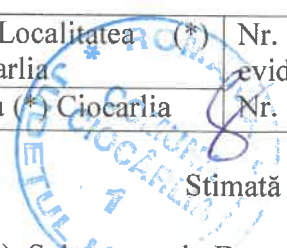


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL Ciocarlia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Ciocarlia	Nr.9.... din 09...../01...../2025 (zi/lună/an) (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, Dragomir Grigore, CNP 1490121400402, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RR nr. 516662, eliberat(ă) de SPCEP Sector 2, data și locul nașterii 21.01.1949, localitatea Ciocarlia, județul Ialomița, cetățenia romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Zambilelor nr.2, bl.L2,sc.1, et.1, ap.10, sectorul 2., codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, e-mail

(*) Subsemnatul, Dragomir Ion, CNP 1530821293116, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria PX nr. 515850, eliberat(ă) de SPCLEP Ploiesti, data și locul nașterii 21.08.1953, localitatea Ciocarlia, județul Ialomița, cetățenia romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Ploiesti, str. Ale. Strejnic nr.4, bl.A2, sc.B, et.3, ap.34, judetul Prahova, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, e-mail

(*) Subsemnata, Mocanu Gherghina, CNP 2410427100023, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 577996, eliberat(ă) de SPCLEP Buzau, data și locul nașterii 27.04.1941, localitatea Garbovi, județul Buzau, cetățenia romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Ileana, comuna Glodeanu Sarat, judetul Buzau, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, e-mail

(***) prin DINU MARIUS DANIEL, CNP 1610121100035, în calitate de împuternicit , conform procura speciala nr autentificare 2129/10.05.2018, cu domiciliul in localitatea Buzau, B-dul Republicii . nr. 39, , județul Buzau, telefon 0744552301, e-mail dinumariusdaniel@yahoo.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenurilor în suprafață de: 0,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Ciocarlia, tarlăua 132/13, parcela 65, identificat cu număr cadastral 22300, înscris în cartea funciară nr. 22300; -0,7555 ha, reprezentând cota parte de 1/1, situat în extravilanul localității Ciocarlia, tarlăua 6/3, parcela 86, identificat cu număr cadastral 21489, înscris în cartea funciara nr. 21489 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
 -am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 .COPIE XEROX CI VANZATOR
- 2 .COPIE XEROX ACT DE PROPRIETATE
3. COPIE CI IMPUTERNICIT
4. PROCURA
5. CERTIFICAT FISCAL
6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data 09-01-2025

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
 - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TERENNR. 9 DATA 09.01.2025

Subsemnatii ¹⁾ **Dragomir Grigore**, CNP 1490121400402, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Zambilelor nr. 2, bl. L 2, sc.1, et.1, ap.10, sectorul 2, codul poștal, e-mail, tel.,

Dragomir Ion, CNP 1530821293116, avand adresa de comunicare localitatea Ploiesti, Ale. Strejnic nr.4, bl.A2, sc.B, et.3, apt.34, judetul Prahova, codul postal, e-mail....., tel.....,

Mocanu Gherghina, CNP 2410427100023, avand adresa de comunicare în localitatea Ileana, comuna Glodeanu Sarat, Judetul Buzau, codul postal....., e-mail, tel.....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 0,5 (ha) reprezentând cota parte 1/1 și 0,7555 (ha) reprezentand cota parte de 1/1 la prețul de (*) 25.110 lei (douazecisicincimiosutazecelei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Ciocarli	0,5	1/1	22300	22300	132/13	65	arabil	
		0,7555	1/1	21489	21489	6/3	86	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 09.01.2015

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

