

CAIET DE SARCINI

pentru obiectivul de investitii:

„ Construire capela mortuara, imprejmuire si amenajare curte in satul Cotorca, comuna Ciocarlia, judetul Ialomita”

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul doreste sa construiasca o capela mortuara cu regim de înaltim P, imprejmuirea amplasamentului si amenajarea curtii.

Sala principala pentru ceremonie, va fi utilizata pentru oficierea ceremoniilor funerare si in situatii deosebite (ex. Calamitati naturale sau de alta natura) , cand numarul mortilor aflati simultan in capela va fi mai mare de 4 , se va folosi si pentru depozitare.

Sala de depozitare are scop de a adaposti maxim 4 sicrie

Capela va fi ingrijita de o persoana cu un sfert de norma.

Sala de depozitare va fi construita ca o sala frigorifica, cu grad de izolatie si instalatie aferenta.

Sala de ceremonii vor avea instalatie de aer conditionat.

Se vor prevedea grupuri sanitare atat pentru femei, pentru barbati, cat si pentru persoane cu dizabilitati.

Infrastructura cladirii proiectate este constituita din fundatii continue din beton armat, sub pereti. Stâlpii se vor ancora în grinda de fundare. Imediat dupa realizarea fundatiilor se vor turna trotuare perimetrale de 0,50 - 1,00m latime, care se vor etansa pentru a asigura protectie împotriva infiltratiilor de ape pluviale la infrastructura.

Suprastructura imobilului va fi realizata din zidarie portanta din B.C.A., stalpi, centuri si planseu din beton armat. Stâlpii vor fi din b.a. si vor avea sectiunea de 25x25 cm, avand o inaltime libera de nivel de 3.20 m. Centurile vor fi din b.a. cu dimensiunea de 25x25 cm.

Buiandrugii de deasupra golurilor de usi si ferestre se vor forma prin turnarea monolita cu centurile din beton armat.

Centurile de la nivelul planseului peste parter se vor turna împreuna cu placa, realizându-se astfel o conlucrare buna pentru transmiterea atât a forțelor gravitationale cât si a celor orizontale provenite din cutremur, la stalpi, pereti si mai apoi la fundatii. In aceste centuri se vor prevedea, în functie de conformatia acoperisului, agrafe pentru ancorarea cosoroabelor.

Sarpanta se va realiza din elemente de lemn ecarisat avand popi de 12x12 cm, capriori de 10x12 cm, pane de 12x12 cm si sipci din scandura

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

pozitionate la o distanta corespunzatoare tipului de tigla care se foloseste ca invelitoare.

Invelitoare se va realiza din tigla metalica, iar panta acoperisului va avea 20°, in 4 ape.

Dupa montarea învelitorii se va asigura evacuarea apelor pluviale printr-un sistem de jgheaburi si burlane. Toate elementele lemnoase ale constructiei se vor trata ignifug si fungicid.

Se va realiza trotuar perimetral din beton.

Obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditionat pentru asigurarea unui bun climat.

Cladirea nu este monument (nu se afla pe lista MCC din 2010) si nu este in zona protejata.

Pentru efectuarea curăţeniei şi dezinfecţiei prin ştergere a grupurilor sanitare sunt utilizate 4 ştergătoare/lavete de culori diferite, stabilite prin proceduri interne, privind efectuarea dezinfecţiei grupurilor sanitare: una pentru mânerele uşilor cabinelor closetelor şi pentru mânerul lanţului de tras apa din rezervor/bazinul WC, a doua pentru pereţii şi uşa cabinei, a treia pentru colacul vaselor closetelor şi a patra pentru podeaua acestora. Ştergătoarele vor fi spălate, dezinfectate zilnic, individual, într-un lavoar destinat acestui scop din **oficiul de curăţenie** şi înlocuite periodic/la nevoie. Personalul care efectuează operaţiunile curente de curăţenie şi dezinfecţie va urma cursurile de însuşire a noţiunilor fundamentale de igienă, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Se va realiza imprejmuirea amplasamentului cu un gard din panouri din plasa bordurata cu 2 porti de acces de 3.2 m pe sine, una in N amplasamentului dinspre strada Lalelelor si una in E dinspre strada Crinului.

Gard din panouri din plasa bordurata

Infrastructura constructiei se va realiza in sistem de fundatii izolate de tip bloc din beton simplu de 45x45 cm si adancime 80 cm, unite printr-un soclu 20x30 cm din beton armat cu plasa STNB Ø6x100x100 mm, iar la partea inferioara a stalpului se vor suda profile metalice in fundatie din BST500 Ø 12 cu L=0.55.

Se va realiza un gard din panouri din plasa bordurata de 1500x2000x3.5 mm, cu stalpi din teava rectangulara 60x40x3 mm, din 2.0 in 2.0 m.

- Intreaga structura metalica a gardului va fi vopsita in camp electrostatic.

Se vor amenaja alei de acces dinspre portile de acces catre capela

Amenajare alei

Lucrari necesare:

- Decopertarea stratului vegetal si a pamantului in grosime de 25 cm.
- Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare si demolari
- Realizarea unui strat de fundatie sau reprofilare din balast / piatra sparta sort 0 – 63 compactat cu grosimea de 23 cm.
- Asternerea unui substrat nisip de 4 cm;
- Montare pavaj cu dale din beton vibropresate 4 cm.

Latime alee = 3.0 m incadrata perimetral de borduri de 10x15 cm

Total latime cu borduri: 3.2 m

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Se vor achizitiona si monta echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

- Bancute metalice cu sezut lemn – 6 buc, cosuri de gunoi – 3 buc, stalpi iluminat fotovoltaici – 6 buc;

Conditii Tehnice

In intocmirea ofertei valorice, ofertantii vor tine seama de continutul documentatiei tehnice puse la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

În execuția lucrărilor se vor folosi materiale de calitate superioară și se vor prezenta agremente tehnice pentru toate materialele, cu respectarea normativelor in vigoare.

Valoarea estimata a lucrarilor de constructii este prezentata in devizul general.

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția preliminară

Recepția preliminară a lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 343/2017.

Recepția finală

Recepția finală a lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform HG nr. 343/2017 privind modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Intocmit,
Ing. Marius Ursache

