

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CIOCARLIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CIOCARLIA	Nr. 12..... din 23./09.2024 (lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STEFAN LUCICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **ION VASILA**, CNP 2501001400534, în calitate de proprietar, /identificata cu CI seria RX nr.711747, eliberat de SPCEP SECTOR 3, la data de 14.05.2015, data și locul nașterii 01.10.1950 în localitatea BUCUREȘTI, sector 4, cu domiciliul în municipiul București sector 3 str. Fizicienilor nr.1, bl D2A, sc.B ,et.10 ap.87.

2. (**) Subsemnata **ION EVELINA OANA**, CNP 2850521430016, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria RK nr. 915484, eliberat de SPCEP SECTOR 1, la data de 11.04.2022 data și locul nașterii 21.05.1985 în localitatea București, sector 3, cu domiciliul în localitatea București sect.1, strada Ardealului nr.16, ap.15.

(***) **DINU MARIUS**, CNP 1610121100035, în calitate de împuternicit, conform procura speciala nr autentificare 484/09.02.2017, cu domiciliul în localitatea Buzau, B-dul Republicii . nr. 39, , județul Buzau, telefon 0744552301, e-mail dinumariusdaniel@yahoo.com,



Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafața de 1.00 ha teren situat în extravilanul localității . CIOCARLIA , sat Ciocarlia identificat conform Certificat de mostenitor nr.5/1901.2017, parcela 18 tarlaua 6/3, înscris în cartea funciară nr. 20793 a localității Ciocarlia, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

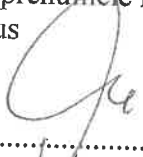
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 .COPIE XEROX CI VANZATOR
- 2 .COPIE XEROX ACT DE PROPRIETATE
3. COPIE CI IMPUTERNICIT
4. PROCURA
5. CERTIFICAT FISCAL
6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

IMPUTERNICIT
(numele și prenumele în clar)
Dinu Marius

Semnătura 

Data . 23.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele: **ION VASILA, CNP 2501001400534**, având adresa de comunicare în localitatea Bucuresti, str. Str. Fizicienilor nr.1, bl.D2A, sc.B, et. 10. ap.87, sector 3,
SI

ION EVELIN OANA, CNP 2850521430016, avand adresa de comunicare in localitatea Bucuresti, str. Ardealului nr.16, ap.15, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 20.000 lei (douazecimiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-vanzarea se face prin Dinu Marius Daniel, conform procurii/imputernicirii atasate

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judet(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara(**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		

Se completează de către vânzător	Ciocarlia	1.00	20793	20793	6/3	18	arabil	
Verificat primărie *4)								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dinu Marius Daniel

(numele și prenumele în clar)

Dinu Marius Daniel
Semnătura

.....
Data
NOTE:

L.S.

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.