procesul de intocmire al raportului pentru evaluarea lotului de teren numit mai sus , apartinand Consiliului local , in calitate de client , situat in intravilanul localitatii .

Am efectuat inspectia terenurilor ce fac obiectul evaluarii si pe baza datelor de la inspectie , a informatiilor despre acestea , a cerintelor legale privind evaluarea in conditiile de piata actuale , precum si a tendintelor anticipative ale pietei locale , am ajuns la o concluzie privind valoarea proprietatii subiect .

Opinia mea despre valoarea estimata trebuie privita luand in considerare ipotezele , comentariile si conditiile care limiteaza analiza si sunt exprimate in raport . Pe baza acestor ipoteze am estimat valoarea imobilizarii subiect la data de 10 / Septembrie / 2021 ca fiind :

Vteren intravilan = 3.300 lei ( 5,00 lei/mp )

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare , pe care il semnez , a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare , cu instructiunile primite si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport .

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata . In aceste conditii , subsemnatul , in calitate de elaborator , imi asum raspundabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare .

Evaluarea activelor tip bunuri imobile a fost realizata la valoarea justa conform metodologiei ANEVAR pe baza datelor de piata cunoscute de evaluator la data evaluarii .

In urma contractului de evaluare incheiat , privind solicitarea dumneavoastra de a evalua proprietatea imobiliara si a instructiunilor primite , va inmanez raportul de evaluare al acestor active . Ma bucur ca am avut posibilitatea de a intocmi acest raport pentru dumneavoastra si voi fi incantat sa-l discutam daca acest lucru va fi necesar .



Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.  
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2021  
Telefon 0727.249.666

## CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE
2. PREMIZELE EVALUARII – GENERALITATI
  - 2.1. *Obiectul evaluarii .*
  - 2.2. *Scopul evaluarii .*
  - 2.3. *Data inspectiei.*
  - 2.4. *Metodologia de evaluare.*
  - 2.5. *Tipul valorii .*
  - 2.6. *Curs de schimb valutar.*
  - 2.7. *Surse de informare.*
  - 2.8. *Ipoteze si conditii limitative .*
3. ANALIZA PRELIMINARA A PIETEI IMOBILIARE
  - 3.1. *Definirea pietei specifice.*
  - 3.2. *Oferta competitiva .*
  - 3.3. *Analiza cererii efective si potentiale .*
  - 3.4. *Echilibrul pietei.*
  - 3.5. *Preturi in zona pentru proprietati similare.*
  - 3.6. *Chirii in zona pentru proprietati similare.*
4. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE
  - 4.1. *Descrierea situatiei juridice .*
  - 4.2. *Descrierea situatiei cadastrale*
  - 4.3. *Clientul si destinatarul raportului de evaluare*
  - 4.3. *Descrierea zonei de amplasare*
  - 4.4. *Descrierea constructiei de baza*
5. CEA MAI BUNA UTILIZARE – CMBU
6. EVALUAREA TERENULUI CONSIDERAT NEOCUPAT
  - 6.1. *Abordarea prin metoda reziduala.*
  - 6.2 *Abordarea prin metoda comparatiei directe .*
7. RECONCILIAREA VALORILOR

ANEXE: *Fotografii , copii documentatii cadastrale , tabele , copii documente.*

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

**Obiectul evaluării** – Active tip mijloace fixe, cu *Categoria de folosinta – Teren intravilan arabil*, neocupat de constructii si imprejmuit partial, situat pe U.A.T. (Unitatea Administrativ Teritoriala) a comunei Ciocarlaia, sat Ciocarlaia, jud. Ialomita, conform adresei alaturate, in vederea instrainarii:

- o St = 653 mp, Nr. cadastral = 20225, Tarlaua 12/3, lot 69

*Valorile sunt preluate din C.F. si Planul de amplasament si delimitare al bunului imobil. Vezi ANEXA.*

**Categoria terenurilor** – *Teren intravilan curti constructii, Clasa I-a de fertilitate, Categoria A.* Sunt terenuri cu soluri foarte fertile, profunde, cu textura mijlocie, permeabile, neafectate de fenomene de degradare si aflate pe suprafete plane sau foarte slab înclinate; terenuri cu sol uniform, cu forme si dimensiuni optime pentru mecanizare, grupate, drumuri foarte bune, acces usor si distanta mica fata de centrul de localitate. In zona analizata, utilitatile, insemnand alimentarea cu apa, canalizare, gaze, electricitate, sunt functionale partial.

**Documentatia cadastrala** – Terenul intravilan este intabulat/inregistrat in cartea funciara a localitatii Ciocarlaia, la Nr. = 20225, avand si numarul cadastral Nr. = 20225.

**Proprietarul** – Terenul intravilan curti-constructii, se afla in *Lista de inventariere*; bunuri care apartin *domeniului privat*, al Consiliului local al comunei Ciocarlaia; Temei legal; conform Plan Urbanistic General, Listei terenurilor intravilane, privind constatarea apartenentei, la domeniul privat al consiliului local, al terenului analizat. Pe locatie nu au fost edificate constructii, in numele contribuabilului, titular al Contractului de Concesiune.

*In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia mea este ca valoarea de piata a terenului analizat, la data de 10/ Septembrie / 2021, este:*

<b>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATĂ</b>	<b>V<sub>teren</sub> = 3.300 lei ( 5,00 lei/mp )</b>
<b>STABILIREA VALORII DE PIATA</b>	<b>Abordarea prin tehnica metodei reziduale</b>
Valoarea de piata nu contine T.V.A.	
<i>Membru Titular, Evaluator Autorizat Inginer Bodeanu Valentin Legitimatie ANEVAR, Nr. 10792</i>	
<b>Firma Bodeanu Serv S.R.L</b> Cod CAEN = 6831	

EVALUAREA este procesul de determinare a unui tip de valoare, a unui tip de proprietate la o anumita data si concretizata in raportul de evaluare.

*Nu exista o suma maxima sau minima a terenului pana la care poate ajunge evaluarea, ci se determina valoarea de piata a terenului respectiv la data evaluarii.*



## Certificare

Prin prezenta , in limita cunostintelor si informatiilor detinute , certific ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte .

De asemenea , certific ca analizele , opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele si conditiile limitative specifice , opiniile si concluziile personale , fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional .

Datorita incertitudinilor existente in piata , lipsa tranzactiilor imobiliare , specificul activelor evaluate , evolutia dificil de previzionat a situatiei pietei imobiliare , a economiei si a perioadei de recesiune in ansamblu , valorile just estimate sunt valori provizorii .

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR .

In plus , certific ca nu am nici un interes prezent sau de perspectiva in bunul mobil care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes legat de societatea implicata .

Suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori de piata ( din evaluare ) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior .

Analizele , opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele , recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR -

Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania .

La data elaborării acestui raport , evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR , a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR are competența necesară întocmirii acestui raport si are încheiată asigurarea de răspundere profesională la Allianz - Ţiriac Asigurari S.A.

In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta externa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos .

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un intreg ( scrisoare , certificare , prezentare raport evaluare , anexe ) , nefiind acceptata utilizarea divizata a acestuia .

A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de catre destinatar si pentru scopul precizat .



Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.  
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2021  
0727.249.666



## Certificare

Prin prezenta , in limita cunostintelor si informatiilor detinute , certific ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte .

De asemenea , certific ca analizele , opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele si conditiile limitative specifice , opiniile si concluziile personale , fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional .

Datorita incertitudinilor existente in piata , lipsa tranzactiilor imobiliare , specificul activelor evaluate , evolutia dificil de previzionat a situatiei pietei imobiliare , a economiei si a perioadei de recesiune in ansamblu , valorile juste estimate sunt valori provizorii .

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR .

In plus , certific ca nu am nici un interes prezent sau de perspectiva in bunul mobil care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes legat de societatea implicata .

Suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori de piata ( din evaluare ) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior .

Analizele , opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele , recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR -

Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania .

La data elaborării acestui raport , evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR , a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR are competența necesară întocmirii acestui raport si are încheiată asigurarea de răspundere profesională la Allianz - Ţiriac Asigurari S.A.

In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta externa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos .

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un intreg ( scrisoare , certificare , prezentare raport evaluare , anexe ) , nefiind acceptata utilizarea divizata a acestuia .

A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de catre destinatar si pentru scopul precizat .



Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.  
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2021  
0727.249.666





## PREZENTARE EVALUATOR

### Inginer Bodeanu Valentin - membru titular ANEVAR

- Expert autorizat ANEVAR
- Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
- Expert Evaluator Intreprinderi - Active necorporale
- Expert Evaluator Bunuri mobile
- Parafa Nr.10792 / valabila 2021
- Legitimatie ANEVAR / valabila 2021
- Asigurare ( 2021 ) de raspundere profesională : 10.000 Euro , la Allianz -Tiriac

### Firma evaluator - S.C. BODEANU SERV S.R.L.

„ Agentie imobiliara - Evaluari Proprietati Imobiliare „ cod CAEN = 6831

- Telefon : 0727.249.666
- E-mail : bodeanuvalentin@yahoo.com
- Adresa/Sediu social : Urziceni , Jud. Ialomita , Str. Viitorului , Bloc G.50 , Apart.11,
- Cont IBAN / RO70RNCB0174008744090001, deschis la BCR Urziceni .
- Cont / RO16TREZ3935069XXX002324 , deschis la trezoreria Urziceni
- Cod fiscal : CUI = 8010913
- Nr.Reg.Com : J21/562/12.12.1995

### Cursuri de Specializare si Pregatire continua

- SPIC 01 - Evaluarea intreprinderilor
- SPIC 02 - Evaluarea proprietatilor imobiliare
- SPIC 03 - Evaluarea bunurilor mobile
- SPIC D.2020 - Seminar de legislatie
- SPIC D.06 - Standardele Internationale de Evaluare
- SPIC D.10 - Evaluarea stocurilor
- SPIC D.26 - Abordarea prin cost .
- SPIC D.29 - Introducere in « Analiza celei mai bune utilizari »
- SPIC D.30 - Evaluarea echipamentelor pentru garantarea imprumuturilor
- SPIC D.35 - Costul de inlocuire . Costul de reconstruire . Metoda comparatiei unitare .
- SPIC D.40 - Bazele evaluarii proprietatilor imobiliare
- SPIC D.43 - Evaluarea terenurilor; Comparatia directa si metode alternative . Studii de caz .
- SPIC M.067 - Standarde internationale si practica de evaluare in lume



Membru Titular ANEVAR, Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin, expert e.p.i., e.b.m., e.i.  
Legitimatie nr.10792, Valabila 2021  
Telefon 0727.249.666

*Bodeanu*



Adresa de inaintare  
10 / Septembrie /2021



Catre Primaria comunei Ciocarlia :

Domnului Primar

Prezentul Raport de evaluare a fost solicitat în scopul stabilirii valorii juste ( valorii de piata ) a unui lot de teren intravilan arabil , din domeniul privat al localitatii , ținându-se seama de inflație , utilitatea bunurilor , starea acestuia și de prețul pieței .

Pentru aceasta am demarat procesul de intocmire al raportului pentru evaluarea lotului de teren numit mai sus , apartinand Consiliului local , in calitate de client , situat in intravilanul localitatii .

Am efectuat inspectia terenurilor ce fac obiectul evaluarii si pe baza datelor de la inspectie , a informatiilor despre acestea , a cerintelor legale privind evaluarea in conditiile de piata actuale , precum si a tendintelor anticipative ale pietei locale , am ajuns la o concluzie privind valoarea proprietatii subiect .

Opinia mea despre valoarea estimata trebuie privita luand in considerare ipotezele , comentariile si conditiile care limiteaza analiza si sunt exprimate in raport . Pe baza acestor ipoteze am estimat valoarea imobilizarii subiect la data de 10 / Septembrie / 2021 ca fiind :

Vteren intravilan = 34.050 lei ( 1,50 lei/mp )

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare , pe care il semnez , a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare , cu instructiunile primite si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport .

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata . In aceste conditii , subsemnatul , in calitate de elaborator , imi asum raspundabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare .

Evaluarea activelor tip bunuri imobile a fost realizata la valoarea justa conform metodologiei ANEVAR pe baza datelor de piata cunoscute de evaluator la data evaluarii .

In urma contractului de evaluare incheiat , privind solicitarea dumneavoastra de a evalua proprietatea imobiliara si a instructiunilor primite , va inmanez raportul de evaluare al acestor active . Ma bucur ca am avut posibilitatea de a intocmi acest raport pentru dumneavoastra si voi fi incantat sa-l discutam daca acest lucru va fi necesar .



Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.  
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2021  
Telefon 0727.249.666

## **CUPRINS**

- 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**
- 2. PREMIZELE EVALUARII – GENERALITATI**
  - 2.1. Obiectul evaluarii .*
  - 2.2. Scopul evaluarii .*
  - 2.3. Data inspectiei.*
  - 2.4. Metodologia de evaluare.*
  - 2.5. Tipul valorii .*
  - 2.6. Curs de schimb valutar.*
  - 2.7. Surse de informare.*
  - 2.8. Ipoteze si conditii limitative .*
- 3. ANALIZA PRELIMINARA A PIETEI IMOBILIARE**
  - 3.1. Definirea pietei specifice.*
  - 3.2. Oferta competitiva .*
  - 3.3. Analiza cererii efective si potentiale .*
  - 3.4. Echilibrul pietei.*
  - 3.5. Preturi in zona pentru proprietati similare.*
  - 3.6. Chirii in zona pentru proprietati similare.*
- 4. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE**
  - 4.1. Descrierea situatiei juridice .*
  - 4.2. Descrierea situatiei cadastrale*
  - 4.3. Clientul si destinatarul raportului de evaluare*
  - 4.3. Descrierea zonei de amplasare*
  - 4.4. Descrierea constructiei de baza*
- 5. CEA MAI BUNA UTILIZARE – CMBU**
- 6. EVALUAREA TERENULUI CONSIDERAT NEOCUPAT**
  - 6.1. Abordarea prin metoda reziduala.*
  - 6.2 Abordarea prin metoda comparatiei directe .*
- 7. RECONCILIAREA VALORILOR**

**ANEXE:** *Fotografii , copii documentatii cadastrale , tabele , copii documente.*

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

**Obiectul evaluării** – Active tip mijloace fixe , cu *Categoria de folosinta – Teren intravilan arabil* , neocupat de constructii si neimpregmuit , situat pe U.A.T. ( Unitatea Administrativ Teritoriala ) a comunei Ciocarlia , sat Cotorca , judetul Ialomita , conform adresei alaturate , in vederea instrainarii :

- o St = 22700 mp , nr. cad. = 20733 , Tarlaua 2 , Parcela 13 ,

*Valorile sunt preluate din C.F. si Planul de amplasament si delimitare al bunului imobil .Vezi ANEXA.*

**Categoria terenurilor** – *Teren intravilan curti constructii , Clasa III-a de fertilitate , Categoria C .* Sunt terenuri cu soluri mijlociu fertile , profunde sau moderat profunde , cu textura mijlocie , mijlociu grosiera sau fina , moderat afectate de fenomene de degradare , situate pe suprafete plane sau mijlociu înclinate , terenuri cu sol neuniform , cu forme si dimensiuni ce au conditii diferite de mecanizare , dispersate , drumuri necorespunzatoare si la distante mari fata de centrul de localitate sau gara . In zona analizata , utilitatile nu exista . Terenul este considerat zona de protectie sanitara fiind in vecinatatea Complexului de crestere a pasarilor pentru oua .

**Documentatia cadastrala** – Terenul intravilan este intabulat/inregistrat in cartea funciara a localitatii Ciocirlia ,sat Cotorca , la Nr. = 20733 , avand si numarul cadastral Nr. = 20733 .

**Proprietarul** – Terenul intravilan curti-constructii , se afla in *Lista de inventariere* ; bunuri care apartin *domeniului privat* , al Consiliului local al comunei Ciocirlia ; Temei legal ; conform Plan Urbanistic General , Listei terenurilor intravilane , privind constatarea apartenentei , la domeniul privat al consiliului local , al terenului analizat . Pe locatie nu au fost edificate constructii , existand restrictii pentru zona de protectie sanitara .

*In urma evaluarii efectuate , a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti , opinia mea este ca valoarea de piata a terenului analizat , la data de 10 / Septembrie / 2021 , este :*

<b>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATĂ</b>	$V_{\text{teren}} = 34.050 \text{ lei ( 1,50 lei/mp )}$
<b>STABILIREA VALORII DE PIATA</b>	<b>Abordarea prin tehnica metodei reziduale</b>
Valoarea de piata nu contine T.V.A.	
<i>Membru Titular , Evaluator Autorizat Inginer Bodeanu Valentin Legitimatie ANEVAR , Nr. 10792 Firma Bodeanu Serv S.R.L Cod CAEN = 6831</i>	  

EVALUAREA este procesul de determinare a unui tip de valoare , a unui tip de proprietate la o anumita data si concretizata in raportul de evaluare .

*Nu exista o suma maxima sau minima a terenului pana la care poate ajunge evaluarea , ci se determina valoarea de piata a terenului respectiv la data evaluarii .*

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 15494/14-03-2013

**INCHEIERE Nr. 15494**

REGISTRATOR Gazdaru Monica

ASISTENT REGISTRATOR Turturica Viorel Nicolae

Asupra cererii introduse de ION ION privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 21/29-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCIRLIA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:  
pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 20225, inscris in cartea funciara 20225 UAT Ciocirlia avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **UAT CIOCIRLIA**, sub B.1 din cartea funciara 20225 UAT Ciocirlia;

Prezenta se va comunica partilor:

Ion Ion,  
Uat Ciocirlia.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

**Data soluționării,**  
Solutionata  
la data de:  
25-03-2013

**Data eliberării,**  
25. MAR. 2013

**Registrator,**  
Gazdaru Monica



(semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Turturica Viorel Nicolae



(semnătura)

**Referent,**



MARTIN  
DANIELLA LOREDANA  
REFERENT  
(parașa semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

# EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	15494
Ziua	14
Luna	03
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCZIARA NR. 20225  
Comuna/Oras/Municipiu: Ciocirlia

**TEREN intravilan**

Adresa: Ciocirlia

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20225	Din acte: 764; Masurata: 653	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 20225  
Comuna/Oras/Municipiu: Ciocirlia

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15494 / 14.03.2013		
Act administrativ nr. 21, din 29.07.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CIOCIRLIA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	UAT CIOCIRLIA, CIF: 4231695	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 20225  
Comuna/Oras/Municipiu: Ciocirlia

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

# Anexa Nr. 1 la Partea I

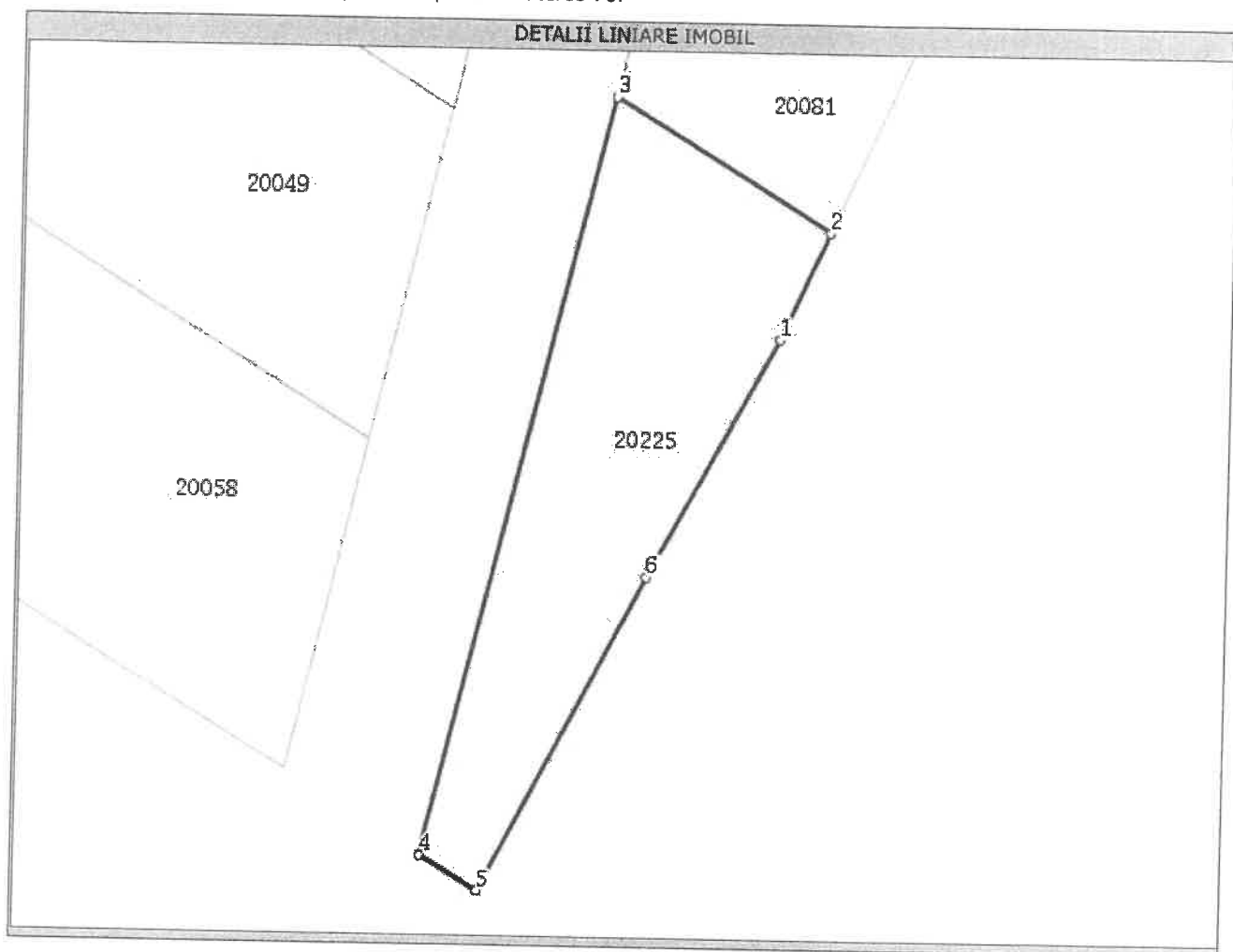
CARTE FUNCIARA NR. 20225  
Comuna/Oras/Municipiu: Ciocirlia

## TEREN intravilan

Adresa: Ciocirlia

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
20225	653	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:653	12/3	-	-	LOT 69

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	9
2	3	19
3	4	57
4	5	5
5	6	26
6	1	20

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
21/03/2013

Data eliberării,  
/ /

25. MAR. 2013

**Asistent-registrator,**  
VIOREL NICOLAE TURTURICA

*(semnătură)*

**Referent,**

MARTIN  
DANIELA LOREDANA  
*(parașă)*







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	139900
Ziua	31
Luna	10
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CIOCARLIA  
 Domiciliul Loc. Ciocirlia, Str Principala, Nr. 54, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **139900** din data **31-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cotorca, Jud. Ialomita, UAT Ciocirlia avand numarul cadastral 20153 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **20758** situat in Loc. Ciocirlia, Jud. Ialomita, ZONA S-E, LOT 9 SI 10, UAT Ciocirlia avand suprafata măsurată 1008 mp;
- 2) **20759** situat in Loc. Ciocirlia, Jud. Ialomita, ZONA S-E, LOT 9 SI 10, UAT Ciocirlia avand suprafata măsurată 1008 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 11-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**IONEL LAZAR**

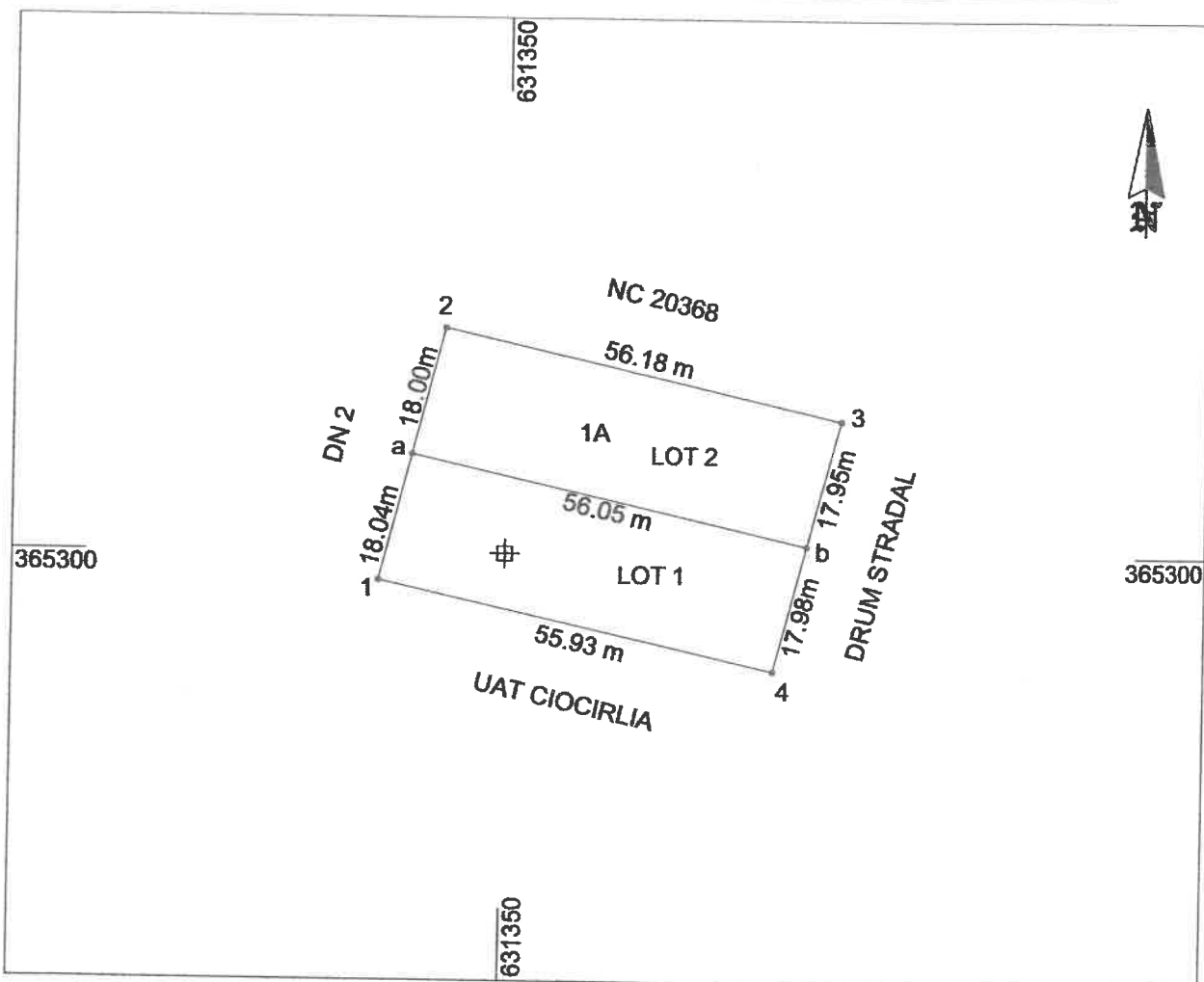
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA  
 Nume si prenume. LAZAR IONEL  
 Functia CONSILIER CADASTRU

**PLAN AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20153	2016 mp	Com. Ciocirlia, Sat Cotorca, Zona Sud-Est, Lot 9 si 10, Jud. Ialomita.

Catre Funciara nr.	20153	UAT	CIOCIRLIA
--------------------	-------	-----	-----------

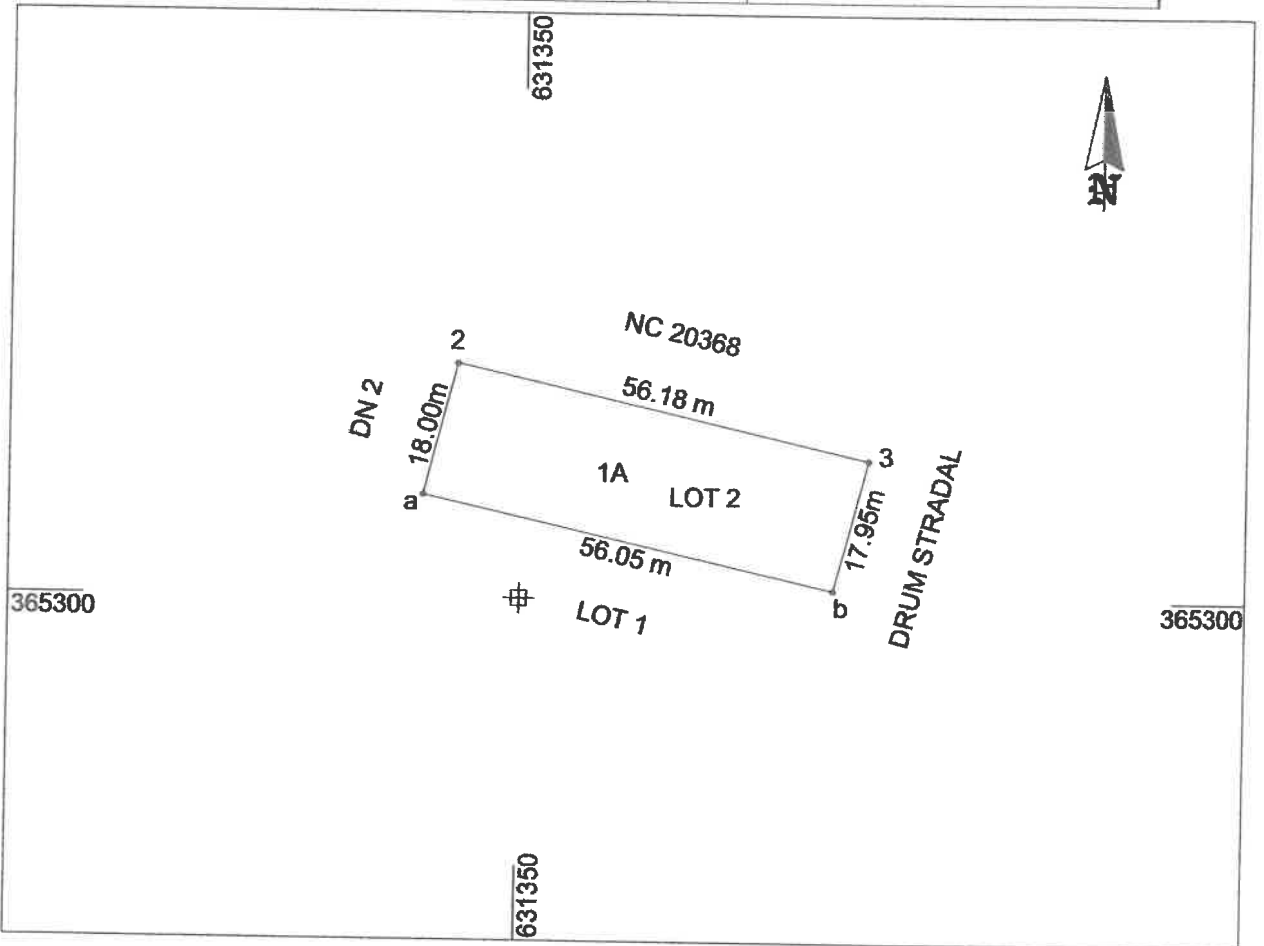


SITUATIE ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIE VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20153	2016	1A	TEREN INTRAVILAN ARABIL	20768	1008	1A	LOT 1
				20759	1008	1A	LOT 2
<b>TOTAL</b>	<b>2016</b>				<b>2016</b>		
<b>Executant: DINICA MARIAN</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. <b>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA</b> Nume si prenume: LAZAR IONEL Functie: CONSILIER CADASTRU			
DATA: 05.10.2019.				DATA: 11 NOV 2019			

**PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(intravilan)  
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20759 ✓	1008 mp	Com. Ciocirlia, Sat Cotorca, Zona Sud-Est, Lot 9 si 10, Jud. Ialomita - Lot 2.	
Catre Funciara nr.	UAT	CIOCIRLIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1008	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sama.
TOTAL		1008	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata = 1008 mp Suprafata din act = 1008 mp			
<b>Executant: DINICA MARIAN</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
DATA: 05.10.2019.		DATA: 11. NOV. 2019	

**CERTIFICAT DE ATRIBUIRE**  
 Nr. 0019  
 MARIAN

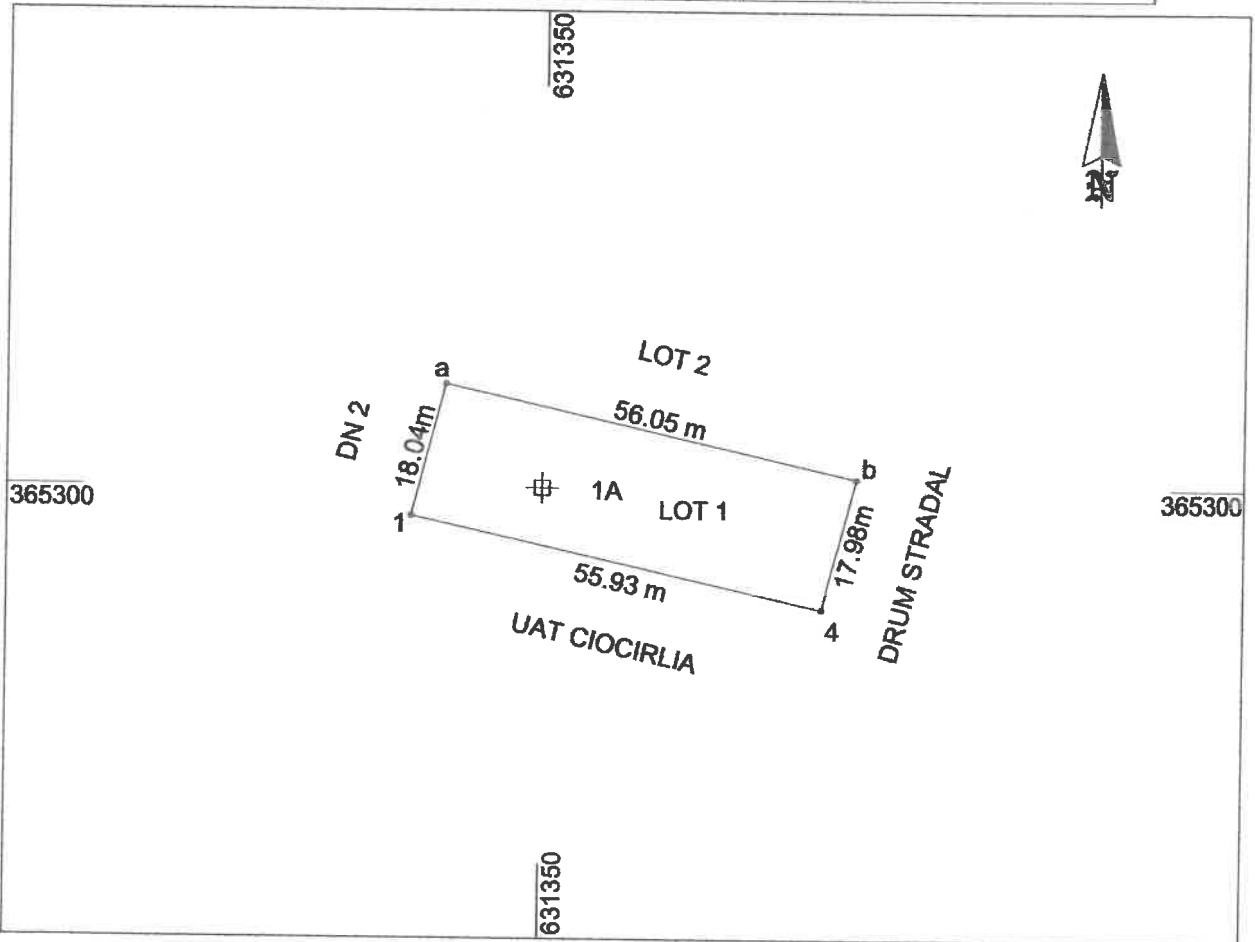
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA  
 Nume si prenume: LAZAR IONEL  
 Functia: CONSILIER CADASTRU

**PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(intravilan)

ANEXA 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20758	1008 mp	Com. Ciocirlia, Sat Cotorca, Zona Sud-Est, Lot 9 si 10, Jud. Ialomita - Lot 1.	
Catre Funciara nr.		UAT	CIOCIRLIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1008	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		1008	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata = 1008 mp			
Suprafata din act = 1008 mp			
<b>Executant: DINICA MARIAN</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  DATA: 05.10.2019.		<b>Inspector:</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume: LAZAR IONEL Functia CONSILIER CADASTRU  DATA: 11. NOV. 2019	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	139900
Ziua	31
Luna	10
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CIOCARLIA  
 Domiciliul Loc. Ciocirlia, Str Principala, Nr. 54, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **139900** din data **31-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cotorca, Jud. Ialomita, UAT Ciocirlia avand numarul cadastral 20153 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **20758** situat in Loc. Ciocirlia, Jud. Ialomita, ZONA S-E, LOT 9 SI 10, UAT Ciocirlia avand suprafata măsurată 1008 mp;
- 2) **20759** situat in Loc. Ciocirlia, Jud. Ialomita, ZONA S-E, LOT 9 SI 10, UAT Ciocirlia avand suprafata măsurată 1008 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 11-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONEL LAZAR**

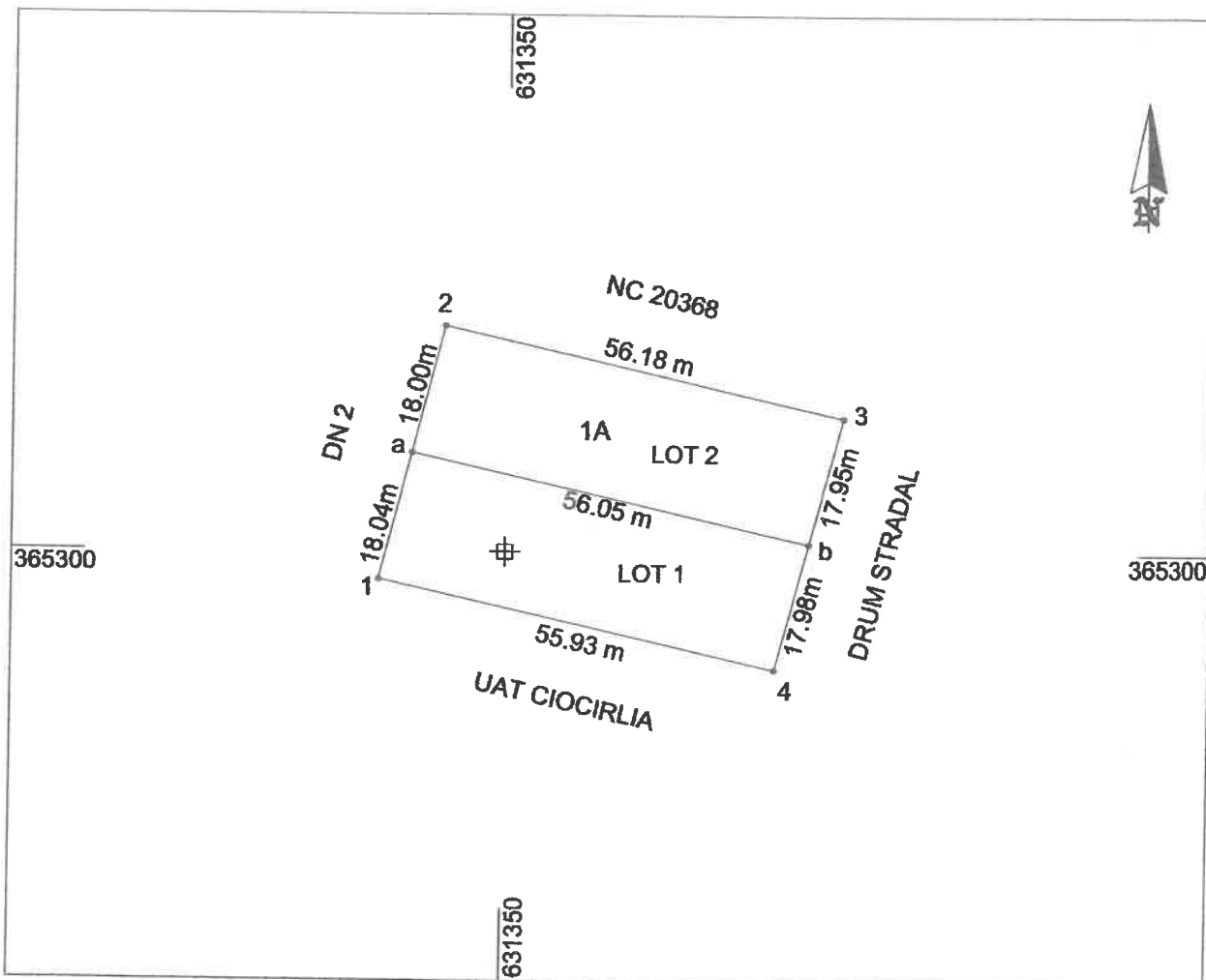
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA  
 Nume și prenume. LAZAR IONEL  
 Functia CONSILIER CADASTRU

# PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20153	2016 mp	Com. Ciocirlia, Sat Cotorca, Zona Sud-Est, Lot 9 si 10, Jud. Ialomita.

Catre Funciara nr.	20153	UAT	CIOCIRLIA
--------------------	-------	-----	-----------



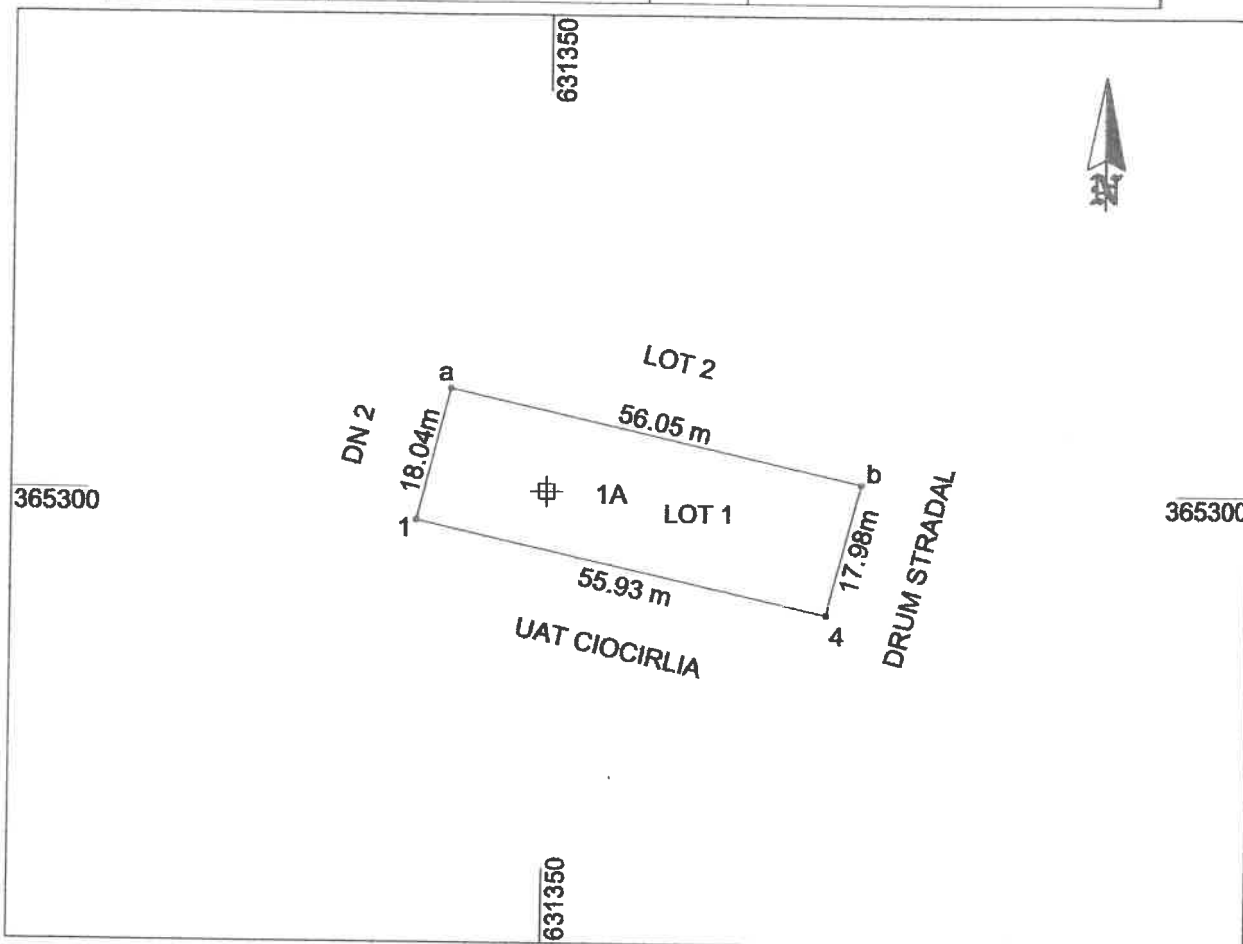
SITUATIE ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIE VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20153	2016	1A	TEREN INTRAVILAN ARABIL	20758	1008	1A	LOT 1
				20759	1008	1A	LOT 2
TOTAL	2016				2016		
Executant: DINICA MARIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
DATA: 05.10.2019.				OFICIUL DE CADASTRU S-PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume: LAZAR IONEL Functie: CONSILIER CADASTRU DATA: 11. NOV. 2019			

**PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(intravilan)

ANEXA 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20758	1008 mp	Com. Ciocirlia, Sat Cotorca, Zona Sud-Est, Lot 9 si 10, Jud. Ialomita - Lot 1.	
Catre Funciara nr.		UAT	CIOCARLIA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1008	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		1008	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata = 1008 mp  
Suprafata din act = 1008 mp

<p><b>Executant: DINICA MARIAN</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="right">DATA: 05.10.2019.</p>	<p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU S. PUBLICITATE IMOBILIARA TALOMITA Nume si prenume: LAZAR IONEL Functia: CONSILIER CADASTRU</p> <p align="right">DATA: 11. NOV. 2019</p>
--	---

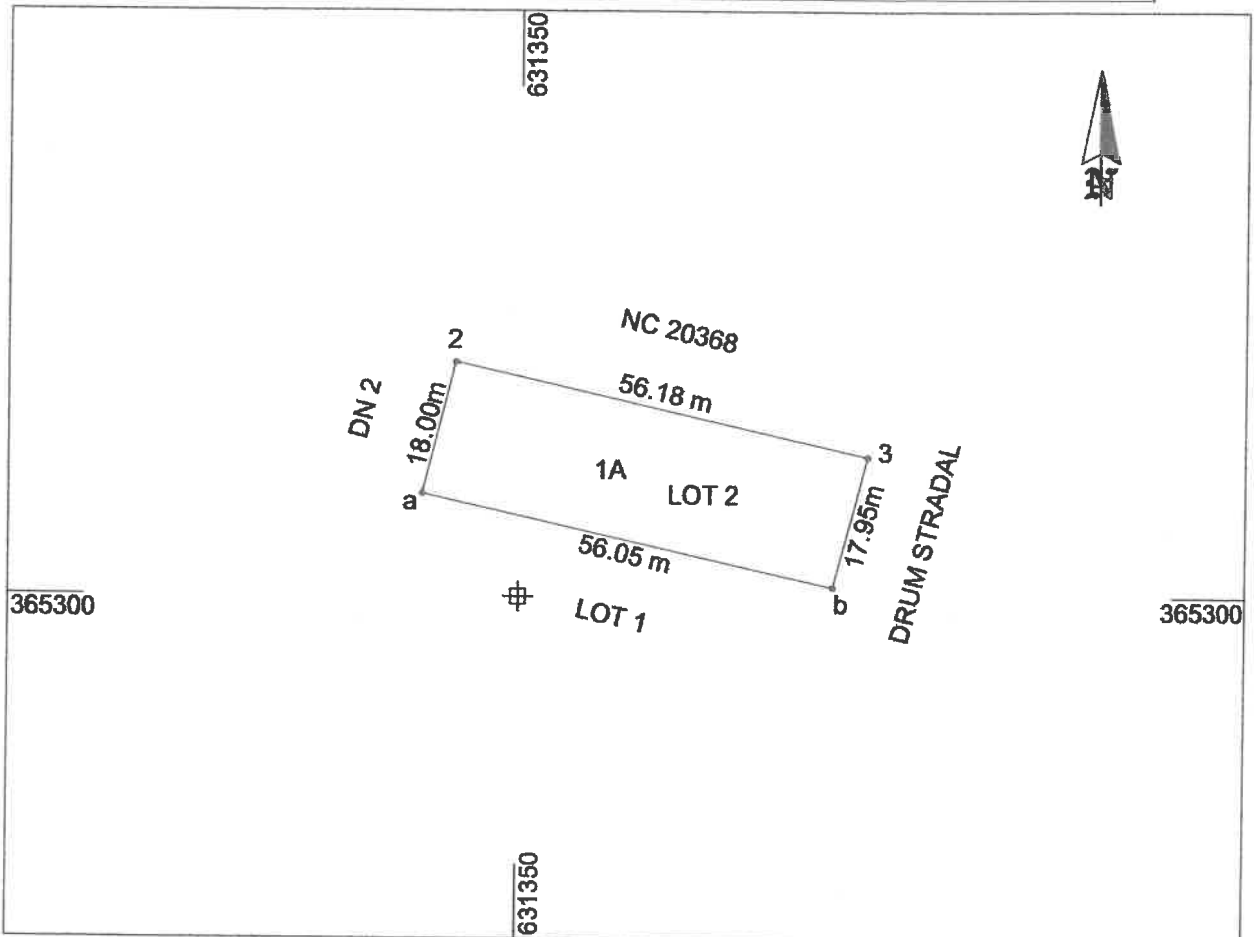


**PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(intravilan)

ANEXA 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20759 ✓	1008 mp	Com. Ciocirlia, Sat Cotorca, Zona Sud-Est, Lot 9 si 10, Jud. Ialomita - Lot 2.
Catre Funciara nr.	UAT	CIOCIRLIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1008	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		1008	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata = 1008 mp Suprafata din act = 1008 mp			
<b>Executant: DINICA MARIAN</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		<b>Inspector:</b>  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
DATA: 05.10.2019.		DATA: 11. NOV. 2019	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA  
Nume si prenume: LAZAR IONEL  
Functia: CONSILIER CADASTRU



100071026082

Incheiere Nr. 64615 / 04-07-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 64615 / 04-07-2019

**INCHEIERE Nr. 64615****Registrator:** VIOREL NICOLAE TURTURICA**Asistent:** BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Asupra cererii introduse de UAT CIOCIRLIA domiciliat in Loc. Ciocirlia, Str Principala, Nr. 54, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.7/16-03-2018 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;
- Act Administrativ nr.16/02-07-2019 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;
- Act Administrativ nr.94/02-07-2019 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;
- Act Administrativ nr.21/29-07-2011 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere  
Avand in vedere dispozitiile art. 888 din Codul Civil**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 20733
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT CIOCIRLIA, sub B.1 din cartea funciara 20733 UAT Ciocirlia;

**Prezenta se va comunica părților:**UAT CIOCIRLIA  
MITU MIHAI LIVIU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2019

Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 64615 / 04-07-2019

**INCHEIERE Nr. 64615**

**Registrator:** VIOREL NICOLAE TURTURICA

**Asistent:** BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Asupra cererii introduse de UAT CIOCARLIA domiciliat in Loc. Ciocirlia, Str Principala, Nr. 54, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.7/16-03-2018 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;
- Act Administrativ nr.16/02-07-2019 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;
- Act Administrativ nr.94/02-07-2019 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;
- Act Administrativ nr.21/29-07-2011 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere Avand in vedere dispozitiile art. 888 din Codul Civil

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 20733
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT CIOCARLIA, sub B.1 din cartea funciara 20733 UAT Ciocirlia;

**Prezenta se va comunica părților:**

UAT CIOCARLIA  
 MITU MIHAI LIVIU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2019

Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

Asistent Registrator,

BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OUG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20733 Ciocirlia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cotorca, Jud. Ialomita, T. 2 , P.13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20733	22.700	Teren neimprejmuit; Teren arabil intravilan, neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64615 / 04/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 29/07/2011 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA; Act Administrativ nr. 7, din 16/03/2018 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA; Act Administrativ nr. 16, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA; Act Administrativ nr. 94, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA CIOCIRLIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT CIOCARLIA</b> , CIF:4231695	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

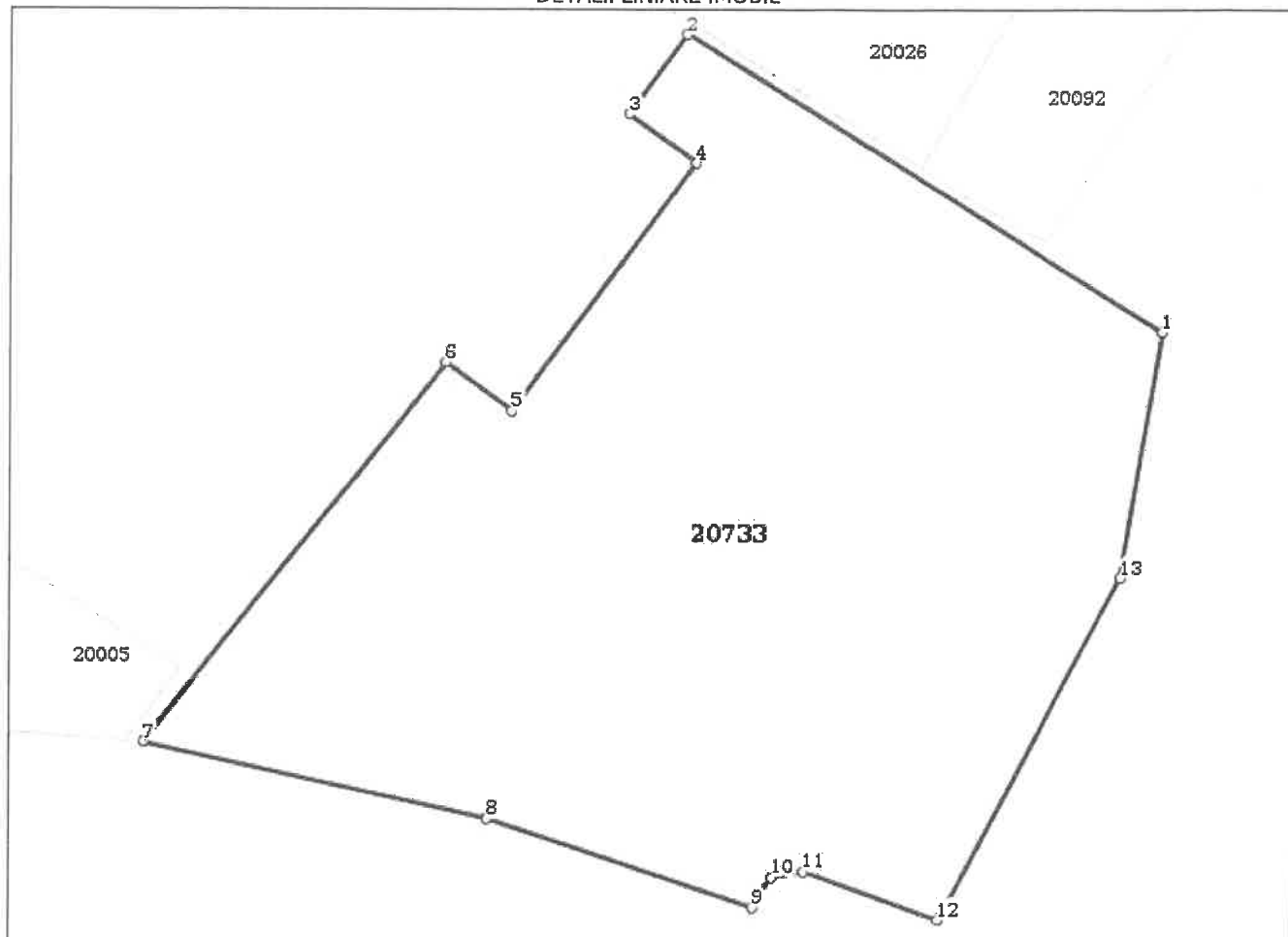
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20733	22.700	Teren arabil intravilan, neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.700	2	13	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	120.733
2	3	21.098
3	4	17.914
4	5	66.096
5	6	17.642
6	7	103.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	75.298
8	9	60.544
9	10	7.713
10	11	6.734
11	12	30.669
12	13	83.677
13	1	53.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate în tabloare cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-07-2019

Data eliberării,

26 JUL. 2019

Asistent Registrator,  
 BIANCA IULIA IANCU PRUSU

(parafa și semnătura)

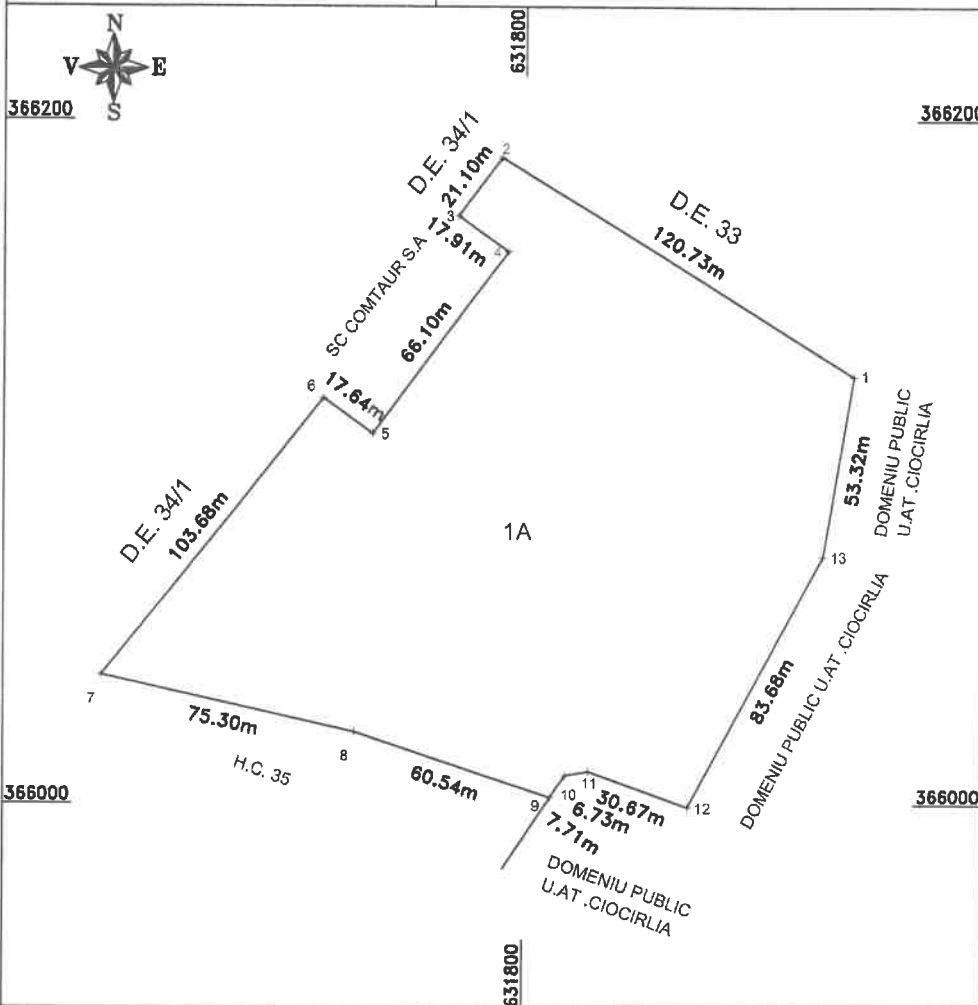


## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20733	22700 mp	Intravilan, Cv.2, P.13, sat Cotorca, jud. Ialomita

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	com. Ciocirlia

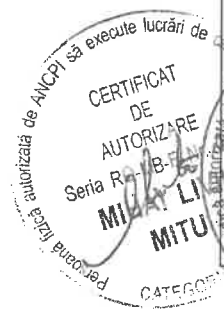


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	22700	Teren arabil Intravilan, neimprejmuit
<b>Total</b>		22700	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 22700 mp  
Suprafata din act = 22700 mp

Executant SC MITCAD CONSULTING SRL-D Ing. Mitu Mihai Liviu Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si prezentarea acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr 1000 MITCAD CONSULTING S.R.L.-D. Data: 20.07.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume VALERIU Functie SINCER CADASTRU Data Stampila BCPI
--	---



20.07.2019

102

**Anexa nr.3 la HCL nr. 21/18.03.2022**

Privind **Comisia de Evaluare a ofertelor** pentru vanzarea prin licitatie publica a unor loturi din intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit

1. Comisia de evaluare a ofertelor va fi compusa din numar impar de membrii , dupa cum urmeaza:

Membrii titulari: DRAGOMIR RADUCANU – viceprimar/ PRESEDINTE  
NEACSU ANA-MARIA - inspector contabilitate/SECRETAR  
NECULA RAU-MIHAIL – consilier local /MEMBRU  
PETRE MARIAN- ANDRIAN consilier local/Membru  
\_\_\_\_\_ -Reprezentant Administratoa Finantelor publice  
Ialomita.

2. La sedintele comisie de evaluare a ofertelor presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva concesiunii bunului , acestia neavand calitatea de membrii, beneficiind de un vot consultativ
3. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de câte un vot.
4. Deciziile Comisiei se adopta cu votul majoritatii membrilor
5. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor si de constatare trebuie sa respecte regulile conflictului de interese
6. Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare /evaluare a ofertelor urmatoarele persoane :
  - a) sot/sotie,rude sau afini pana la gradul al II lea inclusiv , cu ofertantul persoana fizica
  - b) sot/sotie , ruda sau afini pana la gradul al II lea inclusive cu persoanele care fac parte din consiliul de administratie , organul de conducere ori de supervizare al unui dintre ofertanti , persoane juridice , terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
  - c) persoane care detin parti sociale ,parti de interes , actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti , terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane propuse care fac parte din consiliul de administratie , organul de conducere ori de supervizare al unia dintre ofertanti
  - d) membri in cadrul consiliului de administratie /organului de conducere sau de supervizare al ofertantului si/sau actionari ori actionari semnificativi persoane care sunt sot/sotie , ruda sau afini pana la gradul al II lea inclusiv, ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante



- e) persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze imparialitate pe parcursul procesului de verificare /evaluare a ofertelor
7. Membrii comisiei de evaluare sunt obligati sa dea o declaratie de imparialitate , de compatibilitate si confidentialitate pe propria raspundere , dupa termenul limita de depunere a ofertelor , care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii
  8. In caz de incompatibilitate presedintele comisiei de evaluare va sesiza de indata concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile
  9. Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in cazul in care membrii acestia sunt in imposibilitate de a participa datorita unui caz de incompatibilitate , caz fortuit sau fortei majore;
  10. Atributiile comisiei de evaluare sunt :
    - a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
    - b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acestora
    - c) analiza si evaluarea ofertelor
    - d) intocmirea proceselor –verbale
    - e) desemnarea ofertei castigatoare .
  11. Comisia este legal constituita numai in prezenta tuturor membrilor
  12. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitatea cu prevederile legale in vigoare
  13. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea a datelor si informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate,.

104

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMIȚA  
Nr. 116 din 21.02.2022

AVIZ DE LEGALITATE

al proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intraviln, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit

Avand in vedere prevederile art. 243, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica secretarul general al comunei Ciocârlia , examinand proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intraviln, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit , sens in care avizeaza proiectul de hotarare si propune Consiliului local adoptarea lui in forma in care a fost prezentat spre avizare.

SECRETAR GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA  
STEFAN LUCICA



COMUNA CIOCARLIA  
JUDETUL IALOMITA  
Nr. 114 din 21.02.2022

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan,  
apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia,  
judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit

Subsemnatul Voicila Eugen primar al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, avand in vedere :  
-prevederile art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b si ale art.139 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale hotarasc vanzarea, darea in administrare,concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului”.

-prevederile art.354 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care stipuleaza urmatoarele:

”(1).Domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale este alactuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2).Asupra acestor bunuri ,unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”.

-prevederile art.363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,- *Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat*-care stipuleaza urmatoarele: ” Vanzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale se face prin licitatie publica ,organizata in conditiile prevazute la art.334-346 si a celorlalte prevederi cuprinse in articolul sus mentionat”.

Oportunitatea vanzarii acestui imobil este motivata din punct de vedere juridic si financiar. Vanzarea terenului determina o sursa de venituri pentru buget local ,prin plata pretului adjudecat prin licitatie publica deschisa, totodata viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor si taxelor locale.

Vânzarea loturilor este motivată si din punct de vedere al mediului prin necesitatea gospodăririi și curățeniei imobilului.

In prezent aceste terenuri apartin domeniului privat al comunei Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita..

Avand in vedere pretul de vanzare al pietii , propun ca pret de pornire al licitației publice pt.loturi dupa cum urmeaza:

- lot in suprafata de 653 m.p. nr. cadastral -20225- 5,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 1008 mp, nr.cadastral -20759 – 15,00 lei/mp.
- lot in suprafata de 22700 mp, nr.cadastral 20733- 1,5 lei/mp.

conform raportului de evaluare întocmit de către Evaluatorul Autorizat ANEVAR – Bodeanu Valentin.

Fata de cele aratate mai sus propun Consiliului local al comunei Ciocarlia aprobarea proiectului de hotarare si adoptarea unei hotararii in acest sens.

PRIMAR,  
VOICILA EUGEN



p

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCARLIA  
JUDETUL IALOMITA  
Nr. 115 din 21.02.2022  
-Compartiment de specialitate-

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan,  
aparinand domeniului privat al comunei Ciocarlia,  
judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit

Subsemnata Dragomir Liliana consilier principal in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, avand in vedere :

- prevederile art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b si ale art.139 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale hotarasc vanzarea, darea in administrare,concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului”.

- prevederile art.354 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care stipuleaza urmatoarele:

”(1).Domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale este alactuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2).Asupra acestor bunuri ,unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”.

- prevederile art.363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,- *Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat*- care stipuleaza urmatoarele: ” Vanzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale se face prin licitatie publica ,organizata in conditiile prevazute la art.334-346 si a celorlalte prevederi cuprinse in articolul sus mentionat”.

Oportunitatea vanzarii acestui imobil este motivata din punct de vedere juridic si financiar. Vanzarea terenului determina o sursa de venituri pentru buget local ,prin plata pretului adjudecat prin licitatie publica deschisa, totodata viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor si taxelor locale.

Vânzarea loturilor este motivată si din punct de vedere al mediului prin necesitatea gospodăririi și curățeniei imobilului.

In prezent aceste terenuri apartin domeniului privat al comunei Ciocarlia, sat Cotorca, judetul Ialomita..

Fata de cele aratate mai sus propun Consiliului local al comunei Ciocarlia aprobarea proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Ciocarlia in forma si continutul prezentat.

Compartiment de specialitate,  
Consilier principal Dragomir Liliana



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA  
Comisia de buget finante, juridica  
Nr. 131 din 07.03.2022

A V I Z

al proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intraviln, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit

Comisia de buget finante, juridica a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formată din trei membrii, prezenti toti a luat in discutie proiectul de hotarare privin aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intraviln, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit.

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.



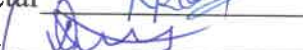
Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

AVIZEAZA FAVORABIL

al proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intraviln, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit.

Comisia:

1. Dragomir Raducanu- presedinte 
2. Necula Radu-Mihail-secretar 
- 3 .Dumitru Florin -membru 

Emis la 07.03.2022

100

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**CIOCARLIA**  
**JUDETUL IALOMITA**

**HOTARARE**  
privind utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul anului  
precedent pentru finantarea cheltuielilor sectiunii  
de dezvoltare a bugetului local in anul 2022

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomita ,  
Avand in vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Ciocarlia, inregistrat la nr.118/21.02.2022.

Examinand:

-raportul compartimentului de specialitate nr. 119/21.02.2022

- avizul comisiei de specialitate inregistrat la nr.132 din 07.03.2022.

In conformitate cu :

-prevederile art.58, alin.(1), lit."a" din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

Art.1.- Se aproba utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul anului precedent, pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local in anul 2022.


Art.2.- Primarul comunei Ciocarlia si Compartimentul contabilitate vor aduce la indeplinie pevederile prezentei hotarari.

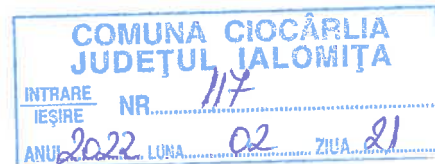
Art.3.- Prezenta hotarare va fi comunicata Prefectului, judetului Ialomita, pentru controlul legalitatii si afisata in locuri publice prin grija secretarului.

  
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**PETRE MARIAN-ADRIAN**

Nr.22 din 18.03.2022  
Adoptata la Ciocarlia.

Contrasemneaza,  
Secretar general comuna Ciocârlia  
**STEFAN LUCICA**





**PROIECT DE HOTARARE**  
privind utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul anului  
precedent pentru finantarea cheltuielilor sectiunii  
de dezvoltare a bugetului local in anul 2022

Primarul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita ,  
Avand in vedere:

-raportul compartimentului de specialitate nr. 119/21.02.2022

In conformitate cu :

-prevederile art.58, alin.(1), lit."a" din Legea nr.273/2006 privind finantele  
publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.136 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**PROPUNE:**

Art.1.- Aprobarea utilizarii sumei de 506.000 lei din excedentul anului  
precedent, pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului  
local in anul 2022.

Art.2.- Compartimentul contabilitate va aduce la indeplinie pevederile  
prezentei hotarari.

Art.3.- Prezenta hotarare va fi comunicata Prefectului, judetului Ialomita,  
pentru controlul legalitatii si afisata in locuri publice prin grija secretarului.

Initiator proiect,  
Primar,  
VOICILA EUGEN



Contrasemneaza,  
Secretar general comuna Ciocârlia  
STEFAN LUCICA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMIȚA  
Nr. 120 din 21.02.2022

AVIZ DE LEGALITATE

al proiectului de hotarare privind utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul  
anului precedent pentru finantarea cheltuielilor sectiunii  
de dezvoltare a bugetului local in anul 2022

Avand in vedere prevederile art. 243, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica secretarul general al comunei Ciocârlia , examinand proiectul de hotarare privind utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul anului precedent pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local in anul 2022 , sens in care avizeaza proiectul de hotarare si propune Consiliului local adoptarea lui in forma in care a fost prezentat spre avizare.

SECRETAR GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA  
STEFAN LUCICA





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
- PRIMAR -  
Nr. 118 din 21.02.2022

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind aprobarea  
utilizării unei sume din excedentul anului precedent pentru  
finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local  
în anul 2022

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local al comunei Ciocârlia, județul Ialomița se propune aprobarea utilizării sumei de 506,00 mii lei din excedentul anului precedent pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local.

Aprobarea utilizării acestei sume se justifică prin faptul că în cadrul secțiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2022 cheltuielile prevăzute a fi efectuate în acest an sunt mai mari decât veniturile acestei secțiuni.

Veniturile secțiunii de dezvoltare sunt în sumă de 304,00 mii lei și provin din vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru secțiunea de dezvoltare, iar cheltuielile prevăzute la aceasta secțiune sunt în suma de 810,00 mii lei, rezultând un deficit al secțiunii de dezvoltare în sumă de 506,00 mii lei pentru a cărui finanțare se propune utilizarea acestei sume din excedentul anului precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate privind aprobarea utilizării sumei de 506,00 mii lei din excedentul anului precedent pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Ciocârlia, județul Ialomița în anul 2022, propun Consiliului local al comunei Ciocârlia, județul Ialomița adoptarea proiectului de hotărâre.

**PRIMAR,  
VOICILĂ EUGEN**



112

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
Nr. 119 din 21.02.2022

**R A P O R T**  
privind utilizarea sumei de 506,00 mii lei din excedentul anului  
precedent pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a  
bugetului local în anul 2022

Subsemnatul, Bărbulescu Gheorghe, contabil în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocârlia, județul Ialomița,

Având în vedere că în cadrul secțiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2022 cheltuielile prevăzute a fi efectuate în acest an sunt mai mari decât veniturile acestei secțiuni este necesar ca deficitul, în sumă de 506,00 mii lei, să fie finanțat din excedentul anului precedent..

Veniturile secțiunii de dezvoltare sunt în sumă de 304,00 mii lei și provin din vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru secțiunea de dezvoltare, iar cheltuielile prevăzute la aceasta secțiune sunt în suma de 810,00 mii lei, rezultând un deficit al secțiunii de dezvoltare în sumă de 506,00 mii lei pentru a cărui finanțare se propune utilizarea acestei sume din excedentul anului precedent în conformitate cu prevederile art.58, alin.(1), lit."a" din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Mentionez ca excedentul anului precedent este în suma de 1.901.503,32 lei.

**CONTABIL,  
BĂRBULESCU GHEORGHE**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA  
Comisia de buget finante, juridica  
Nr. 132 din 07.03.2022**

**AVIZ**

**la proiectul de hotarare privind utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul anului precedent pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local in anul 2022**

Comisia de buget finante, juridica a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomița, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formată din trei membrii, prezenti toti a luat in discutie proiectul de hotarare privind utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul anului precedent pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local in anul 2022.

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**AVIZEAZA FAVORABIL**

**al proiectului de hotarare utilizarea sumei de 506.000 lei din excedentul anului precedent pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local in anul 2022.**

Comisia:

- 1. Dragomir Raducanu- presedinte
- 2. Necula Radu-Mihail-secretar
- 3. Dumitru Florin -membru

Emis la 07.03.2022

114

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCARLIA  
JUDETUL IALOMITA

HOTĂRÂRE

privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare și mandatarea primarului UAT Ciocârlia, să semneze acte adiționale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1989/16.04.2014

Consiliul Local al comunei Ciocarla, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Ciocarla, înregistrat la nr.122/21.02.2022;  
Examinand:
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.123/21.02.2022.
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciocarla nr.133, 134 din 07.03.2022.

In conformitate cu :

- prevederile art. 16 alin. (3) lit. d) cap.V din anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului 855/2008 care aproba actul constitutiv-cadru și statutul-cadru al Asociației de dezvoltare intercomunitară;
- prevederile art. 16 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Periurbana Slobozia”;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicata cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art 89 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.”f,” și art.196 alin.(1) lit.a din din Ordonanta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al UAT Ciocârlia, județul Ialomița, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI PERIURBANA SLOBOZIA, prin atribuire directă, către operatorul regional SC URBAN SA SLOBOZIA, cu sediul în Municipiul Slobozia, str. Crinilor, nr.1, județ Ialomița, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița cu nr. J21/259/1998, CUI RO11316859.

Art. 2. Se acordă mandat special, d-lui Voicila Eugen , primarul UAT Ciocîrlia pentru semnarea de acte adiționale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1989/16.04.2014.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Ialomița pentru efectuarea controlului de legalitate, „ADI PERIURBANĂ Slobozia” și SC Urban SA, în vederea aducerii la îndeplinire, prin grija secretarului general al comunei Ciocarlia, județul Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

PETRE MARIAN – ADRIAN



CONTRASEMNEAZA,

Secretarul general al comunei Ciocarlia,  
STEFAN LUCICA

NR. 23/18.03.2022

ADOPTATA LA CIOCARLIA

116

COMUNA CIOCĂRLIA			
JUDEȚUL IALOMIȚA			
INTRARE	NR.	R1	
IEȘIRE			
ANUL	2022	LUNA	02
		ZIUA	21

ROMANIA  
 PRIMARUL COMUNEI  
 CIOCARLIA  
 JUDEȚUL IALOMITA

PROIECT DE HOTARARE

privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare și mandatarea primarului UAT Ciocârlia, să semneze acte adiționale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1989/16.04.2014

Primarul comunei Ciocarlia, județul Ialomița,

Având în vedere:

-HCL Ciocarlia nr.38/28.09.2021 privind asocierea UAT Ciocarlia cu unele unitati administrativ-teritoriale din judetul Ialomita,, in vederea participarii in calitate de membru asociat cu drepturi depline la patrimoniul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de apa si canal "ADI PERIURBAN SLOBOZIA".

In conformitate cu :

- prevederile art. 16 alin. (3) lit. d) cap.V din anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului 855/2008 care aproba actul constitutiv-cadru si statutul-cadru al Asociației de dezvoltare intercomunitară;
- prevederile art. 16 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Periurbana Slobozia”;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicata cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.136 alin.(1) lit.”fa” și art.196 alin.(1) lit.a din din Ordonanta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Admnistrativ, cu modificarile și completarile ulterioare:

PROPUN :

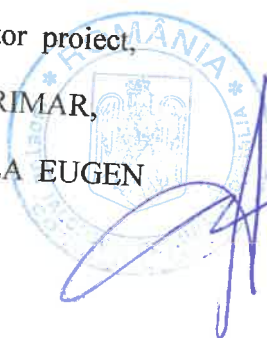
Art. 1 Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al UAT Ciocârlia, judetul Ialomita, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI PERIURBANA SLOBOZIA, prin atribuire directă, către operatorul regional SC URBAN SA SLOBOZIA, cu sediul in Municipiul Slobozia, str. Crinilor, nr.1, județ Ialomita, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomita cu nr. J21/259/1998, CUI RO11316859.

Art. 2. Acordarea mandatului special, d-lui Voicila Eugen, primarul UAT Ciocarlia, pentru semnarea de acte adiționale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1989/16.04.2014.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, Institutiei Prefectului Ialomita pentru efectuarea controlului de legalitate, ADI PERIURBANĂ Slobozia” și SC Urban SA în vederea aducerii la îndeplinire, prin grija secretarului general al UAT Ciocarlia, județul Ialomita

Initiator proiect,  
PRIMAR,  
VOICILA EUGEN



CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general al comunei Ciocarlia  
STEFAN LUCICA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMIȚA  
Nr. 124 din 21.02.2022

AVIZ DE LEGALITATE

al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014

Avand in vedere prevederile art. 243, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Stefan Lucica secretarul general al comunei Ciocârlia , examinand proiectul de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014 , sens in care avizeaza proiectul de hotarare si propune Consiliului local adoptarea lui in forma in care a fost prezentat spre avizare.

SECRETAR GENERAL COMUNA CIOCÂRLIA  
STEFAN LUCICA





119

CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA  
NR. 122 din 21.02.2022  
- P R I M A R -

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014

Subsemnatul Voicilă Eugen primar al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita avand in vedere:

-HCL Ciocarlia nr.38/28.09.2021 privind asocierea UAT Ciocarlia cu unele unitati administrativ-teritoriale din judetul Ialomita,, in vederea participarii in calitate de membru asociat cu drepturi depline la patrimoniul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de apa si canal "ADI PERIURBAN SLOBOZIA".

-prevederile art. 16 alin. (3) lit. d) cap.V din anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului 855/2008 care aproba actul constitutiv-cadru si statutul-cadru al Asociației de dezvoltare intercomunitară;

\_ prevederile art. 16 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Periurbana Slobozia”;

\_ prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă si de canalizare, republicata cu modificările si completările ulterioare;

\_prevederile Legii nr, 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicata cu modificările si completările ulterioare.

Propun Consiliului Local al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita aprobarea proiectului de hotarare cu privire la delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014 in forma si continutul prezentat.

PRIMAR,

VOICILĂ EUGEN



123

CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA  
NR. 123 din 21.02.2022  
-Compartiment de specialitate -

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014

Subsemnata Dragomir Liliana consilier principal in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocarlia, judetul Ialomita avand in vedere:  
-HCL Ciocarlia nr.38/28.09.2021 privind asocierea UAT Ciocarlia cu unele unitati administrativ-teritoriale din judetul Ialomita,, in vederea participarii in calitate de membru asociat cu drepturi depline la patrimoniul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de apa si canal "ADI PERIURBAN SLOBOZIA".

-prevederile art. 16 alin. (3) lit. d) cap.V din anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului 855/2008 care aproba actul constitutiv-cadru si statutul-cadru al Asociației de dezvoltare intercomunitară;

\_ prevederile art. 16 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Periurbana Slobozia”;

\_ prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă si de canalizare, republicata cu modificările si completările ulterioare;

\_prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicata cu modificările si completările ulterioare.

Propun Consiliului Local al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita aprobarea proiectului de hotarare cu privire la delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014, inotiat de primarul comunei Ciocarlia in forma si continutul prezentat.

COMPARTIMENT DE SPECIALITATE,  
Consilier principal,  
DRAGOMIR LILIANA



121

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMITA  
Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului  
Nr. 133 din 07.03.2022

**AVIZ**

al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014

Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism a Consiliului local al comunei Ciocârliia, judetul Ialomita, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formata din trei membrii, prezenti toti, au luat in discutie proiectul de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014.

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate fiind necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**AVIZEAZA FAVORABIL**

al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014.

Comisia:

1. Nancu Ionel \_\_\_\_\_

2. Alexandru Elvis Petrus \_\_\_\_\_

3. Dumitrascu Aurel \_\_\_\_\_

Emis la 07.03.2022

122

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
C I O C Â R L I A  
JUDETUL IALOMIȚA  
Comisia de buget finante, juridica  
Nr. 134 din 07.03.2022

A V I Z

al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014

Comisia de buget finante, juridica a Consiliului local al comunei Ciocârlia, judetul Ialomița, intrunita in sedinta legal organizata astazi 07.03.2022, formată din trei membrii, prezenti toti a luat in discutie proiectul de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014 .

In urma analizei si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele ;

-proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si este necesar pentru buna desfasurare a activitatii in localitate.

Cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

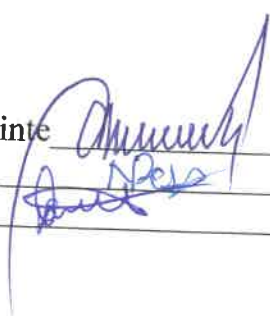
Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor art. 125, alin.(1) (2) si art.141 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

AVIZEAZA FAVORABIL

al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1989/16.04.2014

Comisia:

1. Dragomir Raducanu- presedinte
2. Necula Radu-Mihail-secretar
- 3 .Dumitru Florin -membru



Emis la 07.03.2022

123

**CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA**

**MINUTA  
Incheiata astazi 21.03.2022**

**Consiliul Local Ciocârlia aduce la cunostinta publica , conform prevederilor art 10 si 11 din Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , adoptarea in cadrul sedintei din data de 18.03.2022 a urmatoarelor proiecte de hotarari :**

<b>Nr crt</b>	<b>Denumirea hotararii</b>	<b>Cvorumul necesar pentru adoptarii hotararii</b>	<b>Consilieri prezenti</b>	<b>Votul cu care s-a adoptat</b>
1.	<b>Hotararea nr.18/18.03.2022 privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST”</b>	<b>majoritatea absoluta</b>	<b>P-9</b>	<b>P-9</b>
2.	<b>Hotararea nr.19/18.03.2022 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Ciocarlia.</b>	<b>majoritatea absoluta</b>	<b>P-9</b>	<b>P-9</b>
3.	<b>Hotararea nr.20/18.03.2022 privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere, data de incepere si incheiere pe anul 2022,</b>	<b>majoritatea absoluta</b>	<b>P-9</b>	<b>P-9</b>
4.	<b>Hotararea nr. 21/18.03.2022 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intraviln, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit.</b>	<b>majoritatea absoluta</b>	<b>P-9</b>	<b>P-9</b>

5.	<b>Hotararea nr.22/18.03.2022 privind utilizarea sumei de 506.000 lei, din excedentul anului precedent, pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local</b>	<b>majoritatea absoluta</b>	<b>P-9</b>	<b>P-9</b>
6.	<b>Hotararea nr.23/18.03.2022 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea Primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilo publice de alimentare cu apa si canalizare nr.1989/16.04.2014</b>	<b>majoritatea absoluta</b>	<b>P-9</b>	<b>P-9</b>

**Secretar general Comuna Ciocârlia,  
STEFAN LUCICA**



125

CONSILIUL LOCAL CIOCÂRLIA  
JUDETUL IALOMITA  
Nr. 137 din 18.03.2022

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 18 martie 2022, ora 18,00 in sedinta de lucru a Consiliului Local al comunei Ciocârlia, care se desfasoara la sediul acestuia din str.Principala, nr.54, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita, d-nii consilieri au purtat masti de protectie si s-a respectat distanta intre persoane. La sedinta au participat urmatoarii consilieri: Alexandru Elvis-Petrus, Dragomir Raducanu, Dragomir Petre, Dumitrascu Aurel, Dumitru Florin, Necula Radu-Mihail, Nedea Claudiu-Ionel, Petre Marian-Adrian. Nancu Ionel.

Participa ca invitati dl.Barbulescu Gheorghe Inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocarlia.

Participa de drept dl.Voicila Eugen primar al comunei Ciocarlia si d-na Stefan Lucica – secretar general al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita.

D-na secretar face prezenta d-niilor consilieri, constatand ca intrunesc numarul legal de consilieri, declara deschisa sedinta de astazi, in continuare d-na secretar da citire procesului verbal de sedinta anterioara, supus la vot procesul verbal a fost aprobat in unanimitate de voturi de toti consilierii prezenti, fara abtineri sau voturi impotriva.

Se fac propuneri pentru alegerea presedintelui de sedinta, dl. Dragomir Raducanu propune ca presedinte de sedinta pe dl.consilier Petre Marian- Adrian, propunere aprobata in unanimitate de toti consilierii prezenti.

Dl.presedinte ales da citire ordinii de zi, dupa cum urmeaza:

:

1.Proiect de hotarare privind incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita, UAT Dridu, jud.Ialomita, UAT Movilita, jud.Ialomita, UAT Adancata, jud.Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni, jud.Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea” ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA- VEST”, insotita de raportul primarului comunei Ciocarlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante., raãortul comisiei de urbanism si raportul comisiei de munca, agricultura si asistenta sociala.

- 2. Proiect de hotarare privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de agricultura, munca si asistenta sociala,
- 3. Proiect de hotarare privind stabilirea potentialului de productie a pasunii comunale, pretul de inchiriere, data de incepere si incheiere pe anul 2022, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante si avizul comisiei de agricultura.
- 4. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor loturi din intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita, cu destinatia de case de locuit, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.
- 5. Proiect de hotarare privind utilizarea sumei de 506.000 lei, din excedentul anului precedent, pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de buget finante.
- 6. Proiect de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea Primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare nr.1989/16.04.2014, insotita de raportul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de urbanism si avizul comisiei de buget finante.

Supusa la vot ordinea de zi a fost aprobata in unanimitate de toti consilierii prezenti, fara abtineri sau voturi impotriva.

Se trece la punctul unu al ordinii de zi dl. presedinte da cuvantul d-lui primar a cre da citire referatului de aprobare cu privire la incheierea unui parteneriat intre UAT Ciocarlia, judetul Ialomita in calitate de asociat partener si UAT Fierbinti Targ, judetul Ialomita , UAT Dridu, jud. Ialomita, UAT Movilita, jud. Ialomita, UAT Adancata, jud. Ialomita, UAT Jilavele, judetul Ialomita, UAT Armasesti, judetul Ialomita si UAT Moldoveni , jud. Ialomita pentru constituirea Asociatiei Intercomunitara de Dezvoltare de utilitati publice-serviciul de alimentare cu gaze naturale cu denumirea "ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMITA Vest", cu precizarea ca numai asa vom reusii sa aducem gaza naturale in localitate.

Dl. presedinte solicita daca sunt intrebari legate de acest punct al ordinii de zi, dupa care supune la vot proiectul de hotarare, fiind aprobata in unanimitate de toti consilierii prezenti in forma in care a fost prezentat, fara voturi impotriva sau abtineri.

Punctul doi al ordinii de zi este proiect de hotarare privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Ciocarlia, judetul Ialomita,



27

dl.presidente da cuvântul d-lui primar care da citire referatului de aprobare, care însoțește proiectul de hotărâre, menționând totodată că, la nivelul comunei Ciocarlia avem în proprietate suprafața de 75 ha pășuni comunale, aceasta a fost închiriată pe o perioadă de 7 ani, crescătorilor de animale din localitate, în contractul de închiriere s-a inclus și acest amenajament pastoral, care trebuie respectat de cei care au închiriat pășunea.

Dl.presidente solicită dacă sunt întrebări legate de acest punct al ordinii de zi, după care supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobată în unanimitate de toți consilierii prezenți în forma în care a fost prezentat, fără voturi împotriva sau abțineri.

Punctul trei al ordinii de zi este proiect de hotărâre privind stabilirea potențialului de producție a pășunii comunale, prețul de închiriere, data de începere și încheiere pe anul 2022, dl.presidente da cuvântul d-lui primar, care da citire referatului de aprobare al proiectului de hotărâre, menționând totodată că, în fiecare an în funcție de prețul mediu/tona de iarbă (masă verde) obținut de pe pășuni, stabilit de Consiliul Județean Ialomița prin hotărâre și producția de masă verde medie obținută de pe pășunea comună, se stabilește prețul de închiriere, care pentru anul 2022 este de 58 lei/ha, s-a stabilit că data de începere al pășunatului 1 mai 2022 și că data de încheiere 30 septembrie 2022.

Dl.presidente solicită dacă sunt întrebări legate de acest punct al ordinii de zi, după care supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobată în unanimitate de toți consilierii prezenți în forma în care a fost prezentat, fără voturi împotriva sau abțineri.

În continuare dl.presidente da cuvântul d-lui primar, care da citire proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor loturi din intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Ciocarlia, județul Ialomița, cu destinația de case de locuit.

Dl.primar aduce la cunoștință d-niilor consilieri că au fost nenumărate solicitări de vânzări pentru loturile din domeniul privat al localității pentru construcție de locuință, fapt pentru care s-a inițiat proiectul de hotărâre prin care s-a scos la licitație următoarele suprafețe : 653 mp nr.cadastral 20225 cu prețul de 5,00 lei/mp, 1008 mp cu nr.cadastral 20759 cu prețul de 15,00 lei/mp și suprafața de 22700 mp cu nr.cadastral 20733 cu 1,5 lei/mp, adăugând că prețul de pornire al licitației fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și toate loturile sunt în intravilanul satului Cotorca, comuna Ciocarlia, aparținând domeniului privat al localității.

Dl.presidente solicită dacă sunt întrebări legate de acest punct al ordinii de zi, după care supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobată în unanimitate de toți consilierii prezenți în forma în care a fost prezentat, fără voturi împotriva sau abțineri.

Punctul cinci al ordinii de zi este proiect de hotărâre privind utilizarea sumei de 506.000 lei, din excedentul anului precedent, pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local, dl.presidente da cuvântul d-

lui contabil, care da citire raportului in scris la acest punct al ordinii de zi, cu mentiunea ca, bugetul local a fost aprobat cu un deficit al sectiunii de dezvoltare in suma de 506 mii lei, care se va finanta din excedentul anului precedent.

Dl. presedinte solicita daca sunt intrebari legate de acest punct al ordinii de zi, dupa care supune la vot proiectul de hotarare, si propunerea d-lui consilier, fiind aprobate in unanimitate de toti consilierii prezenti in forma in care a fost prezentat, fara voturi impotriva sau abtineri.

Se trece la ultimul punct al ordinii de zi, dl. predeinte da cuvantul d-lui primar, care da citire referatului de aprobare al proiectului de hotarare privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si mandatarea Primarului UAT Ciocarlia, sa semneze acte aditionale la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare nr.1989/16.04.2014, mentionand totodata ca pentru obtinerea de fonduri necesare realizarii lucrarilor de apa curenta si canalizare ne-am asociat cu alte localitati, si s-a constituit Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara ADI PERIURBANA Slobozia, prin care se spera introducerea apei curente si realizarea canalizarii in comuna.

Dl. presedinte solicita daca sunt intrebari legate de acest punct al ordinii de zi, dupa care supune la vot proiectul de hotarare, si propunerea d-lui consilier, fiind aprobate in unanimitate de toti consilierii prezenti in forma in care a fost prezentat, fara voturi impotriva sau abtineri.

Inainte de inchiderea sedintei de astazi, d-na secretar aduce la cunostinta d-niilor consilieri, d-lui viceprimar si d-lui primar ca, in conformitate cu prevederile art.155, alin.(3), li."a", art.225 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, dl. primar are obligatia sa prezinte consiliului local in primul trimestrul, raportul privind starea economica, sociala si de mediu a comunei si viceprimarul respectiv consilierii au obligatia sa prezinte consiliului local, raportul anual de activitate pentru anul anterior.

Nemaifiind alte probleme, dl. presedinte declara inchisa sedinta de astazi.

Drept pentru care a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE,  
PETRE MARIAN-ADRIAN



SECRETAR,  
STEFAN LUCICA