

- Anexa nr. 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) CIOCARLIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) CIOCARLIA	Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) STEFAN LUCICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatele **SÎRBU IOANA**, CNP 2521120400225, identificat cu CI seria . RX nr. 612278 eliberat de SPCLEP sector 2., la data de 05.11.2014, data şi locul naşterii 04.12.1952 in localitatea Ciocarlaia judeţul IALOMITA, cu domiciliul in Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr.233, bl.68, sc.A, ap.30, sector 2. Si **CRISTEA NASTASIA** CNP 2541120400483, identificata cu CI seria IF nr.382377, eliberat de SPCLEP Voluntari, la data de 29.11.2013, nascuta la data de 20.11.1954 in comuna Ciocarlaia, judetul Ialomita, cu domiciliul in Oras.Voluntari, Drum.Becheanului, nr.16, jud.Ilfov, in calitate de proprietari

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **NEACSU ILIE**, CNP 1700720154220, în calitate de împuternicit, conform **PROCURII NR. 733/17.02.2020**, cu domiciliul in localitatea Ciocarlaia str. Viilor . nr. 5, bl. - sc. . et. - ap. -, judeţul IALOMITA codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....
- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,10 ha teren situat în extravilanul localității . CIOCARLIA , sat Ciocarli identificat cu număr cadastral Tarlaua 39/1, P.52, T.132/4, parcela 27, înscris în cartea funciară nr.            a localității . Ciocarlia, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 .COPIE XEROX CI.
- 2 .COPIE XEROX ACT DE PROPRIETATE.
- 3.CERTIFICAT FISCAL..

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT

NEACSU ILIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .12.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1

-

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele SÎRBU IOANA CNP 2521120400225 si CRISTEA NASTASIA CNP 2541120400483 având adresa de comunicare în: localitatea . Voluntari, Drum Becheanului , nr. 16 bl. . sc. et. ap. județul IALOMITA ., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,10 ha , la prețul de 22.000 lei ( douăzeci si doua mii lei/ ).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....nu este cazul .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Ciocarlia	1,00			39/1	52	agricol
	Ciocarlia	0,10			132/4	27	vie
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X				X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit,  
NEACSU ILIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 12.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.