

## PROIECT

### CONTRACT DE LUCRĂRI

#### 1. Părți contractante:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CIOCARLIA, cu sediul în comuna Ciocarlia, tel. 0243 256 981, e-mail **primciocarlia@yahoo.com**, cod fiscal 4231695 reprezentată prin **VOICILĂ EUGEN**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ..... SRL, cu sediul în localitatea ....., cod poștal: ....., telefon/fax: ....., e-mail: ....., număr de înmatriculare ORC ....., CUI: RO ....., cont ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin dl. .... având funcția de ....., denumită în cele ce urmează prestator, pe de altă parte,  
**au încheiat prezentul contract de lucrări:**

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Obiectul principal al contractului îl reprezintă execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „**SISTEM VIDEO PUBLIC, COMUNA CIOCÂRLIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**” din cadrul proiectului aprobat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Măsura I.1.2. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul total al contractului plăribil de executant achizitorului este de ..... **lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integral și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2 Durata de execuție a contractului este de 12 luni pentru execuția lucrărilor, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

#### **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini;
- b) oferta tehnică și financiară a executantului;
- c) detaliul achizitiei din SEAP DA ..... din data de
- d) contracte de subcontractare, dacă este cazul.

#### **8. Obligațiile principale ale executantului:**

8.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia orice defecțiune a acestora, viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, a normelor legale în vigoare, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract și de proiectul tehnic.

8.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a tuturor actelor normative/ administrative aplicabile în materie.

8.4. Executantul răspunde, în calitate de autor, de conținutul documentațiilor tehnico-economice elaborate, respectiv de calitatea și/sau rezultatele lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, inclusiv pentru părțile elaborate de subcontractanți, pe care și le-a însușit prin avizarea internă.

8.5. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului sau împuterniciților acestuia în orice problema, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că aceste dispoziții ale beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.6. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.7. Executantul are obligația de a asigura, resurse umane suplimentare în vederea recuperării oricărei întârzieri în execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, de la apariția acestora.

8.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data admiterii recepției la terminarea lucrării.

8.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor;

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

8.10. Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 8.2.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.11. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile, și alte materiale rezultate din execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, care nu mai sunt necesare.

8.12. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de timp corespunzător duratei normale de funcționare, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a acesteia, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.13. Executantul se obliga să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau incorporate în acestea.

8.14. Executantul are obligația de a notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția schimbării.

8.15. 15.3 Executantul se obligă să respecte toate obligațiile specifice privind respectarea principiului DNSH – Do no significant harm („a nu prejudicia în mod semnificativ”), principiul DNSH interpretat în sensul art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, astfel cum prevede Ghidul specific.

## **9. Obligațiile beneficiarului**

9.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării;

- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

- căile de acces rutier.

9.2. Beneficiarul participă la trasarea de către executant a axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului.

9.3. Beneficiarul, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.4 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din valoarea obligațiilor contractuale neexecutate sau executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, furnizorul are dreptul de a percepe penalități echivalente cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere a plății acestora, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului:**

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului fără TVA. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

11.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

11.3 Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

- scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

11.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin

prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.5. Beneficiarul va elibera/restitui Executantului Garanția de Bună Execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 14 zile de la semnarea de către Beneficiar a „Notei de predare a lucrărilor” după întocmirea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și înlăturarea obiecțiunilor/deficiențelor menționate în acesta, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție, iar riscul de vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garanție și emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție.

11.6. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește quantumul garanției de bună execuție, executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 60 de zile de la notificarea achizitorului.

## **12. Începerea și executarea lucrărilor**

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului dat în acest sens de achizitor.

12.2 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

12.3 Executantul trebuie să notifice achizitorul și Inspecția de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

12.4 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12.5., beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.5 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

12.6 Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

12.7 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului, sau împuterniciți ai acestuia. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

## **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

13.1 În cazul în care:

- i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- 1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- 2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 - Perioada de garanție este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **16. Modalități de plată**

##### **16.1. Plăți Intermediare**

16.1.1. Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă Executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Beneficiar.

16.1.2 Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile (comunicarea formală a situațiilor de lucrări contrasemnate dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Beneficiarului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Beneficiarului.

16.1.3 Situațiile de lucrări vor fi avizate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

16.1.4. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 de zile cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare.

16.1.5 Executantul poate solicita plăți intermediare numai după acceptarea situației de plată.

16.1.6 Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite conform clauzei Art. 16.1.4, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției.

##### **16.2. Plata finală**

16.2.1 Plata facturii finale se va face după verificările efectuate de către dirigințele de șantier, precum și verificarea și acceptarea Situației de plată definitive de către Beneficiar, în termen de 30 de zile (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată cu respectarea condițiilor art. 16.1.4.

16.2.2 Contractul nu va fi considerat finalizat până când nu va fi emis procesul verbal de recepție finală care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și cerințelor tehnice, cu respectarea normelor legale în vigoare. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de încheierea procesului verbal de recepție finală.

## **17. Închietarea contractului**

17.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- 1) Expirarea duratei contractului.
- 2) Acordul părților consemnat în scris din motive obiective și bine definite, neimputabile părților, pentru situații în urma cărora lucrările de execuție nu se pot realiza.
- 3) Realizarea obiectului contractului.
- 4) Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.
- 5) Denunțarea unilaterală din partea achizitorului în următoarele cazuri:
  - a) deschiderea procedurii falimentului;
  - b) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării lui.
  - c) în orice alte cazuri prevăzute de lege.
- 6) Rezilierea.

17.2. Închietarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **18. Rezilierea contractului**

18.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept, fără punerea executantului în întârziere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, cu excepțiile prevăzute de Legea 98/2016 privind achizițiile publice, dizolvare, administrare judiciară sau este sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

18.3 Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia.

18.4 În cazul în care apare vreun litigiu privind adjudecarea executării investiției publice ce face obiectul acestui contract și se va rezolva în favoarea celui care a contestat hotărârea de adjudecare, contractul de execuție a lucrării se reziliază de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești.

18.5 Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi și plata integrală a acestora.

18.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, fără aviz prealabil, în cazul în care:

- a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini;
- b) lucrările nu sunt finalizate în termen, inclusiv în termenele intermediare, conform graficelor de execuție aprobate;
- c) la punctul de lucru nu se regăsesc utilajele specifice fazei respective de execuție, utilaje care au fost prezentate în documentația de atribuire pentru procedura de cerere de oferte;
- d) executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 Ajustarea prețului contractului se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru prețul materialelor și pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

19.2 Executantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură".

19.3 Pentru determinarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale din solicitarea de plată se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică de lucrări, astfel:

- a) clădiri rezidențiale noi - 47,31%;
- b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%;
- c) construcții inginerești noi - 47,21%;
- d) clădiri rezidențiale lucrări de reparații capitale - 37,76%;
- e) clădiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale - 42,42%;
- f) construcții inginerești lucrări de reparații capitale - 33,89%;
- g) clădiri rezidențiale lucrări de întreținere și reparații curente - 42,82%;
- h) clădiri nerezidențiale lucrări de întreținere și reparații curente - 46,95%;
- i) construcții inginerești lucrări de întreținere și reparații curente - 46,82%.

Institutul Național de Statistică, în conformitate cu reglementările legale în domeniu, determină și diseminează prin publicații statistice oficiale, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției, potrivit frecvenței de revizuire stabilite prin reglementările specifice naționale și europene în domeniu, noi ponderi ale materialelor de construcții.

19.4 În cazul obiectivelor/proiectelor de investiții alcătuite din mai multe obiecte de investiții, definite la art. 2 lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările



și completările ulterioare, valoarea aferentă cheltuielilor cu materiale din solicitarea de plată se determină pentru fiecare obiect de investiții în parte, potrivit alin. (3), de către contractant.

19.5 În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = C \times V_o,$$

unde:

" $V_a$ " reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, " $C$ " reprezintă coeficientul de ajustare, iar " $V_o$ " reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

(7) Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (6) se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = (\text{ICCM})_n / (\text{ICCMian.2021}) \times P + (1 - P),$$

unde:

" $P$ " reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, potrivit alin. (3), " $\text{ICCM}_n$ " reprezintă indicii de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar " $\text{ICCMian.2021}$ " reprezintă indicii de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, " $\text{ICCMian.2021}$ " se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

19.6 În cazul notelor de comandă suplimentară, luna de bază pentru ajustarea costului materialelor este luna încheierii contractului pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna încheierii actului adițional pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

## **20. Modificarea contractului**

20.1 Contractul poate fi modificat numai cu acordul părților, prin semnarea unui act adițional, cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

20.2 (1) Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică poate fi înlocuit de un nou antreprenor, în una dintre următoarele situații:

a) atunci când drepturile și obligațiile inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de legislația achizițiilor publice;

b) atunci când autoritatea contractantă își asumă obligațiile antreprenorului față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă.

c) atunci când este necesară implicarea terțului susținător, ca urmare a angajamentului ferm prezentat prin care menționează că va duce la îndeplinire contractul sau anumite activități ale acestuia, iar antreprenorul întâmpină dificultăți în implementare; respectivul terț va fi inclus drept parte contractantă, fără a reduce, extinde sau introduce/elimina obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul inițial și fără a afecta caracterul general al acestuia.

(2) În oricare dintre situațiile menționate la alin. (1), părțile contractante se vor modifica în consecință prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

20.3 (1) Modificările cantităților și/sau prețului contractului de tip „nesubstanțiale”, reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, vor fi efectuate numai în cazul în care valoarea totală a modificării (calculată ca valoare netă din punct de vedere monetar, ca sumă aritmetică a valorilor nete ale acestor modificări) este mai mică atât decât pragurile prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cât și decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, cu condiția demonstrării că respectiva modificare contractuală efectuată nu aduce atingere naturii generale a contractului, așa cum este aceasta din urmă definită la art. 221 alin. (11) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și, totodată, că este necesară pentru eficientizarea

procesului de implementare a respectivului contract din prisma autorității contractante și/sau pentru îmbunătățirea calității rezultatului acestuia, fără a schimba echilibrul contractual în favoarea antreprenorului.

(2) În acest caz oferta inițială și prețul contractului se vor revizui în consecință, prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

20.4 (1) Modificările cantităților și/sau prețului contractului de tip nesubstanțiale, reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. e), alin. (7), alin. (8), alin. (9) și alin. (11) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care în același timp sunt modificări care nu se încadrează la niciunul dintre aspectele cu privire la modificările substanțiale menționate la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, vor fi efectuate numai în cazul în care se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) modificarea nu introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică în favoarea antreprenorului inițial într-o manieră care nu a fost prevăzută în contractul inițial;

c) modificarea nu extinde/reduce în mod considerabil domeniul/obiectul contractului de achiziție publică;

d) antreprenorul inițial nu este înlocuit în alte condiții decât cele prevăzute ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă în contractul inițial.

(2) În acest caz oferta inițială și prețul contractului se vor revizui în consecință prin semnarea unui act adițional la prezentul contract. În cazul în care nu se îndeplinesc condițiile menționate, se va trata situația survenită fie ca reprezentând modificări în condiții excepționale, fie ca reprezentând modificări nesubstanțiale sau substanțiale, conform prevederilor legale în vigoare.

20.5 Modificările reprezentând achiziționarea de produse/servicii/lucrări suplimentare, se pot face în limita a maxim 50% din valoarea contractului inițial. În cazul în care, ca urmare a achiziționării de produse/servicii/lucrări suplimentare, se renunță la anumite produse/servicii/lucrări prevăzute în contractul inițial, acest lucru nu are niciun impact asupra modului de calcul al pragului de 50%, acesta din urmă raportându-se doar la valoarea celor suplimentare.

20.6 Dacă o modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate este considerată substanțială conform prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are obligația de a derula o nouă procedură de atribuire.

## **21. Subcontractanți**

21.1 - Prestatorul poate îndeplini părți din contract cu subcontractanții nominalizați cu contract de subcontractare, în aceleași condiții ca cel de bază (dacă este cazul).

21.2 - În cazuri motivate, înlocuirea subcontractanților se va face cu acordul achizitorului.

21.3 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanți, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.4. - (1) Prestatorul prezintă la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.5. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa de contract.

21.6 - Prestatorul poate introduce subcontractanți noi pe parcursul derulării contractului, în condițiile art.219 alin.(3) din Legea nr.98/2016, prin notificarea achizitorului de prestator, însoțită de contractul de subcontractare.

## **22. Confidențialitatea**

22.1 Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le vor detine ca urmare a executarii clauzelor prezentului contract.

22.2 Datele cu caracter personal la care partile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 – GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

22.3 Datele, informațiile și documentele menționate în clauzele prezentului contract, vor putea fi prezentate numai organelor de control autorizate, la solicitarea acestora.

22.4 Această clauză de confidențialitate este asumată de parti pentru o perioadă de timp nelimitată.

22.5 Părțile se obliga să depună toate diligentele necesare pentru a se asigura că personalul propriu care cunoaște informațiile confidențiale, respectiv informații referitoare la conținutul și executarea prezentului contract, să respecte confidențialitatea acestora.

22.6 Dezvăluirea oricăror informații față de persoanele implicate în ducerea îndeplinirea a obligațiilor contractuale se va face confidențial și se va limita numai la informațiile care ajută acea perdoană la îndeplinirea responsabilităților legate de contract.

22.7 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **23. Protecția și securitatea datelor**

23.1 Partile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și restricționarea accesului la bazele de date existente.

23.2 După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezulta din executarea contractului și menționate în regulamentul, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

### **24. Forța majoră**

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. Comunicări**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**UAT COMUNA CIOCÂRLIA**  
**Primar**

**Prestator**  
**S.C..... S.R.L.**  
**Administrator**