

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

**CONȚINUTUL-CADRU AL CAIETULUI DE SARCINI
al concesiunii SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE
NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST**

Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanții financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

1. Aviz TEHNIC DE PRINCIPIU (de la operatorul din amonte sau de la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. privind soluția de alimentare și oferta de contract de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare - SRMP, după caz) și avizul favorabil.

Acest document este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

2. Document emis de primărie cu privire la modalitatea de punere la dispoziția concesionarului pe toată durata concesiunii a terenurilor ce vor fi ocupate definitiv pentru realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale (hotărâre a consiliului cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă)
hotărârea consiliului locale ale ORAȘULUI FIERBINTI-TARG SI COMUNELE MOVILITA, DRIDU, MAIA, RADULESTI, MOLDOVENI, ADANCATA, ARMASESTI, JILAVELE SI CIOCÂRLIA, JUDEȚUL IALOMIȚA prin care:

a) se avizează modalitatea de punere cu titlu gratuit la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

precum și informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul Național de Transport, inclusiv informații legate de eventualele costuri aferente, din hotărârea consiliului local trebuie să rezulte clar modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor proprietate a terților;

b) se avizează - conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru:

(i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

(ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile aparținătoare ORAȘULUI FIERBINTI-TARG SI COMUNELE MOVILITA, DRIDU, MAIA, RADULESTI, MOLDOVENI, ADANCATA, ARMASESTI, JILAVELE SI CIOCÂRLIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, **având ca temei legal hotărârea consiliilor:**

- **HCL ORAȘUL FIERBINTI-TARG I**, nr:...../.....
- **HCL COMUNA MOVILITA** , nr:...../.....
- **HCL COMUNA DRIDU**, nr:...../.....
- **HCL COMUNA MAIA**, nr:...../.....
- **HCL COMUNA RADULESTI** , nr:...../.....
- **HCL COMUNA MOLDOVENI**, nr:...../.....
- **HCL COMUNA ADANCATA**, nr:...../.....
- **HCL COMUNA ARMASESTI**, nr:...../.....
- **HCL COMUNA JILAVELE**, nr:...../.....
- **HCL COMUNA CIOCÂRLIA** , nr:...../.....

privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată – de teritoriul administrativ al UAT-urilor ORAȘUL FIERBINȚI-TARG SI COMUNELE MOVILITA, DRIDU, MAIA, RADULEȘTI, MOLDOVENI, ADANCATA, ARMASEȘTI, JILAVELE SI CIOCÂRLIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

2.2. Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1.

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din anul 2022 sunt prezentate sunt reprezentate de către cele aflate în teritoriul administrativ al administrativ al UAT-urilor ORAȘUL FIERBINȚI-TARG SI COMUNELE MOVILITA, DRIDU, MAIA, RADULEȘTI, MOLDOVENI, ADANCATA, ARMASEȘTI, JILAVELE SI CIOCÂRLIA, JUDEȚUL IALOMIȚA.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt reprezentate de către cele impuse de exploatarea și extinderea rețelei, după ce concesionarul primește în administrare rețeaua construită prin investiția: **"ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST – investiție ce va fi finanțată prin Programul Anghel Saligny.**

4.3. Tarifal aferent realizării racordării la Sistemul Național de Transport – nu este cazul.

4.4. Alte cheltuieli necesare realizării investiției.

4.5. Durata maximă de realizare a investiției.

Atentie: prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului castigator ca și bun de retur. Operatorul castigator va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

4.6. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartizarea acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. Redevența și garanții financiare

6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate. *Tinand cont de situatia de fata (care prevede ca investitia sa fie realizata ulterior concesiunii, iar operatorul sa nu poata efectiv exploata investitia decat dupa ce primeste ca bun de retur reseaua infiintata) scrisoarea de garantie prezentata initial va avea o valoare de 1000 euro, urmand ca in termen de 70 zile de la predarea spre administrare si exploatare a rețelei de gaz infiintate de catre ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST* –

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

concesionarul sa isi reintregeasca scrisoarea de garantie pana la valoarea a 50% din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar - nu este cazul.

Atentie: *prezentul caiet de sarcini vizeaza doar operatiunea de concesiune a serviciului de gaz si nu prevede realizarea de lucrari de infiintare a rețelei de gaz. Lucrarile de infiintare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrari ce vor fi atribuite in urma unei licitatii deschise organizate in baza L98/2016, iar rețeau rezultata va fi predata operatorului castigator ca si bun de retur. Operatorul castigator va avea in sarcina doar lucrari ce vor rezulta dupa momentul in care prea rețeaua de gaz infiintata, ca bun de retur – daca va fi cazul.*

*Tinand cont de situatia prezentata, in termen de maximum 20 de zile de la data semnării preluării in administrare a rețelei infiintate de catre ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST , concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate ulterior predării ca bun de retur a rețelei de gaz, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției – **daca este cazul.***

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimata a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

ATENȚIE: aceasta prevedere se aplica, daca este cazul, doar particularizat la situatia ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST .

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. Alte condiții

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST . în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. **Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert** reprezentând minimum 2 mil lei, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

CONTRACT-CADRU

de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Nr. anul luna ... ziua ...

Părțile contractante

- **ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST** , Str., județul, telefon/fax 0234, cod fiscal, cont deschis la TREZORERIE, reprezentat legal prin, în calitate de concedent,

și

- Societatea, cu sediul social în localitatea, str. nr., cod poștal, telefon, fax, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din cu nr., cod unic de înregistrare, reprezentată legal prin domnul, având funcția de, în calitate de concesionar, au încheiat prezentul contract de concesiune, în baza Raportului procedurii de atribuire nr.....din data de

ART. 1

Definiții

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2

Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST , în condițiile convenite de părți – după finalizarea investiției de către ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST și predarea acesteia către concesionar .

(2) Concesionarul realizează lucrările de investiții (cele după predarea bunurilor de retur și a rețelei înființate și recepționare) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții asumat.

(3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor ce se impun ulterior predării rețelei de gaz deja înființate de către ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST , cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

(4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

(5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

ART. 3

Redevența și modalitățile de plată a acesteia

(1) Redevența stabilită în condițiile ofertei financiare este de 1 % din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

(2) Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

(3) Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

(4) În situația executării garanției de plată a redevenței, conform alin. (3), scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(5) Plata redevenței se face în contul conform prevederilor legale în vigoare.

(6) Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

ART. 4

Garanții și asigurări

(1) În termen de 70 de zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, în forma prevăzută în anexa nr. 3. Ținând cont de situația de față (care prevede ca investiția să fie realizată ulterior concesiunii, iar operatorul să nu poată efectiv exploata investiția decât după ce primește ca bun de retur rețeaua înființată) scrisoarea de garanție prezentată inițial va avea o valoare de 1000 euro, urmând ca în termen de 70 zile de la predarea spre administrare și exploatare a rețelei de gaz înființate de către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST – concesionarul să își reintrească scrisoarea de garanție până la valoarea de 50% din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

(2) Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

(3) Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:
a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între termenul prevăzut alin. (1) și până la împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în art. 9;

b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.

(4) În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit art. 3 alin. (4) și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

(5) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar - nu este cazul.

Atentie: prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului castigator ca și bun de retur. Operatorul castigator va avea în sarcina doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.

*Tinând cont de situația prezentată, în termen de maximum 20 de zile de la data semnării preluării în administrare a rețelei înființate de către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST , concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate ulterior predării ca bun de retur a rețelei de gaz, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției – **dacă este cazul.***

(6) În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

(7) În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculată la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despăgubirea convenită, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

(9) Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului cu notificarea prealabilă a acestuia.

(12) În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage încetarea de plin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadență.

ART. 5

Tarifele practicate de concesionar

(1) Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

(3) Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz asigură furnizarea gazelor naturale la preț reglementat și în baza contractelor - cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obligă să respecte, în contractele de furnizare, prețurile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE.

ART. 6

Durata contractului

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data semnării de către ambele părți.

(2) Contractul poate fi modificat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

ART. 7

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are următoarele drepturi:

a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;

b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;

c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are următoarele obligații:

a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;

b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;

c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege.

d) să participe la finanțare cu cota parte din realizarea investiției necesară înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform cu obligații asumate prin caietul de sarcini.

ART. 8

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul în calitate sa de operator de distribuție a gazelor naturale la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;

c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;

f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;

g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;

j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, în calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;

c) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, concesionarul are următoarele drepturi:

a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;

b) să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare și/sau în contract;

c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;

d) cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;

e) să dezvolte sistemul;

f) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;

g) să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;

h) să solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;

i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora; concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevăzute la alin. (3), operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

(5) În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin intermediul bunurilor proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercită drepturile și îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

ART.9

Investiții

(1) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și reglementările ANRE în materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar – vor fi detaliate cu acordul partilor după primirea în administrare a rețelei de gaz înființate de către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST - - investiție ce va fi finanțată prin Programul Anghel Saligny.

ART.10

Siguranța exploatării serviciului

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor, și alte aspecte legate de siguranța exploatării.

ART. 11

Controlul concesiunii

(1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuielile concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

ART. 12

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

Răspunderea contractuală

(1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

(2) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune-interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.

(3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.

(4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul după analizare va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric.

ART. 13

Încetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;

b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelate;

c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii, în situațiile în care titularul:

(i) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contract;

(ii) nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;

d) încalcă în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor;

e) prin reziliere:

(i) de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 3, 4, art. 8 și 9 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare, cu plata unei despăgubiri, stabilită în condițiile legii; sau

(ii) de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(2) Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

(3) În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării.

(4) Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;

c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii.

(5) În situația prevăzută la alin. (4) concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la alin. (4), concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuiela concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

(7) Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

(8) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aflate în proprietatea concesionarului pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent sau de către un alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE.

(9) În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată stabilită de ANRE.

(10) La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv să perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

(11) Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 60 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă va fi publicată conform prevederilor legale.

(13) Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune.

ART. 14

Forța majoră

(1) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

(4) În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

a) pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acestuia, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

ART. 15

Comunicări

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

(2) Comunicările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

(4) În cazul în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

(5) Comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

ART. 16

Clauza de confidențialitate

(1) Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

(2) Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

(3) În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor alin. (1) și (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) următoarele documente, date și informații:
a) cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;
b) cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

c) cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;

d) cele primite de către oricare dintre părți din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;

e) cele pe care concedentul este dator a le dezvălui în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

f) cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultanților săi, finanțatorilor și consultanților acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile alin. (1) și (2) în legătură cu aceste informații.

ART. 17

Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale

Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ART. 18

Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

(1) Contractul este guvernat de legea română.

(2) Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă în termen de 10 zile lucrătoare, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

ART. 19

Amendamente

(1) Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

(2) Părțile vor conveni modificarea contractului prin act adițional în următoarele situații:

- a) în mod regulat, cu cel puțin luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;
- b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale.

ART. 20

Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt următoarele:

- a) graficul lucrărilor de investiții - anexa nr. 1, cu pagini;
- b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2, cu pagini;
- c) scrisoare de garanție bancară pentru redevență - anexa nr. 3, cu pagini;
- d) scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate - anexa nr. 4, cu pagini;

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA IALOMIȚA VEST

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

- e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu pagini;
- f) propunerea tehnică și propunerea financiară, anexa nr. 6, cu pagini.

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezentul contract

ART. 21

Clauze finale

Prezentul contract ce conține pagini, împreună cu anexele sale în număr de, ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

Contractul a fost încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare.

Concedent, Concesionar,

.....

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

Anexa nr. 1

la Contractul de concesiune nr.

Graficul lucrărilor de investiții

Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar – vor fi detaliate cu acordul partilor după primirea în administrare a rețelei de gaz înființate de către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST – investiție ce va fi finanțată prin Programul Anghel Saligny.

Atentie: prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predata operatorului castigator ca și bun de retur. Operatorul castigator va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

Anexa nr. 2

la Contractul de concesiune nr.

LISTA

zonelor delimitate (municipii, orașe,
comune cu satele aparținătoare), care
fac parte din perimetrul concesiunii

1.
2.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ IALOMIȚA VEST

NR. DE ÎNREG. ÎN REGISTRUL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR 03/2022 CIF: 47582096

SEDIUL: FIERBINȚI TÂRG, CALEA BUCUREȘTI NR. 14, IALOMIȚA

Anexa nr. 3

la Contractul de concesiune nr.

Scrisoare de garanție bancară

Către:

Denumirea autorității contractante, cu sediul, reprezentat legal prin domnul, având funcția de, întrucât(numele și adresa concesionarului)....., numit în cele ce urmează concesionar, s-a angajat, în conformitate cu Contractul nr. din data de, să presteze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în anumite zone delimitate, denumit în cele ce urmează contract; și întrucât ați stipulat în contract obligația prezentării de către concesionar a unei scrisori de garanție bancară, emisă de o bancă recunoscută, pentru suma specificată în contract cu titlu de garanție pentru îndeplinirea obligației de plată a redevenței, în conformitate cu art. 4 alin. (1) din contract; și întrucât am fost de acord să acordăm concesionarului această garanție bancară, prin prezenta afirmăm că vom acționa în calitate de garant și vom răspunde în fața dumneavoastră, în numele concesionarului, până la concurența sumei de(suma garanției)..../....(suma în litere)....., care va fi plătită în moneda în care se plătește redevența respectivă, și înțelegem să plătim imediat la prima dumneavoastră cerere, fără nicio tergiversare sau obiecție, orice sumă sau sume în limita(suma garanției).... menționată mai sus, fără a mai fi necesar să dovedim sau să argumentăm cererea dumneavoastră pentru suma specificată.

În continuare, suntem de acord că nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor și condițiilor contractului sau a oricăror documente contractuale care pot fi încheiate de dumneavoastră și concesionar nu ne va exonera în niciun fel de răspunderea pe care o avem în baza prezentei garanții și, prin prezenta, renunțăm la obligația notificării în caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garanție va fi valabilă pentru o perioadă de un an.

Semnătura și ștampila garantului

Numele băncii

Adresa

Data

Anexa nr. 4
la Contractul de concesiune nr.

BANCA
.....
(denumirea)

Scrisoare de garanție bancară de bună
execuție pentru garantarea investițiilor asumate

Întrucât(numele/denumirea concesionarului)....., în calitate de concesionar, având domiciliul/sediul social în, a încheiat Contractul nr. de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile aparținătoare municipiului/orașului/comunei, județul, cu (denumirea autorității contractante), în calitate de concedent, prin licitație publică deschisă, noi, Banca, cu sediul în, ne obligăm prin prezenta să plătim imediat în favoarea concedentului, până la concurența sumei delei, reprezentând 3% din valoarea investiției de realizat prevăzută în contractul de concesiune, orice sumă cerută de concedent la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea concedentului sau a concesionarului. Scrisoarea de garanție bancară este valabilă de la data de până la data de

În cazul în care părțile sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca (semnătura autorizată).....
