



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Nr. 3 / 18.06.2024

Vers. 1.3

## Anexa nr. 1A

STEFAN LUCICA

Tip vânzător  Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) IALOMITA

Primăria (\*) CIOCARLIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



<b>1/2</b> (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul /a	DOBRISAN	MARIAN-VIOREL	1 6 5 0 9 0 7 2 1 4 6 1 3	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria SZ nr. 545340	eliberat de: SPCLEP URZICENI	
născut /ă la data de:	07/09/1965	în România	județul	IALOMITA
orașul/comuna	CIOCARLIA	satul/sectorul	CIOCARLIA	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

#### (\*\*) Cu domiciliul în:

România	județul	IALOMITA	orașul/comuna	URZICENI (Oras)				
satul/sectorul	URZICENI	strada	TEILOR	nr. 14				
bloc	C6	scara	etaj	apartament 1	cod poștal	925300	telefon	0721209232
fax	e-mail cristiancochinescu@yahoo.com							

#### (\*\*\*) Prin împuternicit

Nume împuternicit	COCHINESCU	Prenume	CRISTIAN					
CNP	1 7 1 0 7 2 0 2 1 4 6 1 1	în calitate de	IMPUTERNICIT					
conform	PROCURA SPECIALA NR.2348/18.06.2024	cu domiciliul în:	România					
județul	IALOMITA	orașul/comuna	URZICENI (Oras)					
sat/sector	URZICENI	str.	EROILOR	nr. 14	bl. 102			
sc.	et. 2	ap. 5	cod poștal	925300	telefon	0721209232	e-mail	cristiancochinescu@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**2/2** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul / a DOBRISAN NICOLAE-RELU 1 7 1 1 2 1 9 2 1 4 6 0 5  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria SZ nr. 525607 eliberat de: SPCLEP URZICENI  
născut /ă la data de: 19/12/1971 în România județul IALOMITA  
orașul/comuna URZICENI (Oras) satul/sectorul URZICENI  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:  
România județul IALOMITA orașul/comuna URZICENI (Oras)  
satul/sectorul URZICENI strada PACII nr. 16  
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0724049180  
x e-mail cristiancochinescu@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent  
Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

7

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

18.06.2024

DOBRISAN MARIAN-VIOREL

DOBRISAN NICOLAE-RELU

Prin împuternicit COCHINESCU CRISTIAN

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DOBRISAN MARIAN-VIOREL CNP 1650907214613  
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna URZICENI (Oras)  
sat/sector URZICENI strada: TEILOR nr. 14  
Bloc. C6 Sc. Et. Ap. 1 Cod poștal 925300 Telefon 0721209232  
E-mail cristiancochinescu@yahoo.com Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DOBRISAN NICOLAE-RELU CNP 1711219214605  
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna URZICENI (Oras)  
sat/sector URZICENI strada: PACII nr. 16  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0724049180  
E-mail cristiancochinescu@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2535 ha, reprezentând cota parte 1/2  
la prețul de (\*) 7.500 (lei)^2 adică

șaptemiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: CIOCARLIA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,0535		22527	22527
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/2	140/1	6/2	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		NU ESTE CAZUL		



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

9

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		22537	22537
	1/2	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	140/1	16	
	Vii	Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		22526	22526
	1/2	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	140/1	6/1	
	Vii	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

 DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

18.06.2024

DOBRISAN MARIAN-VIOREL

DOBRISAN NICOLAE-RELU

Prin împuternicit COCHINESCU CRISTIAN