

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a doua loturi , proprietate privată a comunei
Ciocârlia, județul Ialomița, cu destinația construirei case de locuit

Conform prevederilor art. 313 și art. 334 din OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și
completările ulterioare -

- A. Informații generale privind vânzătorul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;
- C. Caietul de sarcini;
- D. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- E. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- F. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- G. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.
- H. Fișa de date a procedurii;
- I. Contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- J. Formulare și modele de documente;

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

1. Unitatea administrativ – teritorială Comuna Ciocarlia, cu sediul în comuna Ciocarlia, sat Ciocarlia, strada Principala, nr. 54, județul Ialomița, cod fiscal 4231695, telefon / fax 0243256981, adresa de email primciocarlia@yahoo.com, persoană de contact: Dragomir Liliana Consilier, compartimentul Urbanism

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Atribuirea contractului de vanzare cumparare se va face prin procedura de **licitație publică**, cu respectarea prevederilor art. 310, alin. (1) și (2), lit. a) și b), art. 311, art. 312, alin. (2) – (4) și alin. (6) – (7), art. 313, art. 317, art. 334-346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1. In cazul procedurii de licitație publică, autoritatea contractanta are obligatia sa publice anuntul de licitație in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulație nationala si intr-unul de circulație locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.
2. Anuntul de licitație se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre autoritatea contractanta si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:
 - a) informatii generale privind autoritatea contractanta, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
 - b) informatii generale privind obiectul procedurii de licitație publica, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut;
 - c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autoritatii contractante de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei, daca este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;
 - d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
 - e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
 - f) instanta competenta in solutionarea eventualelor litigii si termenele pentru sesizarea instantei;
 - g) data transmiterii anuntului de licitație catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.
3. Anuntul de licitație se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.
4. Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.
5. Modalitatea de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate:
 - punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie si/sau pe suport magnetic.
6. In cazul prevazut la pct. (5) autoritatea contractanta are dreptul de a stabili un pret pentru obtinerea documentatiei de atribuire, cu conditia ca acest pret sa nu depaseasca costul multiplicarii documentatiei, la care se poate adauga, daca este cazul, costul transmiterii acesteia.
7. Autoritatea contractanta are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens.
8. In cazul prevazut la pct.5 autoritatea contractanta are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.
9. Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat

- respectarea de catre autoritatea contractanta a perioadei prevazute la pct. 8 sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.
10. Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.
11. Autoritatea contractanta are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.
12. Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.
13. Fara a aduce atingere prevederilor pct. 11, autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.
14. In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel autoritatea contractanta in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la pct.13, acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.
15. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.
16. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:
- a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
 - b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
 - c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
 - d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.
17. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

C. CAIETUL DE SARCINI

CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut

Obiectul licitatiei publice doua Loturi in suprafata de 653 mp, in scris in cartea funciara nr.20225, cu nr.cadastral 20225 T.12/3, lot.nr.69 si lotul cu suprafata de 1008 mp in scris in cartea funciara nr.20759, cu nr.cadastral 20759, Zona S-E, lot.nr.10, situate în intravilanul comunei Ciocârlia, judetul Ialomita.

Cele doua loturi nu fac obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat / revendicat, conform legilor proprietății.

Loturile nu fac obiectul nici unui sechestru, nu este scos din circuitul civil, dat în folosință, ipotecat sau gajat.

Pentru loturile care face obiectul licitației nu se impun condiții specifice, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

1.2. Destinația bunului care face obiectul vânzării

Conform documentațiilor de urbanism, loturile sunt situate într-o zonă destinată construirii de locuințe și anexe gospodărești.

CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor imobile terenuri sunt următoarele :

-prevederile art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b si ale art.139 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale hotarasc vanzarea, darea in administrare,concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului”;

- prevederile art.354 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care stipuleaza urmatoarele:

”(1).Domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2).Asupra acestor bunuri ,unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”.

-prevederile art.363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,- *Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat*-care stipuleaza urmatoarele: ”Vanzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art.334-346 si a celorlalte prevederi cuprinse in articolul sus mentionat”.

2.2 Oportunitatea vanzarii acestui imobil este motivata din punct de vedere juridic si financiar. Vanzarea terenului determina o sursa de venituri pentru bugetul local, prin plata pretului adjudecat prin licitatie publica, totodata viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor si taxelor locale.

2.3. Vânzarea imobilului teren este motivată și din punct de vedere al mediului prin necesitatea gospodăririi și curățeniei imobilului.

CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim de pornire a licitației publice este de :

- Lotul in suprafata de 653 mp - 5,00 lei/mp; cartea funciara nr.20225, cu nr.cadastral 20225

- Lotul cu suprafata de 1008 mp – 15,00 lei/mp cartea funciara nr.20759, cu nr.cadastral 20759

3.2 Prețul de vânzare adjudecat la licitație va fi achitat de cumpărător integral până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

3.3. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică vor fi suportate de către cumpărător.

3.4. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului.

CAP. IV. TAXE SI GARANTII

4.1. In vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să plătească **garanția de participare la licitatie** în cuantum de **10% lei**, din prețul de pornire al licitației, pentru lotul licitat. Garanția de participare la licitatie se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare.

4.2 **Garanția de participare** depusă de ofertantul câștigător se reține de către vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca aceasta să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Pentru restul ofertanților garanția se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitarea

restituirii.

4.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- revocarea înscrierii (și implicit a ofertei) de către ofertant după începerea sedintei de licitației și înainte de adjudecare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul;
- dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la perfectarea actului de vânzare – cumpărare în termenul stabilit;

Garanția de participare se poate depune la:

- casieria organizatorului;
- la Trezorerie Urziceni , prin ordin de plata in cont nr. _____

4.4. Taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga suma a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de **100 lei**;

4.5. Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 25 lei;

CAP.V. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

5.1. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

5.2. Ofertele se redacteaza in limba romana.

5.3. Ofertele se depun la registratura Primariei comunei Ciocarlia , cu sediul in comuna Ciocarlia, strada Principala, nr.54, judetul Ialomita, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizandu-se data și ora.

5.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui sa conțină:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul și o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile și capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

5.5. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

5.6. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar și trebuie sa fie semnată de catre ofertant.

5.7. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

5.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

5.9. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa și pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

5.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

5.11. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

5.12. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

5.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la pct. 5.15 de catre toti membrii comisiei de evaluare și de catre ofertanti.

5.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate

- prevazute în caietul de sarcini al licitației.
- 5.15.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 5.16.** În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevazute la pct.5.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 5.17.** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 5.18.** În cadrul comunicării prevazute la pct 5.17 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a caror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
- 5.19.** În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevazute la pct. 5.1-5.17.
- 5.20.** Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- 5.21.** Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevazute la pct. 5.20.
- 5.22.** În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- 5.23.** Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
- 5.24.** Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevazute la art. 336 alin. (1)-(12) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. Vânzătorul are următoarele obligații :**
- vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.
 - de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
 - vânzătorul nu răspunde de viciile aparente;
- 6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :**
- cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.
 - se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.
 - să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

- 7.1.** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7. 2. Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la registratura Primariei comunei Ciocârlia, cu sediul în Comuna Ciocârlia, strada Principala, nr. 54, judetul Ialomita, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

7.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

7.3.A In cazul persoanelor juridice:

7.3.A.a) o fișă cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

7.3.A. b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante, respectiv:

- actul constitutiv/ statut / contract al societății – copie semnată olograf de către ofertant, pe fiecare filă, pentru conformitate cu originalul ;
 - certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie semnată olograf de către ofertant, pe fiecare filă, pentru conformitate cu originalul;
 - certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data depunerii ofertei și precum și la data desfășurării licitației, copie legalizată la notar
 - certificat de atestare fiscală care să ateste că societatea nu are datorii către bugetul consolidat al statului, valabil la data depunerii ofertei – original ;
 - certificat de atestare fiscală care să ateste că societatea nu are datorii către bugetul local al comunei Ciocârlia valabil la data depunerii ofertei – original ;
 - declarația privind obligația de a plăti prețul oferit (formularul nr.4)
 - declarația privind respectarea măsurilor referitoare la condițiile de mediu (formularul nr. 5)
 - declarația privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut (formularul nr. 6)
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini: chitanța sau ordin de plată reprezentand contravaloarea documentatiei de atribuire- copie
- dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța sau ordin de plată – copie
 - dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța sau ordin de plată) - copie
 - împuternicire autenticată la notar de participare în numele persoanei juridice(original) + copie dupa actul de identitate;

7.3.B In cazul persoanelor fizice:

a)- o fișă cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b)- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante, respectiv:

- Buletin / carte de identitate, copie semnată olograf de către ofertant, pe fiecare filă, pentru conformitate cu originalul;
- certificat de atestare fiscală care să ateste că ofertantul nu are datorii către bugetul consolidat al statului, valabil la data depunerii ofertei – original ;
- certificat de atestare fiscală care să ateste că ofertantul nu are datorii către bugetul local al comunei Ciocârlia, valabil la data depunerii ofertei – original ;
- declarația privind obligația de a plăti prețul oferit (formularul nr. 4)
- declarația privind respectarea măsurilor referitoare la condițiile de mediu (formularul nr.5)
- declarația privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut (formularul nr. 6)

- c) - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini: chitanța sau ordin de plată reprezentand contravaloarea documentatiei de atribuire- copie
- dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța sau ordin de plată – copie
 - dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța sau ordin de plată) - copie
 - împuternicire autenticată la notar de participare în numele persoanei fizice (original)
- + copie dupa actul de identitate;
- 7.4. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele și prenumele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
- 7.5. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar și trebuie sa fie semnată de catre ofertant.
- 7.6. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.
- 7.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.
- 7.8. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- 7.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 7.10. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- 7.11. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
- 7.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la pct. 7.14 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- 7.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.
- 7.14. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- 7.15. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct. 7.15, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- 7.16. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- 7.17. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la pct. 7.1.-7.13.

E. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

8.1. Criteriile de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare sunt:

a) **cel mai mare nivel al prețului oferit** – ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul total –respectiv 40 p;

Punctajul se acordă astfel:

1. Ofertantul care a oferit cel mai mare nivel al prețului de vânzare va obține 40 puncte.
2. Pentru ceilalți ofertanți, punctajul acordat la acest criteriu se va determina prin aplicarea următoarei formule:

$$c = (b \times 40 \text{ puncte}) / a, \text{ unde:}$$

- a- Cel mai mare nivel al prețului oferit de către un participant la licitație;
- b- Prețul oferit de către participantul pentru care se calculează punctajul;

- c- Punctajul obținut;
- b) capacitatea economico - financiară a ofertanților** - ponderea acestui criteriu de atribuire este de 30 % din punctajul total –respectiv 30 p;
Punctajul se acordă astfel:
- Pentru depunerea declarației privind obligația de a plăti prețul oferit - **30 puncte**
 - Pentru nedepunerea declarației privind obligația de a plăti prețul oferit - **0 puncte**
- c) protecția mediului înconjurător** - ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul total –respectiv 20 p;
Punctajul se acordă astfel:
- pentru depunerea declarației privind respectarea măsurilor referitoare la condițiile de mediu – 20 puncte
 - pentru nedepunerea declarației privind respectarea măsurilor referitoare la condițiile de mediu – **0 puncte**
- d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut** - ponderea acestui criteriu de atribuire este de 10 % din punctajul total –respectiv 10 p;
Punctajul se acordă astfel:
- pentru depunerea declarației pe propria răspundere privind obligativitatea respectării destinației bunului care face obiectul vânzării, conform prevederilor documentațiilor de urbanism și ale documentației de atribuire – **10 puncte**
 - pentru nedepunerea declarației pe propria răspundere menționată în alineatul anterior – **0 puncte**
- 8.2. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut la criteriul cu cea mai mare pondere, în ordine descrescătoare iar în cazul existenței egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta, în ordine descrescătoare.

F. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

9.1. Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

9.2.(1) În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

G. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

10.1. Vanzătorul are următoarele obligații :

a. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

b. de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

c. vânzătorul nu răspunde de viciile aparente;

10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

a. cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

b. se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

c. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.

I. CONTRACTUL – CADRU
conținând clauzele contractuale obligatorii

UAT COMUNA CIOCARLIA, cu sediul în comuna Ciocarlia, strada Principala, nr.54, județul Ialomița, tel / fax 0243256981, cod fiscal 42316985, reprezentată rin domnul Voicila Eugen , primar al comunei, în calitate de vânzător, pe de o parte
Și

a) În cazul persoanelor fizice

....., cu domiciliul în.....
Telefon / fax....., identificată cu CI / BI seria.....nr....., eliberata la data de....., în calitate de comparator, pe de altă parte,

b) În cazul persoanelor juridice

....., cu sediul în.....
Telefon / fax....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.....
Cod fiscal....., reprezentată prin..... având funcția de administrator, în calitate de cumparator, pe de altă parte,

Am convenit, de comun acord, încheierea prezentului contract de vânzare – cumpărare, în următoarele condiții:

Art.1. Susbscrisa UAT Comuna Ciocarlia, prin reprezentant legal, vând terenul în suprafață de _____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocârlia, situat în intravilanul comunei Ciocarlia, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocârlia, având numărul cadastral _____.

Art.2. Vânzarea de față se face în baza hotărârii Consiliului local al comunei Ciocarlia nr. din..... privind vânzarea terenuluiși ca urmare a raportului procedurii de atribuire a contractului, întocmit de către comisia de evaluare a ofertelor, înregistrat sub numărul.....din.....

Art.3. Prețul total adjudecat este de..... pentru întreaga suprafață.

Art.4.Subscrisa / Subsemnatul (a)..... Înțeleg să cumpăr de la UAT Comuna Ciocârlia terenul descirs mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.

Art.5.Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumparator.

Art.6. Eu, vânzătoarea, prin reprezentantul legal, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de propretate al cumpărărtoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art.7 Noi, părțile, am luat cunoștință de condițiile actului de față, care exprimă în totalitate voința noastră.

VÂNZĂTOR,
UAT Comuna Ciocarlia

CUMPĂRĂTOR,

J.Formulare și modele de documente

Formularul nr. 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____ / _____, ora _____

(denumirea / numele și prenumele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Primăria comunei Ciocarlia
Strada Principala, nr.54, comuna Ciocarlia, județul Ialomița

Ca urmare a anunțului publicat prin care UAT Comuna Ciocarlia, anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului în suprafață de ____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocarlia , situat în intravilanul comunei Ciocarlia , județul Ialomita , înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocarlia, având numărul cadastral _____, depunem, anexat, plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din documentația de atribuire.

Data,

OFERTANT,

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea / numele și prenumele)

FIȘA CU INFORMAȚII

la licitația publică în vederea vânzării terenului în suprafață de _____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocarlia, situat în intravilanul comunei Ciocarlia,, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocarlia, având numărul cadastral _____

- 1.Denumirea / Numele și prenumele:.....
- 2.Codul fiscal / CNP:.....
- 3.Sediul central / Domiciliul.....
- 4.Telefonfax.....email.....
- 5.Număr înregistrare la Registrul Comerțului (pentru persoanele juridice)
.....
- 6.Act de identitate (seria, nr. data eliberării, pentru persoanele fizice).....
- 7.Obiectul de activitate (pentru persoanele juridice)
.....
- 8.Birourile filialelor / sucursalelor, dacă este cazul, pentru persoanele juridice – adresele complete,
tel / fax, certificatele înmatriculare / înregistrare :
.....
- 9.Reprezentant legal persoană juridică (nume și prenume, CNP, domiciliu, seria si nr act de identitate).....
- 10.Împuternicit (dacă este cazul).....
- 11.Adresa de corespondență:
.....

Data,

Ofertant,

OFERTANTUL

 (denumirea / numele și prenumele)

Declarație de participare la licitație

I. Subsemnatul / Subsemnata / Subscrisa _____, ofertant / împuternicit al _____, participant la licitația publică din data de _____, având ca obiect vânzarea terenului în suprafață de _____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocarlia, situat în intravilanul comunei Ciocarlia, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocarlia, având numărul cadastral _____, organizată de către COMUNA Ciocarlia, în calitate de proprietar, certific prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific, prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt descalificarea mea de la procedura de licitație în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și / sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege orice persoană fizică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, nici unui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțate de proprietar;

III. Subsemnatul / Subsemnata / Subscrisa _____, ofertant / împuternicit al _____, declar pe propria răspundere:

1. În ultimii trei ani nu am fost desemnat (a) castigator (oare) la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ- teritoriale pentru care nu am încheiat contractul ori nu am platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.
2. Nu sunt in stare de dizolvare/lichidare/insolventa/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
3. Nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit.a);
4. Ne angajam, ca in cazul in care oferta noastra este adjudecata sa incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de vanzare cumparare in termenii si conditiile stipulate in caietul de sarcini. Am luat la cunostinta de faptul ca, in cazul neindeplinirii angajamentului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, vom fi decazuti din drepturile castigate in urma atribuirii contractului si vom pierde garantia de participare constituita.

5. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedura, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor, angajamentelor furnizate/facute în cadrul procedurii.

6. Am luat la cunostință de prevederile Documentație de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea și contractul de vânzare-cumpărare să se realizeze cu respectarea dispozițiilor cuprinse în documentație.

IV. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul să solicite, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice document.

V. La locul, data și ora indicată de dumneavoastră, vom participa la ședința de deschidere a ofertei.

Data,

Ofertant,

OFERTANTUL

.....
(denumirea / numele și prenumele)DECLARATIE
privind obligația de a plăti prețul oferit

Subsemnatul(a) / Subscrisa....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de COMUNA CIOCÂRLIA, la data de, în vederea vânzării terenului în suprafață de _____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocârlia, situat în intravilanul comunei Ciocârlia, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocarlia, având numărul cadastral _____, **declar pe proprie răspundere că voi achita prețul oferit în momentul încheierii contractului în forma autentică.**

În cazul neachitării prețului din culpă proprie înțeleg să suport consecințele prevăzute în documentația de atribuire cu privire la acest aspect.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....
(denumirea / numele și prenumele)

DECLARAȚIE
privind respectarea măsurilor referitoare la condițiile de mediu

Subsemnatul(a) / Subscrisa....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de COMUNA CIOCÂRLIA, la data de _____, în vederea vânzării terenului în suprafață de _____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocârlia, situat în intravilanul comunei Ciocârlia, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocârlia, având numărul cadastral _____ --, **declar pe proprie răspundere că mă angajez să respect regulile obligatorii referitoare la condițiile de mediu, prevăzute în documentația de atribuire.**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Ofertant,
.....
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....
(denumirea / numele și prenumele)

DECLARAȚIE
privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura
bunului vândut

Subsemnatul(a) / Subscrisa....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de COMUNA CIOCÂRLIA, la data de _____, în vederea vânzării terenului în suprafață de _____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocarlia, situat în intravilanul comunei Ciocârlia, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocârlia, având numărul cadastral _____, **declar pe proprie răspundere că mă angajez să respect destinația bunului care face obiectul vânzării, conform prevederilor documentațiilor de urbanism și ale documentației de atribuire.**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....
(denumirea / numele și prenumele)

OFERTA

În vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de _____ mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ciocârlia, situat în intravilanul comunei Ciocârlia, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. _____ a comunei Ciocârlia, având numărul cadastral _____, licitație publică ce se desfășoară la data de _____,

1. Subsemnatul, _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, Bl. _____, nr. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, județul _____, legitimat cu C.I. / B.I. seria _____, nr. _____, eliberat / a la data de _____ de catre _____, CNP _____,

2. Subscrisa _____ cu sediul social în localitatea _____, strada _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, județul _____, / înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, având C.U.I _____ reprezentată de către domnul / doamna _____, cu domiciliul în localitatea _____, strada _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, județul _____, având CNP, _____, legitimat cu B.I. / C.I. seria _____ nr _____ eliberat de _____, la data de _____, în calitate de reprezentant legal,

3. Prin împuternicit _____ domiciliat în localitatea _____, strada _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, legitimat cu B.I. / C.I. seria _____ nr _____ eliberat de _____, la data de _____

declar pe propria raspundere, sub sanctiunea prevazuta de lege pentru declaratiile nesincere, ca am luat cunostinta si ma oblig sa respect conditiile stabilite prin Hotararea Consiliului local al comunei Ciocârlia nr. _____ din _____ si a documentatiei de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare avand ca obiect terenul, proprietate privata a comunei Ciocârlia, situat in intravilanul comunei Ciocârlia, mai sus menționat.

Declar pe propria răspundere că îmi mențin prezenta ofertă pe o perioadă de 90 de zile calendaristice de la data depunerii acesteia.

Prețul integral oferit este de _____ lei.

DATA,

OFERTANT,
SEMNATURA, LS